

**Poland-Bydgoszcz: Repair and maintenance services of building installations**  
**OJ S 231/2018 30/11/2018**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.

Postal address: ul. Śniadeckich1

Town: Bydgoszcz

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Postal code: 85-011

Country: Poland

Contact person: Tomasz Skierecki

E-mail: [zamowieniapubliczne@adm.com.pl](mailto:zamowieniapubliczne@adm.com.pl)

Telephone: +48 513000899

Fax: +48 523488909

**Internet address(es):**

Main address: [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: spółka prawa handlowego

**I.5. Main activity**

Other activity: Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Sprawa 82/PA/2018 Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w okresie od 1.1.2019 r. do 30.6.2021 r.

**II.1.6.**

## Information about lots

This contract is divided into lots: yes

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 914 876,09 EUR

## II.2. Description

### II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.  
Lot No: 1

### II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Bydgoszcz

### II.2.4. Description of the procurement

Obejmuje świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w budynkach znajdujących się na terenie miasta Bydgoszczy, w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 1, z siedzibą przy ul. Techników 5 w Bydgoszczy.

### II.2.5. Award criteria

Price

### II.2.11. Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## II.2. Description

### II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
Lot No: 2

### II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Bydgoszcz

### II.2.4. Description of the procurement

Obejmuje świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w budynkach znajdujących się na terenie miasta Bydgoszczy, w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 2, z siedzibą przy ul. Broniewskiego 10 w Bydgoszczy.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Bydgoszcz

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Obejmuje świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w budynkach znajdujących się na terenie miasta Bydgoszczy, w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 3, z siedzibą przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Bydgoszcz

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Obejmuje świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w budynkach znajdujących się na terenie miasta Bydgoszczy, w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 4, z siedzibą przy ul. Fordońskiej 38 w Bydgoszczy.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 159-364701](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 82/PA/2018

**Lot No:** 1

**Title:**

Obejmuje świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w budynkach znajdujących się na terenie miasta Bydgoszczy, w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 1

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/11/2018

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Firma Wodel-Bis Andrzej Zadrażyński

Postal address: Samsiecznynek 6

Town: Mroczka

NUTS code: PL Polska

Postal code: 85-115

Country: Poland

The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Eldar Usługi Elektroinstalacyjne Dariusz Sobczyński

Postal address: ul. Bohaterów Kragujewca 3/8

Town: Bydgoszcz

NUTS code: PL Polska

Postal code: 85-863

Country: Poland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 211 843,12 PLN

Total value of the contract/lot: 1 008 020,96 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

— całość robót branży ogólnobudowlanej wykonywanych w ramach usług konserwacyjno – naprawczych jak i pogotowia technicznego w tym: branża ślusarska, stolarsko – szklarska, murarsko – tynkarska.

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 82/PA/2018

**Lot No:** 2

**Title:**

Obejmuje świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w budynkach znajdujących się na terenie miasta Bydgoszczy, w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 2

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/11/2018

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Firma Wodel-Bis Andrzej Zadrażyński

Postal address: Samsiecznynek 6

Town: Mroczka

NUTS code: PL Polska

Postal code: 85-115

Country: Poland

The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Eldar Usługi Elektroinstalacyjne Dariusz Sobczyński

Postal address: ul. Bohaterów Kragujewca 3/8

Town: Bydgoszcz

NUTS code: PL Polska

Postal code: 85-863

Country: Poland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 963 915,57 PLN

Total value of the contract/lot: 798 361,27 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

— całość robót branży ogólnobudowlanej wykonywanych w ramach usług konserwacyjno – naprawczych jak i pogotowia technicznego w tym: branża ślusarska, stolarsko – szklarska, murarsko – tynkarska.

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 82/PA/2018

**Lot No:** 3

**Title:**

Obejmuje świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w budynkach znajdujących się na terenie miasta Bydgoszczy, w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 3

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/11/2018

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: Firma Wodel-Bis Andrzej Zadrażyński

Postal address: Samsieczynek 6

Town: Mroczka

NUTS code: PL Polska

Postal code: 85-115

Country: Poland

The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Eldar Usługi Elektroinstalacyjne Dariusz Sobczyński

Postal address: ul. Bohaterów Kragujewca 3/8

Town: Bydgoszcz

NUTS code: PL Polska

Postal code: 85-863

Country: Poland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 198 877,40 PLN

Total value of the contract/lot: 995 538,64 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

— całość robót branży ogólnobudowlanej wykonywanych w ramach usług konserwacyjno – naprawczych jak i pogotowia technicznego w tym: branża ślusarska, stolarsko – szklarska, murarsko – tynkarska.

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 82/PA/2018

**Lot No:** 4

**Title:**

Obejmuje świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w budynkach znajdujących się na terenie miasta Bydgoszczy, w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 4

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/11/2018

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Firma wodel-Bis Andrzej Zadrażyński

Postal address: Samsiecznynek 6  
Town: Mroczka  
NUTS code: PL Polska  
Postal code: 85-115  
Country: Poland  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Eldar Usługi Elektroinstalacyjne Dariusz Sobczyński  
Postal address: ul. Bohaterów Kragujewca 3/8  
Town: Bydgoszcz  
NUTS code: PL Polska  
Postal code: 85-863  
Country: Poland  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 540 240,00 PLN  
Total value of the contract/lot: 1 266 254,50 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted  
Short description of the part of the contract to be subcontracted:  
— całość robót branży ogólnobudowlanej wykonywanych w ramach usług konserwacyjno – naprawczych jak i pogotowia technicznego w tym: branża ślusarska, stolarsko – szklarska, murarsko – tynkarska.

---

**Section VI: Complementary information**

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/11/2018