

528235-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of central heating – Entretien des installations individuelles de chauffage fonctionnant au gaz, eau chaude sanitaire et ventilation Pour les territoires 1, 2 et 3

OJ S 145/2026 30/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SCIC HLM IDF HABITAT

Email: marches@idfhabitat.fr

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Entretien des installations individuelles de chauffage fonctionnant au gaz, eau chaude sanitaire et ventilation Pour les territoires 1, 2 et 3

Description: Entretien des installations individuelles de chauffage fonctionnant au gaz, eau chaude sanitaire et ventilation Pour les territoires 1 , 2 et 3 Le présent marché a pour objet l'entretien et la garantie pièces et main d'oeuvre des installations individuelles de production de chauffage, d'eau chaude sanitaire et installations collectives de ventilations.

Procedure identifier: 5aa57545-5d1b-4c9a-9554-02218d8d7f68

Internal identifier: 2026-FCS-IDF-0013

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Additional information: Les prestations se dérouleront sur l'ensemble du patrimoine d'IDFH Habitat, situées sur les départements 91/92/93/94

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 11 066 000,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Entretien des installations individuelles de chauffage fonctionnant au gaz, eau chaude sanitaire et ventilation

Description: Territoire 1 : Commune de Champigny

Internal identifier: Territoire 1 : Commune de Champigny

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans. L'acheteur peut, par décision expresse, reconduire l'accord-cadre par anticipation en cas d'atteinte du montant maximum total avant la fin de la période en cours. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 6 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Le présent marché a pour objet l'entretien et la garantie pièces et main d'oeuvre des installations individuelles de production de chauffage, d'eau chaude sanitaire et installations collectives de ventilations pour les territoires 1 , 2 et 3. Le marché permettra aussi de répondre à l'intégration de nouvelles opérations dans le cadre du contrat d'entretien ainsi que la réalisation de prestations complémentaires ne faisant pas partie de l'entretien courant sur la base d'un bordereau des prix.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire de l'accord-cadre, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Les candidats sont informés que le pouvoir adjudicateur fera usage d'un DQE masqué pour l'analyse des prix du BPU. Ce DQE tiendra compte de certaines lignes du PBU et ne sert que de base pour comparer les prix proposés par les candidats La durée pendant laquelle un nouvel accord-cadre pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent accord-cadre.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: valeur technique

Description: 1.1-Moyens techniques et humains locaux mis à disposition pour l'entretien et pour l'astreinte et dépannage (centre d'appel et service d'astreinte et dépannage) 1.2- Caractéristiques de la GMAO dédiée au contrat 1.4-Nombre d'heures prévues pour l'entretien et cohérence des prix de main d'oeuvre 1.5-Qualité du matériel proposé et délai de réapprovisionnement(disposition de stock tampon)

Criterion:

Type: Quality

Name: Considération environnementale

Description:

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1171595.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1171595.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Le présent marché est conclu avec un ou plusieurs TITULAIRE (S) et s'exécute au fur et à mesure de l'émission de Bons de Commande (pour les nouvelles opérations et les prestations complémentaires ne faisant pas partie de l'entretien courant). L'émission de bons de commande s'effectue sans négociation ni

remise en concurrence préalable des TITULAIRES, selon des modalités expressément prévues par le marché. L'émission de bons de commande s'effectue sans négociation ni remise en concurrence préalable des TITULAIRES, selon des modalités expressément prévues par le marché. Les bons de commande sont des documents écrits adressés aux TITULAIRES du marché. Ils précisent celles des prestations, décrites dans le marché, dont l'exécution est demandée et en déterminent la quantité.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 50

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Review organisation: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Information about review deadlines: Le tribunal territorialement compétent est : Tribunal de Grande Instance de Créteil rue Pasteur Vallery Radot 94011 CRETEIL CEDEX Tél : 01 49 81 16 00 Télécopie : 01 49 81 19 03 Adresse internet(U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/> Pour

obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Tribunal de Grande Instance de Créteil rue Pasteur Vallery Radot 94011 CRETEIL CEDEX Tél : 01 49 81 16 00 Télécopie : 01 49 81 19 03 Adresse internet(U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SCIC HLM IDF HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de Grande Instance de Créteil

