

Germany-Dresden: Construction work for sports facilities

OJ S 168/2023 01/09/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: STESAD GmbH

Postal address: Königsbrücker Straße 17

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01099

Country: Germany

Contact person: STESAD GmbH

E-mail: psh-vergaben@stesad.de

Telephone: +49 351-49473-0

Fax: +49 351-49473-60

Internet address(es):

Main address: <https://www.stesad.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

49GSSH Los N303 Rohbau

Reference number: 153_STE_06-2023-0030

II.1.2. Main CPV code

45212200 Construction work for sports facilities

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Los N303 - Rohbau

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED Sachsen

Main site or place of performance: Bernhardstraße 80, 01187 Dresden

II.2.4. Description of the procurement

Im Auftrag der STESAD GmbH (Bauherr) soll am Schulstandort der 49. Grundschule in Dresden-Plauen im Rahmen eines Pilotprojekts eine neue Einfeldsperthalle errichtet werden, die in Teilen aus Carbonbeton besteht. Die bereits durchgeführte Rohbau-Ausschreibung (Offenes Verfahren; Vergabenummer: 153_STE_06-2023-0015) musste aufgrund nicht annehmbarer Angebote und der deutlichen Budgetüberschreitung/fehlenden Projektfinanzierung aufgehoben werden. Nach Aufhebung des Vergabeverfahrens wird nun gemäß geltender Vergabevorschriften ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben, wobei sich der Bauherr dazu entschieden hat, die ursprünglich ausgeschriebene Rohbau-Ausschreibung in zwei separate Lose aufzuteilen. Der ursprüngliche Titel 9 "Carbonbeton", der die Herstellung aller 4 Carbonbeton-Elemente (Dachbinder, Dachplatten, 3-Schicht-Außenwände mit Attika und Sichtschutzlamellen) beinhaltete, wird als separates "Los N303a Carbonbeton-Rohbau" ausgeschrieben und beinhaltet zukünftig die Herstellung der Carbonbeton-Fertigteile im Werk, die Lieferung zur Baustelle sowie den Einbau auf der Baustelle einschließlich Nachweisführung gemäß der Zustimmung im Einzelfall / vorhabenbezogenen Bauartengenehmigung. Alle verbleibenden Leistungen (konventionelle Stahlbetonbauweise, Mauerwerksbau, Baustelleneinrichtung, etc.) verbleiben im bisherigen "Los N303 Rohbau" und sind Bestandteil der aktuellen Ausschreibung. Die Leistungen der Carbonbeton-Fertigteile werden in einem separaten Verhandlungsverfahren (Vergabenummer 153_STE_06-2023-0031) ausgeschrieben. Die Teilnehmer sind berechtigt im Verhandlungsverfahren neben einem Hauptangebot (zwingend erforderlich) auch eines oder mehrere Nebenangebote einzureichen - mit dem Ziel (technologischer und) wirtschaftlicher Alternativen. Da der Preis einziges Zuschlagskriterium ist, werden nach der ersten Auswertung (oder spätestens zur Verhandlung) die Vorschläge anderer Wettbewerbsteilnehmer übermittelt. Somit erhält jeder Teilnehmer die Chance ein finales Angebot einzureichen und eine Gleichbehandlung / Bewertung der Teilnehmer / Angebote bleibt gewährleistet. Interessierte Bieter an der Ausschreibung N303 Rohbau werden gebeten im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs Ihren Teilnahmewunsch sowie Ihre Eignung schriftlich (formlos) sowie fristgerecht bis Freitag, den 30.06.2023 um 10 Uhr einzureichen. 1. Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung, Fachkunde, Leistungsfähigkeit u. Zuverlässigkeit MIT TEILNAHMEANTRAG die Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Umsätze des Unternehmens aus letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit sie vergleichbare Bauleistungen u. andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; - Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (mind. 3 Eigenreferenzen aus letzten 5 Kalenderjahren); - Angaben zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; - Erklärung zur Eintragung bei Handwerkskammer bzw. Industrie- und Handelskammer; - Angaben zur Eintragung in das Handelsregister; - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben u. Beiträgen zur Unfallversicherung und tariflichen Sozialkasse; - Angabe zur Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG; - Angabe Insolvenzverfahren; -

Angabe Liquidation; - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt; 2. Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsnachweis VOB mittels PQ-Verein) oder gleichwertig geführt werden.

