

Poland-Warsaw: Alarm-monitoring services
OJ S 215/2020 04/11/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Postal address: ul. Bema 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-225

Country: Poland

Contact person: Jolanta Raczyk

E-mail: jraczyk@zgnwola.waw.pl

Fax: +48 224958215

Internet address(es):

Main address: www.zgnwola.waw.pl

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usługi ochrony mienia w zakresie ochrony obiektów Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola w 2021 r.

Reference number: ZP.26.100.2020.JR

II.1.2. Main CPV code

79711000 Alarm-monitoring services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony mienia w zakresie ochrony obiektów Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w okresie od dnia 30 listopada 2020 r. od godz. 14.00 do dnia 30 listopada 2021 r. do godz. 14.00.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 650 406,50 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

I. Usługi ochrony (dozór mienia) w 5 siedzibach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w okresie od dnia 30 listopada 2020 r. od godz. 14.00 do dnia 30 listopada 2021 r. do godz. 14.00.

Zakres ochrony mienia obejmuje obiekty Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przy:

1. ul. Bema 70;
2. ul. Ciołka 33;
3. ul. Wawelberga 15;
4. ul. Nowolipki 16;
5. ul. Ogrodowa 28/30;

ogółem powierzchnia użytkowa ww. obiektów: 4 450,33 m².

1. Czas pełnienia służby przez pracownika (ochrona fizyczna): w ZGN ul. Bema 70 od godz. 6.00–20.00 oraz w siedzibach TZOM Koło, Młynów, Nowolipki, Ogrodowa od godz. 6.00–18.00; od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem świąt).

Dodatkowo należy uwzględnić w cenie, na każdym z 5 obiektów po 5 dyżurów (70 h x 5 siedzib = 350 h) pełnionych przez pracownika ochrony fizycznej w tak zwanych „nagłych przypadkach” (awarie, remonty itp.) w godzinach 6.00–20.00.

2. Ochrona monitorowana całodobowo – 24 h na dobę.

II. Sprzęt monitorujący

Zamawiający przekazuje istniejący już system monitoringu, który należy dostosować do kompatybilności z centrum monitorowania sygnałów zleceńbiorky a przed rozpoczęciem wykonywania zlecenia dokonać jego przeglądu i konserwacji w niezbędnym zakresie.

Dodatkowo w cenie monitoringu należy uwzględnić koszt ok. 50 operacji polegających na zgraniu i przekazaniu zamawiającemu nagrań z monitoringu na płytach DVD.

W siedzibach znajdują się pomieszczenia plombowane, do których wykonawca powinien skalkulować koszty dostarczenia woreczków oraz sukcesywnie plomb.

W związku z możliwymi zmianami w obsadzie kierowników i zastępców jednostek w cenie należy uwzględnić zmianę i przeprogramowanie kodów zabezpieczających.

Szczegółowe warunki oraz sposób realizacji zamówienia określa wzór umowy wraz z załącznikami.

Klauzula społeczna

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga, aby osoby bezpośrednio wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Sankcje z tytułu niespełnienia dokumentowania zatrudnienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: własna stacja monitorowania sygnału alarmowego (Sm) / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: koncesja na zabezpieczenie techniczne (K) / Weighting: 10 %
Quality criterion - Name: czas dojazdu patrolu interwencyjnego (Cz) / Weighting: 10 %
Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamówienie udzielane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania (zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy Pzp).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 134-329963](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Świadczenie usługi ochrony mienia w zakresie ochrony obiektów Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola w 2021 r.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/10/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Maxus sp. z o.o. lider konsorcjum

Postal address: ul. 3 Maja 64/66N

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 93-408

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MM Service Monitoring sp. z o.o.

Postal address: ul. Trybunalska 21

Town: Kruszów

NUTS code: PL712 Łódzki

Postal code: 95-080

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 650 406,50 PLN

Total value of the contract/lot: 793 603,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie.
2. Wykonawca, a także inny podmiot ma prawo wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 180–198 ustawy Pzp.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje wniesienie skargi do sądu, zgodnie z art. 198a – 198g ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/10/2020