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Entretien des installations individuelles de chauffage fonctionnant au gaz, eau chaude sanitaire et ventilation

Description: Territoire 2 : Communes hors Champigny, hors Bagneux, hors le Plessis Robinson, hors Villejuif et hors Vitry sur seine

Internal identifier: Territoire 2 : Communes hors Champigny, hors Bagneux, hors le Plessis Robinson, hors Villejuif et hors Vitry sur seine

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans. L'acheteur peut, par décision expresse, reconduire l'accord-cadre par anticipation en cas d'atteinte du montant maximum total avant la fin de la période en cours. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 6 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Le présent marché a pour objet l'entretien et la garantie pièces et main d'oeuvre des installations individuelles de production de chauffage, d'eau chaude sanitaire et installations collectives de ventilations pour les territoires 1 , 2 et 3. Le marché permettra aussi de répondre à l'intégration de nouvelles opérations dans le cadre du contrat d'entretien ainsi que la réalisation de prestations complémentaires ne faisant pas partie de l'entretien courant sur la base d'un bordereau des prix.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire de l'accord-cadre, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Les candidats sont informés que le pouvoir adjudicateur fera usage d'un DQE masqué pour l'analyse des prix du BPU. Ce DQE tiendra compte de certaines lignes du PBU et ne sert que de base pour comparer les prix proposés par les candidats La durée pendant laquelle un nouvel accord-cadre pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent accord-cadre.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: valeur technique

Description: 1.1-Moyens techniques et humains locaux mis à disposition pour l'entretien et pour l'astreinte et dépannage (centre d'appel et service d'astreinte et dépannage) 1.2- Caractéristiques de la GMAO dédiée au contrat 1.4-Nombre d'heures prévues pour l'entretien et cohérence des prix de main d'oeuvre 1.5-Qualité du matériel proposé et délai de réapprovisionnement(disposition de stock tampon)

Criterion:

Type: Quality

Name: Considération environnementale

Description:

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1171595.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1171595.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Le présent marché est conclu avec un ou plusieurs TITULAIRE (S) et s'exécute au fur et à mesure de l'émission de Bons de Commande (pour les nouvelles opérations et les prestations complémentaires ne faisant pas partie de l'entretien courant). L'émission de bons de commande s'effectue sans négociation ni remise en concurrence préalable des TITULAIRES, selon des modalités expressément prévues par le marché. L'émission de bons de commande s'effectue sans négociation ni remise en concurrence préalable des TITULAIRES, selon des modalités expressément prévues par le marché. Les bons de commande sont des documents écrits adressés aux TITULAIRES du marché. Ils précisent celles des prestations, décrites dans le marché, dont l'exécution est demandée et en déterminent la quantité.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 50

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Review organisation: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Information about review deadlines: Le tribunal territorialement compétent est : Tribunal de Grande Instance de Créteil rue Pasteur Vallery Radot 94011 CRETEIL CEDEX Tél : 01 49 81 16 00 Télécopie : 01 49 81 19 03 Adresse internet(U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/> Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Tribunal de Grande Instance de Créteil rue Pasteur Vallery Radot 94011 CRETEIL CEDEX Tél : 01 49 81 16 00 Télécopie : 01 49 81 19 03 Adresse internet(U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SCIC HLM
IDF HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de Grande
Instance de Créteil

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Entretien des installations individuelles de chauffage fonctionnant au gaz, eau chaude
sanitaire et ventilation

Description: Territoire 3 : Communes de Bagneux, Le Plessis Robinson, Villejuif et de Vitry sur
seine

Internal identifier: Territoire 3 : Communes de Bagneux, Le Plessis Robinson, Villejuif et de
Vitry sur seine