Zusammenfassung Termine Vergabeverfahren für Los N303 Rohbau 1. Stufe: Teilnahmewettbewerb Bekanntmachung: 15.06.2023 Fristende: 30.06.2023, 10 Uhr 2. Stufe: Angebotserstellung Berechtigt zur Angebotsabgabe sind ausschließlich Teilnehmer, die Ihren Teilnahmewunsch in der vorangegangenen 1. Stufe schriftlich kundgetan haben und Ihre Eignung nachweisen konnten. Neben einem Hauptangebot sollen im Verhandlungsverfahren Nebenangebote zugelassen werden. Bekanntmachung / Übersendung Vergabeunterlagen: voraussichtl. KW 27 / 2023 Fristende: voraussichtl. Ende 29 KW / 2023 Verhandlungsgespräche: voraussichtl. Fr, 28.07.2023 Je nach Anzahl der eingegangenen wertbaren Angebote behält sich der AG vor nur die besten 5 Teilnehmer zur Verhandlung einzuladen. Bearbeitungsfrist für finales Angebot: 6 KT Beauftragung: voraussichtl. KW 36 / 2023 Baubeginn: voraussichtl. KW 38 / 2023 (2 Wo. nach Beauftragung) Bauende: voraussichtl. KW 12 / 2024 Leistungsumfang Los N303 Rohbau Inhalt der aktuellen Ausschreibung Los N303 sind Rohbauarbeiten mit folgenden Leistungsumfang: - Einfeldsportalhalle Länge x Breite = 38 m x 17,50 m (um eine Etage ins Erdreich eingegraben), Sanitärtrakt über zwei Etagen - Ca. 480 cbm Bodenaustauschmaterial liefern und einbauen - Ca. 900 cbm Hinterfüllung Bauwerk, Liefermaterial liefern und einbauen - Ca. 250 cbm Hinterfüllung Bauwerke, Lagermaterial - Ca. 480 cbm Zulage für Hinterfüllung im Bereich des Verbaus - Ca. 100 cbm Erdaushub Rohrgräben, im Gebäude, T bis 0,5 m - Verlegung von Grundleitungen - Ca. 980 qm Ortbeton Sauberkeitsschicht Beton C12/15 Dicke 15 cm - Ca. 4,5 cbm Bodenplatte, C25/30, WU, Stb., d = 30 cm, für Aufzugsschacht u. Pumpensümpfe - Ca. 255 cbm Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton C25/30; D 30 cm - Ca. 140 lfm Arbeitsfugenblech / Bodenplatte - Ca. 255 cbm Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton C25/30; D 30 cm - Ca. 850 qm Oberflächen flügelglätten - Ca. 60 Stck. Bohrpfähle auf Höhe kappen - Ca. 10 Stck. Verbauträger kürzen - Ca. 210 qm Ortbeton Außenwände D = 30 cm, Höhe über 3,5 bis 4,10 m - Ca. 220 qm Ortbeton (teilweise Sichtbeton SB 2) Innenwände D = 25 cm, verschiedenster Abmessungen - Ca. 28 Stck. Betonstützen (verschiedenster Abmessungen) mit zum erhöhten Maßgenauigkeit - 1 Stck. Aufzugsschacht - Ca. 260 qm HFT-Elementwände, außen, C25/30, KG - Ca. 90 m Deckenrandabschluss Doppelwandelement AW, - Ca. 340 qm HFT-Elementwände, innen, C25/30, h 2,50 m, KG u. EG, Stb - 1 Stck. Betonfertigteiltreppe - Ca. 105 qm Spannbetondecke EMD - 200 mm; Dachdecke - Ca. 530 qm HFT Decken C25/30, d = 20 cm KG u. EG - Ca. 65 m Außentreppe, Blockstufen incl. Unterbau - Ca. 560 qm Abdichtung, PMBC, W1.2, nicht drückendes Wasser - Ca. 600 qm Perimeterdämmung nicht drückendes Wasser, XPS, 0,042 - Ca. 350 m Außenerder, Rd, Edelstahl D = 10 mm, Sauberkeitsschicht - Ca. 425 m Fundamenterder, Rd, St/Zn, D = 10 mm - Ca. 250 Stck. Herstellung leitfähige Verbindung Bewehrung/ Erd- bzw. Ableitung - Ca. 200 m Kunststoff-Panzerrohr Rohrgröße Type 25 Hinweis: Leistungsumfang Los N303a Carbonbeton-Rohbau Die oberirdische Tragkonstruktion, welche in weiten Teilen in Carbonbetonbauweise hergestellt wird, wird dem separaten Los N303a Carbonbeton-Rohbau zugeordnet. Dort sind insbesondere die vorgespannten Dachträger, die Dachplatten, die oberirdischen Außenwände im EG (Mehrschichtwände) sowie die Verschattungslamellen aus nichtmetallischer Bewehrung herzustellen, auf die Baustelle zu liefern und selbstständig einzubauen. Für diese 4 Gebäudeelemente werden aufgrund der bisher in Deutschland fehlenden bauaufsichtlichen Zulassung durch den Bauherrn jeweils Zustimmungen im Einzelfall bzw. vorhabenbezogene Bauartengenehmigungen eingeholt. Die Zustimmung von der Landesstelle für Bautechnik liegt Stand Anfang Juni bereits in Teilen vor und gilt nur in Zusammenhang mit den darin enthaltenen Produkten. Insofern werden für die Herstellung aller 4 Carbonbetonelemente

durch den AG Produkte vorgegeben, die vom Bieter zwingend zu verwenden sind. Bis auf die Carbonlitzen (erforderlich für die vorgespannten Dachträger) sind alle Produkte selbst zu erwerben/beschaffen. Die Carbonlitzen müssen aus dem Werk der Fa. Tokyo Rope aus den USA bezogen werden und werden aufgrund der langen Lieferfristen vorab durch den Bauherrn erworben, geprüft und anschließend der beauftragten Rohbaufirma zur weiteren Verarbeitung zur Verfügung gestellt.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation Accelerated procedure Justification:

Da das vorangegangene Offene Verfahren als Verhandlungsverfahren wiederholt wird und die Unterlagen nur geringfügig angepasst werden, wird ein beschleunigtes Verfahren als ausreichend erachtet.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 117-365047](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

49GSSH Los N303 Rohbau

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Döhnert Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH & Co. KG

Postal address: Talmühlenstraße 23

Town: KO Hartha

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01737

Country: Germany

E-mail: info@doehnert.de

Telephone: +49 35203-3960

Fax: +49 35203-39618

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,
DS Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: STESAD GmbH

Postal address: Königsbrücker Straße 17

Town: Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: psh-vergaben@stesad.de

Telephone: +49 351/49473-0

Internet address: www.stesad.de

VI.5.

Date of dispatch of this notice

28/08/2023