

Finland-Lahti: Construction work

OJ S 168/2023 01/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

National registration number: 3221309-4

Postal address: Keskussairaalankatu 7

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 15850

Country: Finland

Contact person: Johanna Aitamurto

E-mail: johanna.aitamurto@paijatha.fi

Telephone: +358 444406637

Internet address(es):

Main address: <http://www.paijatha.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=470410&tpk=5dbbdfcf-b2d1-400f-8d54-c50301a3ed0e>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=470410&tpk=5dbbdfcf-b2d1-400f-8d54-c50301a3ed0e>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Terveystenhoito, sosiaalihuolto ja pelastustoimi

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Lahden sosiaali- ja terveystieteiden vuokratilan hankinta

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hallitus on päättänyt Lahden sosiaali- ja terveyskeskuksen (sote-keskus) vuokratilan hankintakilpailutuksen järjestämisestä, jonka tavoitteena on vuokrata Lahden kaupungin keskusta-alueelta tulevaisuuden tarpeita vastaavat toimivat, turvalliset, tehokkaat ja taloudelliset toimitilat Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastaamien terveys- ja sosiaalipalveluiden tuottamiseen.

Hankinnan kohteena on hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, kun vuokrattavat tilat rakennetaan hankintayksikön määritelmien ja vaatimusten mukaisesti.

Hankinta sisältää terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelujen tuottamiseen soveltuvan rakennuksen vuokrauksen "avaimet käteen"- periaatteella toteutettuna käyttökuntoon. Tilojen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö, vastuualueet ja määrittelyt tarvittavista tiloista on nähtävillä tarjouspyynnöllä ja tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Kilpailutuksen perusteella Päijät-Hämeen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan Lahden sosiaali- ja terveyskeskuksen toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Vuokrakohteen valmistumisen ajankohta on viimeistään tarjouspyynnön liitteenä 2 olevan Vuokramallin Hankesopimuksen (jatkossa Hankesopimus) allekirjoittamisesta kaksi (2) vuotta ja kuusi (6) kuukautta. Vuokrasopimus valitun vuokranantajan kanssa tehdään 20 vuoden määräajaksi, jonka jälkeen vuokralaisella on kaksi kertaa mahdollisuus käyttää optio-oikeutta ja jatkaa Vuokrasopimusta samoin ehdoin viisi (5) vuotta kerrallaan ilmoittamalla siitä vuokranantajalle 12 kk ennen vuokrasopimuskauden päättymistä. Vuokrakausi jatkuu 20 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuskauden- tai mahdollisesti vuokralaisen hyödyntämien optiovuokrasopimuskausien jälkeen toistaiseksi voimassa olevana vuokralaisen puolelta 12 kk irtisanomisajalla ja vuokranantajan puolelta 36 kk irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa kulua osapuolen kirjallisesta irtisanomisilmoituksesta lukien. Selvyyden vuoksi todetaan, että vuokralaisella on oikeus irtisanoa sopimus päättymään 20 vuoden määräaikaisen sopimuskauden päättymisestä lukien tai kunkin vuokralaisen hyödyntämän optiokauden päättymisestä lukien. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään 20 vuoden määräaikaisen sopimuskauden päättymisestä lukien, mikäli vuokralainen ei hyödynnä optioita. Mikäli vuokralainen hyödyntää option/optiot, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa Vuokrasopimus päättymään viimeisen vuokralaisen hyödyntämän optiokauden päättymisestä lukien.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70310000 Building rental or sale services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hallitus on päättänyt Lahden sosiaali- ja terveyskeskuksen (sote-keskus) vuokratilan hankintakilpailutuksen järjestämisestä, jonka tavoitteena on vuokrata Lahden kaupungin keskusta-alueelta tulevaisuuden tarpeita vastaavat toimivat, turvalliset,

tehokkaat ja taloudelliset toimitilat Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastaamien terveys- ja sosiaalipalveluiden tuottamiseen.

Hankinnan kohteena on hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, kun vuokrattavat tilat rakennetaan hankintayksikön määritelmien ja vaatimusten mukaisesti.

Hankinta sisältää terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelujen tuottamiseen soveltuvan rakennuksen vuokrauksen "avaimet käteen"- periaatteella toteutettuna käyttökuntoon. Tilojen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö, vastuualueet ja määrittelyt tarvittavista tiloista on nähtävillä tarjouspyynnöllä ja tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Kilpailutuksen perusteella Päijät-Hämeen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan Lahden sosiaali- ja terveyskeskuksen toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Vuokrakohteen valmistumisen ajankohta on viimeistään tarjouspyynnön liitteenä 2 olevan Vuokramallin Hankesopimuksen (jatkossa Hankesopimus) allekirjoittamisesta kaksi (2) vuotta ja kuusi (6) kuukautta. Vuokrasopimus valitun vuokranantajan kanssa tehdään 20 vuoden määräajaksi, jonka jälkeen vuokralaisella on kaksi kertaa mahdollisuus käyttää optio-oikeutta ja jatkaa Vuokrasopimusta samoin ehdoin viisi (5) vuotta kerrallaan ilmoittamalla siitä vuokranantajalle 12 kk ennen vuokrasopimuskauden päättymistä. Vuokrakausi jatkuu 20 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuskauden- tai mahdollisesti vuokralaisen hyödyntämien optiovuokrasopimuskausien jälkeen toistaiseksi voimassa olevana vuokralaisen puolelta 12 kk irtisanomisajalla ja vuokranantajan puolelta 36 kk irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa kulua osapuolen kirjallisesta irtisanomisilmoituksesta lukien. Selvyyden vuoksi todetaan, että vuokralaisella on oikeus irtisanoa sopimus päättymään 20 vuoden määräaikaisen sopimuskauden päättymisestä lukien tai kunkin vuokralaisen hyödyntämän optiokauden päättymisestä lukien. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään 20 vuoden määräaikaisen sopimuskauden päättymisestä lukien, mikäli vuokralainen ei hyödynnä optioita. Mikäli vuokralainen hyödyntää option/optiot, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa Vuokrasopimus päättymään viimeisen vuokralaisen hyödyntämän optiokauden päättymisestä lukien.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 240

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen jatkaminen on kuvattu tarjouspyynnön liitteenä 5 olevalla vuokrasopimusluonnoksella kohdassa 6. Vuokra-aika.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Lisätilaoptiot, joita tarjoaja voi halutessaan tarjota, ovat kuvattuna hankinta-asiakirjoissa.

Tilaaaja tekee Hankesopimuskaudella mahdollisen erillisen päätöksen lisätilaoption hankinnasta, joko osittain tai kokonaan. Tilaaaja ilmoittaa optiotilan valinnasta viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluttua Hankesopimuksen allekirjoituksesta. Lisäoptioiden hankinta on yksinomaan tilaajan harkinnassa.

Mikäli tilaaaja päättää lisäoptioiden hankinnasta, sovelletaan lisätilojen rakentamiseen soveltuvin osin Hankesopimuksen ehtoja.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/10/2023 Local time: 12:05

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Hankintamenettelynä käytetään julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki") 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävä ja hyväksyttävän tarjouksen jättänyt tarjoaja, jonka tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin.

Tätä hankintaa ei ole jaettu osiin, eikä osatarjouksia hyväksytä. Rinnakkaisia tarjouksia ei hyväksytä.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/08/2023