

528288-2026 - Competition

Czechia – HVAC packages – Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác

OJ S 145/2026 30/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Supplies - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Česká republika - Kancelář Senátu

Email: epodatelna@senat.cz

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác

Description: Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky v objektech Kolovratského a Malého Fürstenberského paláce, včetně navazujícího zajištění servisu dodaného zařízení. V rámci rekonstrukce dojde k instalaci dvou nových vzduchotechnických jednotek. Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je dále poskytování servisu k dodanému zařízení.

Procedure identifier: 8e470c54-fd99-4bfa-8a6f-8e8e7b238f6b

Internal identifier: 8132/2026/S

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 42512300 HVAC packages

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky budou objekty Kolovratského paláce a Malého Fürstenberského paláce, nacházející na adrese Valdštejnská 10, Praha 1, které tvoří součást sídla Senátu. Objekty jsou nemovitými národními kulturními památkami, zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38965/1-516, 39120/1-610, 39122/1-611 a nachází se v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66 /1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a při zhotovování Díla je proto nutno dodržovat povinnosti stanovené orgány státní památkové péče.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 16 490 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác

Description: Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky v objektech Kolovratského a Malého Fürstenberského paláce, včetně navazujícího zajištění servisu dodaného zařízení. V rámci rekonstrukce dojde k instalaci dvou nových vzduchotechnických jednotek. Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je dále poskytování servisu k dodanému zařízení.

Internal identifier: 8132/2026/S

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 42512300 HVAC packages

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky budou objekty Kolovratského paláce a Malého Fürstenberského paláce, nacházející na adrese Valdštejská 10, Praha 1, které tvoří součást sídla Senátu. Objekty jsou nemovitými národními kulturními památkami, zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38965/1-516, 39120/1-610, 39122/1-611 a nachází se v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66 /1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a při zhotovování Díla je proto nutno dodržovat povinnosti stanovené orgány státní památkové péče.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 16 490 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za dodávku a instalaci nových technologií

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění předmětu veřejné zakázky v rozsahu dodávek a prací spojených s instalací nových technologií. Jako nejvhodnější bude dle tohoto kritéria hodnocena nabídka dodavatele, který nabídne nejnížší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Tomuto dodavateli bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnížší nabídce dle vzorce: Nejnížší nabídková cena/Nabídková cena hodnoceného dodavatele * 100.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za servisní služby za dobu 1 roku

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen v Kč bez DPH nabídnutých účastníky za plnění předmětu veřejné zakázky za poskytování servisních služeb po dobu 1 roku. Jako nejvýhodnější bude dle tohoto kritéria hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Tomuto dodavateli bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnížší nabídce, vypočtený dle následujícího vzorce: Nejnížší nabídková cena /Nabídková cena hodnoceného dodavatele * 100.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Záruční doba nad rámec 5 let

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit v délku záruční doby, kterou dodavatel nabídne nad rámec minimální zadavatelem požadované záruční doby, která činí 5 let. Za každý celý rok trvání záruční doby, kterou dodavatel nabídne nad rámec minimální požadované doby (tj. 5 let), bude dodavateli přidělen 1 bod. Hodnocená nabídka může v rámci tohoto hodnotícího kritéria získat bodové hodnocení od 0 do 15 bodů. Maximální počet takto získaných bodů je 15, délka přičítané záruční doby nad 15 let (tj. celkem záruční doba nad 20 let) již nebude mít na bodové hodnocení vliv. Dodavatelem nabízená doba záruky však bude promítnuta do smlouvy bez omezení. Přidělené bodové hodnocení bude následně přepočteno na 100bodovou stupnici dle vzorce vyjadřujícího poměr vhodnosti jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria k nejvhodnější nabídce (nabídce s nejvyšším přiděleným počtem bodů): Počet bodů hodnoceného dodavatele/Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky*100.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel dle § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl jistotu ve výši 250 000,- Kč. Jistota musí být poskytnuta v korunách českých. Dodavatelé poskytnou jistotu jedním z následujících způsobů: a) Peněžní jistota (složení peněžní částky na účet zadavatele) Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující: číslo účtu a kód banky: 6015-26423001/0710 variabilní symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent). Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena. Účastník zadávacího řízení poskytne spolu s nabídkou sdělení údajů o provedené platbě zadavateli. b) Poskytnutím bankovní záruky Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. c) Poskytnutím pojištění záruky Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu.

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Česká republika - Kancelář Senátu

Organisation providing offline access to the procurement documents: Česká republika - Kancelář Senátu

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Česká republika - Kancelář Senátu

Registration number: 63839407

Postal address: Valdštejnské náměstí 17

Town: Praha
Postcode: 11800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: epodatelna@senat.cz
Telephone: +420 257071111
Internet address: <https://www.senat.cz>
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

505333-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zadavatel původně požadoval k prokázání kvalifikace účastníků zadávacího řízení, aby dodavatel disponoval osobou (členem týmu), která má autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oblasti (oboru) "technologická zařízení staveb", a to na úrovni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik. Zadavatel shledal, že kvalitu plnění veřejné zakázky zajistí i autorizace v oblasti (oboru) "technika prostředí staveb", a proto rozhodl o rozšíření možnosti prokázání kvalifikace tak, že nově požaduje, aby dodavatel disponoval osobou (členem týmu), která má autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oblasti (oboru) "technologická zařízení staveb" nebo "technika prostředí staveb", a to na úrovni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik. V souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ zadavatel zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 14. 9. 2026 do 10:00 hod., tj. tak, aby nová lhůta (od odeslání změny) činila nejméně stejnou dobu jako lhůta původní.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: 1) Rozšíření možnosti prokázání kvalifikace tak, že zadavatel nově požaduje, aby dodavatel disponoval osobou (členem týmu), která má autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oblasti (oboru) "technologická zařízení staveb" nebo "technika prostředí staveb", a to na úrovni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik. Došlo k přidání textu "nebo technika prostředí staveb" do původní formulace požadavku zadavatele. Změna byla promítnuta do čl. 4.2 písm. c) a čl. 4.3 písm. b) Zadávací dokumentace. 2) Prodloužení lhůty pro podání nabídek do 14. 9. 2026 do 10:00 hod.

The procurement documents were changed on: 28/07/2026

Notice information

Notice identifier/version: 39355574-aeb3-4891-a5ec-7b2c5101b529 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/07/2026 10:51:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 528288-2026

OJ S issue number: 145/2026

Publication date: 30/07/2026