

**France – Preventive maintenance services – Accord-cadre - Maintenance des systèmes de chauffage, ventilation, climatisation****OJ S 171/2024 03/09/2024****Contract or concession notice – standard regime****Services**

---

**1. Buyer****1.1. Buyer**

Official name: SEMITAN

Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

---

**2. Procedure****2.1. Procedure**

Title: Accord-cadre - Maintenance des systèmes de chauffage, ventilation, climatisation

Description: La présente consultation a pour objet de désigner le titulaire de l'accord-cadre de prestations de services liées à la maintenance Chauffage, Ventilation et Climatisation. Les prestations de maintenance à réaliser par le titulaire concernent les domaines suivants : - le pilotage et le suivi du marché, - la maintenance préventive et réglementaire (vérifications et opérations) - la maintenance corrective et un service d'astreinte - la maintenance améliorative - la veille technique et réglementaire Le détail complet des prestations figure au CCTP. Il s'agit d'un accord cadre de prestations de services mono-attributaire, avec un montant minimum de 350 000 euros HT et un montant maximum de 1 500 000 euros HT, sur l'ensemble de la durée de l'accord-cadre, reconductions comprises, conformément à l'article R. 2162-4 1° du code de la commande publique. Cet accord cadre sera exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande conformément à l'article R. 2162-2 alinéa 2 du code de la commande publique

Procedure identifier: 132bd018-05a2-438e-bbfa-cfe982b71cb2

Internal identifier: 24C02/035

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

**2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50324200 Preventive maintenance services

Additional classification (cpv): 71315410 Inspection of ventilation system, 39715200 Heating equipment, 42500000 Cooling and ventilation equipment

**2.1.2. Place of performance**

Postal address: Agglomération nantaise

Town: Nantes

Postcode: 44000

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

**2.1.4. General information**

Additional information: Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Mise en concurrence effective. Les candidats seront sélectionnés selon leurs capacités économiques, financières, techniques et professionnelles. Conditions de participation des concurrents : Les entreprises ou groupements d'entreprises souhaitant candidater devront disposer de compétences dans les domaines suivants : - Maintenance préventive et corrective des systèmes de chauffage, ventilation et climatisation - Professionnel gaz, - Installations thermiques, - Installations thermiques haute pression, - Manipulation de matériel électrique (habilitations Bt requises) - Intervention en zone Atex (habilitations Atex requise : niveau 0, niveau 1 de l'entreprise ou son sous-traitant. L'entreprise pourra fournir les habilitations ou une attestation sur l'honneur indiquant qu'elle s'engage à les présenter au moment de la notification de l'accord-cadre. Le mandataire du groupement d'entreprises ou le titulaire devra obligatoirement posséder les compétences requises dans le domaine de la maintenance préventive et corrective de systèmes de chauffage, ventilation et climatisation. La sous-traitance est autorisée seulement pour les prestations suivantes : - Veille et contrôles réglementaires - Interventions sur matériel Atex - Elaboration des livrets Cvc et prestations en lien avec la réglementation relative aux systèmes thermodynamiques > 70kw, Arr. 08/10/87 (aération), Arr. 24/07/20 (chaudière > 400kw) - Nettoyage des filtres et hottes restaurant Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par la Semitan. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique. Si le candidat présente des sous-traitants au moment de la candidature, il devra justifier de leurs capacités techniques, professionnelles et financières et certifier qu'il en disposera pour l'exécution de l'accord-cadre, afin que ces capacités soient prises en compte dans l'analyse des candidatures. Dans cette hypothèse, aucun changement de sous-traitant ne sera accepté. Pour justifier des capacités d'un ou de plusieurs sous-traitants, le candidat produit les mêmes documents concernant le sous-traitant que ceux exigés des candidats par l'acheteur public. Langue utilisée : Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés ou accompagnés d'une traduction en français certifiés conforme à l'original par un traducteur assermenté. Remise des plis : La transmission des plis par courrier postal, courrier électronique ou par fax n'est pas autorisée

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Purely national exclusion grounds: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

### **5. Lot**

#### **5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Accord-cadre - Maintenance des systèmes de chauffage, ventilation, climatisation

Description: La présente consultation a pour objet de désigner le titulaire de l'accord-cadre de prestations de services liées à la maintenance Chauffage, Ventilation et Climatisation. Les prestations de maintenance à réaliser par le titulaire concernent les domaines suivants : - le pilotage et le suivi du marché, - la maintenance préventive et réglementaire (vérifications et opérations) - la maintenance corrective et un service d'astreinte - la maintenance améliorative

- la veille technique et réglementaire Le détail complet des prestations figure au CCTP. Il s'agit d'un accord cadre de prestations de services mono-attributaire, avec un montant minimum de 350 000 euros HT et un montant maximum de 1 500 000 euros HT, sur l'ensemble de la durée de l'accord-cadre, reconductions comprises, conformément à l'article R. 2162-4 1° du code de la commande publique. Cet accord cadre sera exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande conformément à l'article R. 2162-2 alinéa 2 du code de la commande publique

