

France-Montpellier: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 215/2020 04/11/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Languedoc-Roussillon aménagement

National registration number: 41410733400040

Postal address: 117 rue des États-Généraux, CS 19536

Town: Montpellier

NUTS code: FRJ13 Hérault

Postal code: 34961

Country: France

E-mail: marches@arac-occitanie.fr

Telephone: +33 499524524

Internet address(es):Main address: <http://www.arac-occitanie.fr>Address of the buyer profile: <http://marches-publics.info>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.info>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Other activity: Société économie mixte aménagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Appui à L'élaboration du cadre d'intervention et du plan d'affaires associé pour la création d'un outil régional d'aménagement et de restructuration commerciale et artisanale

Reference number: Foccal

II.1.2. Main CPV code

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Étude de Faisabilité: le marché sera un marché à prix mixte:

- la partie forfaitaire du marché concerne une mission d'étude relative à la faisabilité technique, financière, juridique et organisationnelle de la foncière régionale commerce et artisanat et ciblera quinze communes du territoire régional;
- la partie à prix unitaires du marché comportera des prix permettant de commander des prestations d'étude d'opportunité, d'étude de faisabilité pour des communes supplémentaires à celles portées dans la liste du prix forfaitaire ainsi que des études clientèle flash et des études d'actifs supplémentaires. Cette partie à prix unitaires sera commandée par l'intermédiaire de bons de commande qui indiqueront la prestation à réaliser, son montant ainsi que le délai de réalisation de l'étude. La partie à prix unitaires est passée sans minimum et sans maximum.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ13 Hérault

II.2.4. Description of the procurement

Étude de Faisabilité: le marché sera un marché à prix mixte:

- la partie forfaitaire du marché concerne une mission d'étude relative à la faisabilité technique, financière, juridique et organisationnelle de la foncière régionale commerce et artisanat et ciblera quinze communes du territoire régional;
- la partie à prix unitaires du marché comportera des prix permettant de commander des prestations d'étude d'opportunité, d'étude de faisabilité pour des communes supplémentaires à celles portées dans la liste du prix forfaitaire ainsi que des études clientèle flash et des études d'actifs supplémentaires. Cette partie à prix unitaires sera commandée par l'intermédiaire de bons de commande qui indiqueront la prestation à réaliser, son montant ainsi que le délai de réalisation de l'étude. La partie à prix unitaires est passée sans minimum et sans maximum.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique /

Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Pour la partie à prix unitaires, le marché aura une durée d'un an à compter de sa notification et pourra être renouvelé trois fois pour une période d'un an. La durée totale de la partie à prix unitaires ne pouvant excéder quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prestations supplémentaires éventuelles: la consultation ne comporte pas de prestations supplémentaires éventuelles au sens du droit national. Option au sens du droit communautaire: possibilité de conclure des modifications pour la réalisation de prestations qui seraient devenues nécessaires à la suite de circonstances imprévues dans l'exécution du marché objet de la présente consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Chaque candidat individuel, ou membre du groupement, aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes cf. art R. 2143-3 et R 2143-4 du code de la commande publique: les candidats répondent via la plateforme de dématérialisation et devront fournir pour présenter leur candidature les documents suivants:

1. pièces communes à tous les membres dans le cas d'une soumission en groupement:
 - document présentant les membres du groupement et désignant le mandataire,
 - documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le groupement,
2. Pièces et renseignements propres au candidat individuel ou à chaque membre du groupement:
 - une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'ils n'entrent dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique ou, pour les marchés publics de défense ou de sécurité, n'entrent dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5, L. 2125-1 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique,
 - la copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire,
 - une déclaration sur l'honneur indiquant que le candidat est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés,
 - le pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat et/ou groupement et sous-traitant,
 - les renseignements permettant d'évaluer les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat:
 - chiffre d'affaires des trois derniers exercices disponibles,
 - moyens en personnel et curriculum vitae du personnel,
 - moyens en matériel,
 - capacités professionnelles,
 - si le candidat est en mesure de la fournir: liste d'études similaires de moins de cinq ans.

