

**Belgium-Louvain-la-Neuve: Building completion work****OJ S 168/2023 01/09/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Université catholique de Louvain

National registration number: 0419.052.272\_22821

Postal address: 1, place de l'Université

Town: Louvain-la-Neuve

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1348

Country: Belgium

Contact person: Secrétariat GTPW

E-mail: [secretaire-gtpw@uclouvain.be](mailto:secretaire-gtpw@uclouvain.be)**Internet address(es):**Main address: <http://www.uclouvain.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=493251>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Université

**I.5. Main activity**

Education

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Accord-Cadre : Travaux de parachèvement sur l'ensemble des sites de l'UCLouvain : menuiserie intérieure, revêtements de sol souples, peinture-travaux préparatoires, peinture sur murs et plafonds, divers

Reference number: Université catholique de Louvain-T22.Z01 0128 LS PA CSC CW-F03\_1

**II.1.2. Main CPV code**

45400000 Building completion work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Accord-Cadre : Travaux de parachèvement sur l'ensemble des sites de l'UCLouvain : menuiserie intérieure, revêtements de sol souples, peinture-travaux préparatoires, peinture sur murs et plafonds, divers

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 818 374,30 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Site de Louvain-la-Neuve - bâtiments académiques et de l'administration (GTPL)  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45400000 Building completion work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon  
Main site or place of performance: Louvain-la-Neuve

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de parachèvements (menuiseries intérieures, revêtements de sol souples, peinture-travaux préparatoires, peinture sur murs et plafonds, divers)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

LOT 1 : Les soumissionnaires doivent contacter le secrétariat GTPL (e-mail: [secretaire-gtpl@uclouvain.be](mailto:secretaire-gtpl@uclouvain.be)) pour fixer un rendez-vous. La visite devra avoir lieu au plus tard le 09/12/2022

Informations complémentaires : cf. point 2.3 "Visite" du CSC clauses administratives

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Site de Louvain-la-Neuve - Bâtiments du Secteur Social (LOGE) - Quartier du Biéreau  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45400000 Building completion work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon  
Main site or place of performance: Louvain-la-Neuve

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de parachèvements (menuiseries intérieures, revêtements de sol souples, peinture-travaux préparatoires, peinture sur murs et plafonds, divers)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

LOT 2 : Les soumissionnaires doivent contacter le secrétariat LOGE (e-mail : [loge.mp@uclouvain.be](mailto:loge.mp@uclouvain.be)) pour fixer un rendez-vous. La visite devra avoir lieu au plus tard le 09/12 /2022

Informations complémentaires : cf. point 2.3 "Visite" du CSC clauses administratives

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Site de Louvain-la-Neuve -Bâtiments du Secteur Social (LOGE) -Quartier des Bruyères  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45400000 Building completion work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: Louvain-la-Neuve

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de parachèvements (menuiseries intérieures, revêtements de sol souples, peinture-travaux préparatoires, peinture sur murs et plafonds, divers)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

LOT 3 : Les soumissionnaires doivent contacter le secrétariat LOGE (e-mail : [loge.mp@uclouvain.be](mailto:loge.mp@uclouvain.be)) pour fixer un rendez-vous. La visite devra avoir lieu au plus tard le 09/12 /2022

Informations complémentaires : cf. point 2.3 "Visite" du CSC clauses administratives

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Site de Louvain-la-Neuve- Bâtiments du Secteur Social (LOGE) - Quartier de l'Hocaille  
Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45400000 Building completion work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon  
Main site or place of performance: Louvain-la-Neuve

### **II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de parachèvements (menuiseries intérieures, revêtements de sol souples, peinture-travaux préparatoires, peinture sur murs et plafonds, divers)

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

LOT 4 : Les soumissionnaires doivent contacter le secrétariat LOGE (e-mail : [loge.mp@uclouvain.be](mailto:loge.mp@uclouvain.be)) pour fixer un rendez-vous. La visite devra avoir lieu au plus tard le 09/12 /2022

Informations complémentaires : cf. point 2.3 "Visite" du CSC clauses administratives

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Site de Bruxelles - Bâtiments du Secteur Social (LOGE) - (Woluwe)  
Lot No: 5

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45400000 Building completion work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Main site or place of performance: Woluwe-Saint-Lambert

### **II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de parachèvements (menuiseries intérieures, revêtements de sol souples, peinture-travaux préparatoires, peinture sur murs et plafonds, divers)

### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

LOT 5 : Les soumissionnaires doivent contacter le secrétariat LOGE (e-mail : [loge.mp@uclouvain.be](mailto:loge.mp@uclouvain.be)) pour fixer un rendez-vous. La visite devra avoir lieu au plus tard le 09/12 /2022

Informations complémentaires : cf. point 2.3 "Visite" du CSC clauses administratives

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Sites du Hainaut – Bâtiments académique et de logements - GTPH

Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45400000 Building completion work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Sites de l'UCLouvain situés dans le Hainaut

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de parachèvements (menuiseries intérieures, revêtements de sol souples, peinture-travaux préparatoires, peinture sur murs et plafonds, divers)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

LOT 6 : Les soumissionnaires doivent contacter le secrétariat GTPH (e-mail: [adpi.mp@uclouvain.be](mailto:adpi.mp@uclouvain.be)) pour fixer un rendez-vous. La visite devra avoir lieu au plus tard le 09/12 /2022

Informations complémentaires : cf. point 2.3 "Visite" du CSC clauses administratives

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Sites de Bruxelles – Bâtiments du secteur santé - Woluwe et Saint-Gilles (GTPW)

Lot No: 7

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45400000 Building completion work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Woluwe-Saint-Lambert et Saint-Gilles

**II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de parachèvements (menuiseries intérieures, revêtements de sol souples, peinture-travaux préparatoires, peinture sur murs et plafonds, divers)

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

LOT 7 : Les soumissionnaires doivent contacter le secrétariat GTPW (e-mail: [secretaire-gtpw@uclouvain.be](mailto:secretaire-gtpw@uclouvain.be)) pour fixer un rendez-vous. La visite devra avoir lieu au plus tard le 09/12 /2022

Informations complémentaires : cf. point 2.3 "Visite" du CSC clauses administratives

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 220-632136](#)

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system****IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 1**

**Title:**

LOT 1 : Site de Louvain-la-Neuve - bâtiments académiques et de l'administration (GTPL)

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/07/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Moureaux & Fils

Town: Jodoigne

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1370

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 284 343,30 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 2**

**Title:**

LOT 2 : Site de Louvain-la-Neuve - bâtiments du Secteur Social (LOGE) - Quartier du Biéreau

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/07/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: LES ENTREPRISES YVO RINALDI

Town: Flémalle

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4400

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 265 933,25 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

LOT 3 : Site de Louvain-la-Neuve - bâtiments du Secteur Social (LOGE) - Quartier des Bruyères

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/07/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: LES ENTREPRISES YVO RINALDI

Town: Flémalle

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4400

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 199 802,25 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 4**

**Title:**

LOT 4 : Site de Louvain-la-Neuve - Bâtiments du Secteur Social (LOGE) - Quartier de l'Hocaille

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/07/2023

**V.2.2.**

**Information about tenders**

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: LES ENTREPRISES YVO RINALDI

Town: Flémalle

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4400

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 291 649,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 5**

**Title:**

LOT 5 : Site de Bruxelles - bâtiments du Secteur Social (LOGE) - Bruxelles (Woluwe)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/07/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ENTREPRISE MOUREAUX ET FILS

Town: Jodoigne

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1370

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 166 446,50 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 6**

**Title:**

LOT 6 : Sites du Hainaut (Mons et Tournai) – bâtiments académiques et de logements (GTPH)

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/07/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: DÉCORATION VINCENT

Town: Ciney

NUTS code: BE351 Arr. Dinant

Postal code: 5590

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 64 545,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 7**

**Title:**

LOT 7 : Sites de Bruxelles (Woluwe et Saint-Gilles) – bâtiments académiques et de l'administration (GTPW)

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/07/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: DÉCORATION VINCENT

Town: Ciney

NUTS code: BE351 Arr. Dinant

Postal code: 5590

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 545 655,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

Tous les documents du marché sont disponibles sur le site e-procurement.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Première Instance du Brabant Wallon

Postal address: Place Albert 1er

Town: Nivelles

Postal code: 1400

Country: Belgium

#### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Commission fédérale de médiation

Postal address: Boulevard Simon Bolivar, 30 (WTCIII)

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SPF Justice

Postal address: Boulevard de Waterloo, 115

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

### VI.5. Date of dispatch of this notice

29/08/2023