Internal identifier: S-PF-1518784

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50324200 Preventive maintenance services

Additional classification (cpv): 71315410 Inspection of ventilation system, 39715200

Heating equipment, 42500000 Cooling and ventilation equipment

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Agglomération nantaise

Town: Nantes

Postcode: 44000

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/01/2025

Duration: 24 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 4

The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here: 4 fois 1 an de façon tacite

#### **5.1.6. General information**

This is a recurrent procurement

Reserved participation: Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

#### **5.1.9. Selection criteria**

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Description: - Une lettre de candidature accompagnée des pièces présentant la société candidate (dont notamment le nom, la raison sociale, la forme juridique etc..). Le candidat pourra utiliser le formulaire Dc1. - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour l'engager, le cas échéant. - La copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Une déclaration sur l'honneur, dûment datée et signée pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés articles L. 2141-1 à 2141-5,

L. 2141-7 à L. 2141-11 et R. 2143-8 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Si le candidat est en France, il fournira son numéro unique d'identification délivré par l'Insee, ou a défaut, un extrait kbis de moins de 3 mois (ou équivalent), permettant de vérifier ces points. Si le candidat est basé à l'étranger, il fournira un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine attestant de ces points. - Une attestation d'assurance de responsabilité civile professionnelle en cours de validité

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Description: - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet de l'accord-cadre, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Le candidat pourra utiliser le formulaire Dc2

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Description: - Une présentation de l'entreprise avec répartition des sites et des équipes ; - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; - Une liste des prestations les plus significatives, en rapport avec l'objet du marché, réalisées au cours des trois dernières années en indiquant le montant et le destinataire public ou privé ; - Les compétences (Cv et expériences) du personnel susceptible d'intervenir sur les équipements à maintenir ; - Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants (habilitations et certifications listées à l'article 2.6 du règlement de la consultation) : la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen : par des certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres. Concernant les habilitations Atex requises, le candidat pourra fournir les habilitations ou une attestation sur l'honneur indiquant qu'il s'engage à les présenter au moment de la notification de l'accord-cadre

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 1

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

#### **5.1.10. Award criteria**

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: French  
Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1518784>  
Ad hoc communication channel:  
Name: AW Solutions

#### **5.1.12. Terms of procurement**

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1518784>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Garantie à première demande pour le versement de l'avance le cas échéant

Deadline for receipt of tenders: 18/09/2024 12:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Deadline until which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions d'exécution du marché figurent au sein du cahier des charges

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: En cas de groupement, la forme souhaitée par la Semitan est un groupement conjoint avec mandataire solidaire, ou groupement solidaire. Si le groupement attributaire de l'accord-cadre est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de la Semitan, afin d'assurer l'exécution complète de l'accord-cadre. Les entreprises ne pourront pas présenter plusieurs offres pour l'accord-cadre en agissant à la fois en qualité de candidats individuels ou de membres d'un ou plusieurs groupements

Financial arrangement: Modalités de financement : ressources propres de la Semitan.

Paiement sous 45 jours à compter de la date de réception des factures

#### **5.1.15. Techniques**

Framework agreement: Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal judiciaire de Nantes

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SEMITAN

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Nantes

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

### 8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 443928874

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

**Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Official name: SEMITAN

Registration number: 31468496000045

Postal address: 3 Rue Bellier

Town: Nantes

Postcode: 44046

Country: France

Contact point: Le Grontec Olivier

Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telephone: 0251817700

Fax: 0251817770

Internet address: <https://semitan.tan.fr>

Buyer profile: <http://marchespublics.semitan.fr>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: SEMITAN

Registration number: 1774617

Postal address: 3 Rue Bellier

Town: Nantes

Postcode: 44046

Country: France

Contact point: Département Commande Publique

Email: [marchespublics@semitan.fr](mailto:marchespublics@semitan.fr)

Telephone: 0251817700

Fax: 0251817770

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal judiciaire de Nantes

Registration number: 768683

Postal address: 19 quai François Mitterrand

Town: Nantes

Postcode: 44921

Country: France

Email: [tji-nantes@justice.fr](mailto:tji-nantes@justice.fr)

Telephone: 0251179500

Fax: 0251179831

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: Tribunal judiciaire de Nantes

Registration number: 1599681

Postal address: 19 quai François Mitterrand

Town: Nantes

Postcode: 44921

Country: France

Email: [tji-nantes@justice.fr](mailto:tji-nantes@justice.fr)

Telephone: 0251179500

Fax: 0251179831

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

---

Notice identifier/version: 8a37869c-4333-486b-939e-98b85289f6ac - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 30/08/2024 16:45:10 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 528101-2024

OJ S issue number: 171/2024

Publication date: 03/09/2024