Pour justifier des capacités professionnelles, le candidat individuel ou constitué en groupement devra disposer des compétences suivantes:

- expérience du développement des territoires et bonne connaissance de la sphère publique (collectivités locales et satellites, notamment sociétés d'économie mixte),
- expertise en stratégie commerciale de territoires,
- expertise en études de marché commerciales,
- expertises en matière d'immobilier, notamment immobilier commercial, et de montage d'opérations et en urbanisme/aménagement,
- expertises juridiques et financières,
- expérience dans l'accompagnement et/ou le montage d'outils similaires,
- esprit d'analyse et de synthèse, qualités rédactionnelles et aptitude à travailler en mode projet.

Pour présenter leurs candidatures, les candidats peuvent faire une déclaration sur l'honneur ou utiliser les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat). Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr et joints au dossier de consultation.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Aucune garantie ne sera exigée financement: budget de la société paiement: cf. art. R. 2392-10 du CCP, délai global de paiement à compter de la date de réception de la facture par l'ARAC. Financement du marché: cf. art. R. 2191-43 à R. 2191-63 du CCP. Aucune forme de groupement imposée, un même opérateur économique ne peut être mandataire de plus d'un groupement cf. art R. 2142-19 à R. 2142-27 du CCP. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement pour l'exécution des prestations. Au regard de la spécificité de cette étude de faisabilité nécessitant une étude globale et indissociable du point vue technique, financier, juridique et organisationnel sur chacune des communes régionales listées dans le présent dossier de consultation, le pouvoir adjudicateur, cf. art. L. 2113-10 et L. 2113-11 du Ccp, a décidé de ne pas allouer la présente consultation afin de ne pas rendre techniquement difficile et financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/12/2020 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/12/2020 Local time: 17:00

Place:

Montpellier

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.info> Lieu d'exécution du marché: le périmètre de l'étude s'étend sur l'ensemble du territoire de la région Occitanie. Les restitutions de l'étude s'effectueront au siège de la SEM ARAC Occitanie, 117 rue des États-Généraux, CS 19536, 34961 Montpellier Cedex 2, code NUTS: FRJ, région Occitanie et FR J13, Hérault. Conformément aux articles R. 2151-8 à 2151-11 du code de la commande publique, la présentation de variantes n'est pas autorisée dans le cadre de la consultation. Les offres variantes seront donc irrecevables et éliminées sans être examinées. L'offre de base sera cependant examinée sous réserve qu'elle soit présentée de manière distincte de la ou des variantes. Planning prévisionnel: le délai de la mission sera de six mois maximum à compter de l'ordre de service de démarrage des prestations pour la partie forfaitaire de la mission. Pour la partie à prix unitaires, le marché aura une durée d'un an à compter de sa notification et pourra être renouvelé trois fois pour une période d'un an. La durée totale de la partie à prix unitaires ne pouvant excéder quatre ans. Début prévisible des prestations: décembre 2020. Renseignements: les candidats pourront obtenir des renseignements sur la consultation auprès du pouvoir adjudicateur via la plateforme de dématérialisation accessible à l'adresse: <https://www.marches-publics.info/> Appel d'offres ouvert passé en application des dispositions des articles R. 2124-1 et R. 2124-2, R. 2131-16 à R. 2131-20, R. 2161-2 à R. 2161-5, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162.13 à R. 2162-14 du code de la commande publique. Les éléments pris en compte pour juger des capacités du candidat conformément aux articles R. 2144-1 à R. 2144-7 du code de la commande publique:

- capacités financières,
- capacités professionnelles,
- compétences, respect des compétences en cas de constitution de groupement,
- moyens en personnel du candidat.

Dossier sous forme dématérialisée: les candidats peuvent télécharger le dossier de consultation sur la plateforme de dématérialisation du pouvoir adjudicateur accessible à l'adresse: <https://www.marches-publics.info/> Lors du dépôt des offres, la signature électronique n'a pas un caractère obligatoire.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph-Autran

Town: Marseille

Postal code: 13281

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph-Autran

Town: Marseille

Postal code: 13281

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/10/2020