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme.
Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de
reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est
de 4 ans. L'acheteur peut, par décision expresse, reconduire l'accord-cadre par anticipation en
cas d'atteinte du montant maximum total avant la fin de la période en cours. La reconduction
est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir
adjudicateur au moins 6 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire
ne peut pas refuser la reconduction.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Le présent marché a pour objet l'entretien et la garantie pièces et main d'oeuvre
des installations individuelles de production de chauffage, d'eau chaude sanitaire et
installations collectives de ventilations pour les territoires 1 , 2 et 3. Le marché permettra aussi
de répondre à l'intégration de nouvelles opérations dans le cadre du contrat d'entretien ainsi
que la réalisation de prestations complémentaires ne faisant pas partie de l'entretien courant
sur la base d'un bordereau des prix.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must
be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire de l'accord-cadre, en
application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou
plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Les candidats sont informés que le pouvoir adjudicateur fera usage d'un DQE masqué pour l'analyse des prix du BPU. Ce DQE tiendra compte de certaines lignes du PBU et ne sert que de base pour comparer les prix proposés par les candidats La durée pendant laquelle un nouvel accord-cadre pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent accord-cadre.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: valeur technique

Description: 1.1-Moyens techniques et humains locaux mis à disposition pour l'entretien et pour l'astreinte et dépannage (centre d'appel et service d'astreinte et dépannage) 1.2-

Caractéristiques de la GMAO dédiée au contrat 1.4-Nombre d'heures prévues pour l'entretien et cohérence des prix de main d'oeuvre 1.5-Qualité du matériel proposé et délai de réapprovisionnement(disposition de stock tampon)

Criterion:

Type: Quality

Name: Considération environnementale

Description:

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1171595.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1171595.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Le présent marché est conclu avec un ou plusieurs TITULAIRE (S) et s'exécute au fur et à mesure de l'émission de Bons de Commande (pour les nouvelles opérations et les prestations complémentaires ne faisant pas partie de l'entretien courant). L'émission de bons de commande s'effectue sans négociation ni remise en concurrence préalable des TITULAIRES, selon des modalités expressément prévues par le marché. L'émission de bons de commande s'effectue sans négociation ni remise en concurrence préalable des TITULAIRES, selon des modalités expressément

prévues par le marché. Les bons de commande sont des documents écrits adressés aux TITULAIRES du marché. Ils précisent celles des prestations, décrites dans le marché, dont l'exécution est demandée et en déterminent la quantité.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 50

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Review organisation: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Information about review deadlines: Le tribunal territorialement compétent est : Tribunal de Grande Instance de Créteil rue Pasteur Vallery Radot 94011 CRETEIL CEDEX Tél : 01 49 81 16 00 Télécopie : 01 49 81 19 03 Adresse internet(U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/> Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Tribunal de Grande Instance de Créteil rue Pasteur Vallery Radot 94011 CRETEIL CEDEX Tél : 01 49 81 16 00 Télécopie : 01 49 81 19 03 Adresse internet(U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SCIC HLM IDF HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SCIC HLM IDF HABITAT

Registration number: 78567814500067

Postal address: 59 avenue carnot

Town: CHAMPIGNY SUR MARNE

Postcode: 94000

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: Acheteur

Email: marches@idfhabitat.fr

Telephone: +33 149836152

Internet address: <https://www.idfhabitat.fr/>

Buyer profile: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Registration number: 1775011100641

Postal address: Rue Pasteur Vallery Radot
Town: CRETEIL
Postcode: 94011
Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Country: France
Telephone: 0149811600
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: DEMATIS
Registration number: 45072478600030
Town: Paris
Postcode: 75015
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: contact@dematis.com
Telephone: +33 172365548
Internet address: www.dematis.com
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6bc68a9b-9bb4-455d-821f-860ad2ef07bd - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/07/2026 00:10:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 528235-2026
OJ S issue number: 145/2026
Publication date: 30/07/2026