

527569-2026 - Competition

Spain – Construction work for art and cultural buildings – Obras para la ejecución del "Proyecto básico y de ejecución para la rehabilitación de la antigua Fábrica de Vidrio de la Trinidad. Fase 1, naves 1 y 4"

OJ S 145/2026 30/07/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sevilla

Email: perfilcontratante.junta@sevilla.org

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Obras para la ejecución del "Proyecto básico y de ejecución para la rehabilitación de la antigua Fábrica de Vidrio de la Trinidad. Fase 1, naves 1 y 4"

Description: Ejecución de las obras de rehabilitación, consolidación y puesta en valor de las edificaciones de las naves 1 y 4 de la antigua Fábrica de Vidrios de la Trinidad, así como la adecuación básica de su entorno más inmediato para permitir el acceso y comunicación de ambas naves, todo ello de cara a su posterior puesta en uso como equipamiento cultural y social

Procedure identifier: 1ba59bde-49de-4fdf-b5b6-dfe56f88c106

Internal identifier: 2026/000163

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212300 Construction work for art and cultural buildings

Additional classification (cpv): 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45212352 Industrial monument construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45262610 Industrial chimneys, 45262650 Cladding works, 45262660 Asbestos-removal work, 45262670 Metalworking, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45454100 Restoration work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 495 951,48 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: En el caso de empresas de 50 o más trabajadores, no cumplir la cuota de reserva de puestos de trabajo del 2% para personas con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1 /2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social. En el caso de empresas de 50 o más trabajadores, no cumplir con la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el art. 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Obras para la ejecución del "Proyecto básico y de ejecución para la rehabilitación de la antigua Fábrica de Vidrio de la Trinidad. Fase 1, naves 1 y 4"

Description: Ejecución de las obras de rehabilitación, consolidación y puesta en valor de las edificaciones de las naves 1 y 4 de la antigua Fábrica de Vidrios de la Trinidad, así como la adecuación básica de su entorno más inmediato para permitir el acceso y comunicación de ambas naves, todo ello de cara a su posterior puesta en uso como equipamiento cultural y social

Internal identifier: 2026/000163

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212300 Construction work for art and cultural buildings

Additional classification (cpv): 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45212352 Industrial monument construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45262610 Industrial chimneys, 45262650 Cladding works, 45262660 Asbestos-removal work, 45262670 Metalworking, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45454100 Restoration work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros requisitos económicos o financieros.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Empleados - 4

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Ampliación del plazo de garantía.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Mayor cualificación y experiencia del equipo técnico.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zt1Pz6GF6DPECtSnloz%2BZQ%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zt1Pz6GF6DPECtSnloz%2BZQ%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala de Fieles Ejecutores del Ayuntamiento de Sevilla

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Cumplimiento durante toda la ejecución del contrato del Convenio Colectivo señalado en la oferta..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sevilla - Servicio de Patrimonio Ayuntamiento de Sevilla

Information about review deadlines: Conforme al artículo 50 de la LCSP

Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sevilla - Servicio de Patrimonio Ayuntamiento de Sevilla

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sevilla

Registration number: 31025560146316

Registration number: P4109100J

Town: Sevilla

Postcode: 41004

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sevilla

Email: perfilcontratante.junta@sevilla.org

Telephone: +34 955470302

Internet address: <http://www.sevilla.org>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FAieP4sVToEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Servicio de Patrimonio Ayuntamiento de Sevilla

Town: Sevilla

Postcode: 41001

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: patrimonio@sevilla.org

Telephone: 955474301

Other contact points:

Official name: Servicio de Patrimonio Ayuntamiento de Sevilla

Town: Sevilla

Postcode: 41001

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Email: patrimonio@sevilla.org

Telephone: 955474301

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:

00a239dc-195d-474d-9732-2fc53cdef925-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 9b6fdbfb-c4f8-428d-8059-708dcc3247e4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/07/2026 12:55:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 527569-2026

OJ S issue number: 145/2026

Publication date: 30/07/2026