

527772-2026 - Competition

Poland – Cleaning services – Kompleksowe sprzątanie w obiektach sportowych MOSiR Płock
Sp. z o.o. – ORLEN ARENA
OJ S 145/2026 30/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o.

Email: zamowienia@mosirplock.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kompleksowe sprzątanie w obiektach sportowych MOSiR Płock Sp. z o.o. – ORLEN ARENA

Description: Kompleksowe sprzątanie w obiektach sportowych MOSiR Płock Sp. z o.o. – ORLEN ARENA; MOSiR 8/2026

Procedure identifier: 7b6258fc-34d4-4fa9-b5a3-79a5b49c66fc

Internal identifier: MOSiR 8/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Płock

Country subdivision (NUTS): Płocki (PL923)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: termin związania ofertą: 09.11.2026r. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: 2 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie. Termin realizacji zamówienia: od dnia 03.01.2027 r. od godziny 8:00 do 03.01.2028 r. do godziny 8:00 (12 miesięcy)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; do oferty: JEDZ (Jednolity Europejski Dokument Zamówienia); Podmiotowy środek dowodowy: odpisu lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp; do oferty: JEDZ; Podmiotowy środek dowodowy: oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Business activities are suspended: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; do oferty: JEDZ; Podmiotowy środek dowodowy: odpisu lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; do oferty: JEDZ; Podmiotowy środek dowodowy: odpisu lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Corruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; do oferty: JEDZ; Podmiotowy środek dowodowy: informację z Krajowego Rejestru Karnego

Fraud: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; do oferty: JEDZ; Podmiotowy środek dowodowy: informację z Krajowego Rejestru Karnego

Breaching of obligations in the fields of labour law: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit.h i pkt 2 ustawy Pzp; do oferty: JEDZ; Podmiotowy środek dowodowy: informację z Krajowego Rejestru Karnego

Insolvency: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; do oferty: JEDZ; Podmiotowy środek dowodowy: odpisu lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; do oferty: JEDZ; Podmiotowy środek dowodowy: oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Purely national exclusion grounds: art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp do oferty: JEDZ, Podmiotowy środek dowodowy: informację z Krajowego Rejestru Karnego i oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (przesłanka obligatoryjna) do Oferty: JEDZ, Oświadczenie dotyczące przepisów sankcyjnych związanych z wojną w Ukrainie, Podmiotowy środek dowodowy: oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp do oferty: JEDZ, Podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp do oferty: JEDZ, Podmiotowy środek dowodowy: informację z Krajowego Rejestru Karnego

Money laundering or terrorist financing: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp do oferty: JEDZ, Podmiotowy środek dowodowy: informację z Krajowego Rejestru Karnego

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp do oferty: JEDZ, Podmiotowy środek dowodowy: informację z Krajowego Rejestru Karnego

Early termination, damages, or other comparable sanctions: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do oferty: JEDZ, Podmiotowy środek dowodowy: oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp
Participation in a criminal organisation: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp do oferty: JEDZ, Podmiotowy środek dowodowy: informację z Krajowego Rejestru Karnego
Arrangement with creditors: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp do oferty: JEDZ, Podmiotowy środek dowodowy: odpisu lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Bankruptcy: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp do oferty: JEDZ, Podmiotowy środek dowodowy: odpisu lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Grave professional misconduct: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp do oferty: JEDZ, Podmiotowy środek dowodowy: oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kompleksowe sprzątanie w obiektach sportowych MOSiR Płock Sp. z o.o. – ORLEN ARENA

Description: Kompleksowe sprzątanie w obiektach sportowych MOSiR Płock Sp. z o.o. – ORLEN ARENA; MOSiR 8/2026

Internal identifier: MOSiR 8/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Płock

Postcode: 09-400

Country subdivision (NUTS): Płocki (PL923)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/01/2027

