

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 232/2018 01/12/2018

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Citydev

National registration number: 0215.984.554_29111

Postal address: Rue Gabrielle Petit 6

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

E-mail: atanghe@citydev.brussels

Telephone: +32 24225077

Internet address(es):Main address: <http://www.citydev.brussels>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=327039>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Logement et expansion économique

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de promotion de travaux ayant pour objet le développement d'un projet mixte durable, sur le site Novacity à Anderlecht.

Reference number: citydev-2018-312706195-F03_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short descriptionMarché de promotion de travaux visant à désigner un promoteur appelé à:
— concevoir et réaliser l'ensemble des travaux:

— de construction d'environ 7 600 m2 de locaux pour PME et ses fonctions accessoires, bureaux et showroom, dans le cadre du programme FEDER 2014-2020, abritant des activités économiques issues du secteur de la construction durable et des énergies renouvelables,
— de construction d'environ 7 500 m2 de logements acquisitifs à prix conventionné suivant des conditions définies par l'arrêté du 26.9.2013 relatif à l'exercice des missions de rénovation urbaine de citydev.brussels (MB 24.10.2013) et par le descriptif du logement établi par citydev.brussels.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 22 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Marché de promotion de travaux visant à désigner un promoteur appelé à:

- concevoir et réaliser l'ensemble des travaux,
- financer les travaux liés aux logements et à la viabilisation de ceux-ci,
- commercialiser les logements selon les modalités définies par l'arrêté du 26.9.2013 relatif à l'exercice des missions de rénovation urbaine de citydev.brussels (MB 24.10.2013).

La mission comprend également le processus participatif avec les riverains et/ou habitants futurs.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Habitabilité / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Développement durable / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Financier / Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Espace "Marco Polo"

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/05/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SA IMMO BAM — KAIROS

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SA IMMO BAM — KAIROS

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 25 089 717,97 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/11/2018