Duration end date: 03/01/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Do oferty (Formularz oferty – zał. nr 1 do SWZ) Wykonawca dołącza:
1) oświadczenie, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, w formie: Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia - JEDZ (należy przesłać, pod rygorem nieważności, oryginał w formie elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym), sporządzony zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016r., ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia -wzór JEDZ – zał. nr 2 do SWZ (składa także: każdy z

wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnik w imieniu każdego z Wykonawców; podmiot udostępniający zasoby); Informacje dot. sposobu przygotowania JEDZ: a) Wykonawca wypełniając JEDZ, tworząc dokument elektroniczny, może korzystać z narzędzia ESPD pod adresem <https://espd.uzp.gov.pl/> lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. b) Zamawiający dopuszcza wypełnienie jedynie sekcji alfa. c) Szczegółowe informacje związane z zasadami i sposobem wypełnienia JEDZ, znajdują się w wyjaśnieniach Urzędu Zamówień Publicznych, dostępnych na stronie Urzędu, zakładce E-usługi Jednolity Europejski Dokument Zamówienia. d) Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę odrębnych JEDZ dotyczących ewentualnych Podwykonawców. 2) Oświadczenie dotyczące przepisów sankcyjnych związanych z wojną w Ukrainie – zał. nr 3 do SWZ (składa także: każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnik w imieniu każdego z Wykonawców; podmiot udostępniający zasoby); 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy) – zał. nr 4 do SWZ 4) Oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp - Wykonawców wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy) – zał. nr 5 do SWZ; 5) Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę – jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika z wpisu do właściwego rejestru np. KRS lub CEIDG (forma pełnomocnictwa zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie cywilnym – art. 99 § 1) lub ich odpowiednika w danym kraju. W przypadku złożenia oferty wspólnej – należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone Liderowi; 7) Dowód wniesienia wadium - jeżeli zostało wniesione w formie innej niż pieniężna. 2. Na wezwanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe (aktualnych na dzień ich złożenia): 2.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa: 1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 (pkt 4 w zakresie środka karnego) ustawy, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) odpisu lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 3) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg wzoru będącego Zał. nr 6 do SWZ, 4) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 i art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy Zał. nr 7 do SWZ; UWAGA: Dokumenty, o których mowa w pkt 2.1., składa także każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnik w imieniu każdego z Wykonawców; dot. także podmiotu udostępniającego zasoby. 2.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa: 1) wykazu usług (Zał. nr 8 do SWZ), o których mowa w Rozdziale V pkt 1 ppkt 4, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w

przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; UWAGA: W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Szczegóły dot. postępowania znajdują się w SWZ, która znajduje się na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4) posiadają zdolności techniczne lub zawodowe - w tym zakresie Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał w sposób należyty lub wykonuje nadal, co najmniej: a) jedną (1) usługę polegającą na kompleksowym sprzątnięciu krytego obiektu/obiektów będącego/cych w miesięcznym utrzymaniu, zrealizowanej w ramach jednej umowy w sposób ciągły przez okres min. 10 miesięcy i łącznej wartości minimum 250 000 zł. brutto. UWAGA: Przez kryty obiekt należy rozumieć m.in. pływalnie, aquapark, hale sportowe, hale widowiskowo-sportowe, obiekty kultury, kina, muzea, teatry, biura, hotele, szkoły, szpitale itp. W przypadku usług nadal wykonywanych Wykonawca musi wykazać, iż na dzień składania ofert wykonał zakres wskazany w ww. warunku. W przypadku wartości wyrażonej w walucie obcej, Zamawiający dla oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu przyjmie do przeliczenia tej wartości średni kurs NBP tej waluty z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu średni kurs nie był publikowany, Zamawiający przyjmie średni kurs NBP z pierwszego następnego dnia, w którym kurs dla tej waluty został opublikowany. do oferty: JEDZ; podmiotowy środek dowodowy: 1) wykazu usług (Załącz. nr 8 do SWZ), o których mowa w Rozdziale V pkt 1 ppkt 4, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; UWAGA: W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100% - Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-905d7a7a-6008-4a76-bac1-fef4e80be40a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-905d7a7a-6008-4a76-bac1-fef4e80be40a>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: Wadium: 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych)

Deadline for receipt of tenders: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 11/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-905d7a7a-6008-4a76-bac1-fef4e80be40a>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 10 dni. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o.

Registration number: 7743231901

Postal address: pl. Celebry Papieskiej 1

Town: Płock

Postcode: 09-400

Country subdivision (NUTS): Płocki (PL923)

Country: Poland

Email: zamowienia@mosirplock.pl

Telephone: +48 24 367 26 92

Internet address: <https://mosirplock.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 54b64f90-aa5e-4189-92d4-b6f440e4dec3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/07/2026 12:04:28 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 527772-2026

OJ S issue number: 145/2026

Publication date: 30/07/2026