

Poland-Gdansk: Cleaning services

OJ S 187/2022 28/09/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## Section I: Contracting authority

### I.1. Name and addresses

Official name: Europejskie Centrum Solidarności

Postal address: Plac Solidarności 1

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-863

Country: Poland

Contact person: Aleksandra Lewandowska

E-mail: [a.lewandowska@ecs.gda.pl](mailto:a.lewandowska@ecs.gda.pl)

Telephone: +48 587724105

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.ecs.gda.pl>

Address of the buyer profile: [https://old2022.ecs.gda.pl/title,ZAMOWIENIA\\_PUBLICZNE,pid,311.html](https://old2022.ecs.gda.pl/title,ZAMOWIENIA_PUBLICZNE,pid,311.html)

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ecs.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/367665/swiadczenie-uslugi-sprzatania-w-obiekcie-wraz-z-utrzymaniem-czystosci-na-terenach-przyleglych-do-budynku-europejskiego-centrum-solidarnosci-1>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://platforma.eb2b.com.pl/>

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: Instytucja kultury

### I.5. Main activity

Other activity: upamiętnianie idei Solidarności

---

## Section II: Object

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Świadczenie usługi sprzątania w obiekcie wraz z utrzymaniem czystości na terenach przyległych do budynku Europejskiego Centrum Solidarności

Reference number: WFZP.0261.03.22.AL

#### II.1.2.

**Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia oraz utrzymania w czystości i porządku nieruchomości Zamawiającego w Gdańsku przy Pl. Solidarności 1, składającej się z budynku siedziby Zamawiającego oraz terenów zewnętrznych.  
2. Zamawiający, zgodnie z art. 121 ust.1 ustawy Pzp, zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowego zadania obejmującego świadczenie codziennych usług sprzątnia i utrzymania czystości wewnątrz Budynku ECS.

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 45452000 Exterior cleaning work for buildings

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Europejskie Centrum Solidarności, Plac Solidarności 1, 80-863 Gdańsk

**II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia oraz utrzymania w czystości i porządku nieruchomości Zamawiającego, położonej w Gdańsku przy Pl. Solidarności 1, 80-863 Gdańsk, składającej się z budynku siedziby Zamawiającego oraz terenów zewnętrznych (Budynek ECS), zgodnie z załącznikiem do OPZ pn. Mapa Zakres terenu sprzątnia Budynku ECS. Świadczenie usługi będzie odbywało się:

- pod nadzorem osób wskazanych dla poszczególnych zakresów pomieszczeń
- zgodnie z godzinami dostępności poszczególnych pomieszczeń opisanymi w przedmiocie zamówienia
- z częstotliwościami opisanymi w przedmiocie zamówienia
- na powierzchniach zgodnie z opisem w przedmiocie zamówienia
- w zakresie opisanym w przedmiocie zamówienia.

Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia taką liczbę osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, odpowiednio do wskazanego zakresu, nie wliczając w skład personelu sprzątnającego osoby Koordynatora Serwisu Sprzątnającego. Wymagana minimalna obsada personelu sprzątnającego:

a. poza sezonem:

- sprzątnanie Budynku ECS od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00 – 16:00 - minimum 5 (pięć) osób plus Koordynator Serwisu Sprzątnającego,
- sprzątnanie Budynku ECS od poniedziałku do piątku w godzinach 16:00 – 19:00 - minimum 6 (sześć) osób plus Koordynator Serwisu Sprzątnającego,

-sprzątanie Budynku ECS w weekendy i w dni wolne od pracy, w których Budynek ECS pozostaje otwarty w godzinach 8:00 – 18:00 - minimum 3 (trzy) osoby plus Koordynator Serwisu Sprzątającego.

b. w sezonie:

-sprzątanie Budynku ECS od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00 – 16:00 - minimum 5 (pięć) osób plus Koordynator Serwisu Sprzątającego,

-sprzątanie Budynku ECS od poniedziałku do piątku w godzinach 16:00 – 21:00 - minimum 6 (sześć) osób plus Koordynator Serwisu Sprzątającego,

-sprzątanie Budynku ECS w weekendy i w dni wolne od pracy, w których Budynek ECS pozostaje otwarty w godzinach 8:00 – 21:00 - minimum 4 (cztery) osoby plus Koordynator. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. polegającego na powtórzeniu podobnych usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia – poprzez usługi sprzątania oraz utrzymania w czystości i porządku nieruchomości Zamawiającego w Gdańsku przy Pl. Solidarności 1, składającej się z budynku siedziby Zamawiającego oraz terenów zewnętrznych – przez okres maksymalnie kolejnych 24 miesięcy, na zasadach określonych w Rozdziale 21 SWZ.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji - sprzątanie na żądanie / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Składając ofertę każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium. Kwota wymaganego wadium wynosi 10 000 zł. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 31/10/2022 Local time: 10:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 28/01/2023

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 31/10/2022 Local time: 11:00

Place:

Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej eB2b.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

II połowa 2024 albo - jeśli zostanie udzielone zamówienie na usługi podobne - II połowa 2026

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

#### **VI.3. Additional information**

1. Komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej eB2B, dostępnej pod adresem: <https://platforma.eb2b.com.pl>.

2. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy Zakupowej określa Regulamin Platformy Zakupowej (dostępny pod adresem <https://platforma.eb2b.com.pl/user/terms>).
3. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując (w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej), akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie oraz uznaje go za wiążący.
4. Ofertę sporządza się w języku polskim, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę działającą w imieniu Wykonawcy.
5. Szczegółowy sposób sporządzania ofert, oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych, oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w niniejszym postępowaniu określa rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
6. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, przedmiotowe środki dowodowe, a także pełnomocnictwa, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2070) – tj. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) – z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
7. W postępowaniu zastosowanie znajdują podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1-5 oraz 7-10 ustawy Pzp, a także wynikające z przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z późn. zm.).
8. Niezależnie od podstaw wykluczenia, o których mowa powyżej, wskazanych w SWZ, Zamawiający związany jest zakazem udzielenia niniejszego zamówienia wynikającym z przepisu art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. UE nr L 229 z 31.7.2014) zmienionego rozporządzeniem (UE) 2022/576 (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022). W przypadku gdy ofertę najwyższej ocenioną złoży Wykonawca, który jest objęty przedmiotowym zakazem (bądź też zakazem objęty jest podwykonawca, dostawca lub podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca), Zamawiający nie dokona wyboru oferty tego Wykonawcy i nie udzieli mu zamówienia. Zamawiający dokona w takiej sytuacji ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych Wykonawców oraz wybierze najkorzystniejszą ofertę.
9. Szczegółowe inf. znajdują się w SWZ dostępnej na str. internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://ecs.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/367665/swiadczenie-uslugi-sprzatania-w-objekcie-wraz-z-utrzymaniem-czystosci-na-terenach-przyleglych-do-budynku-europejskiego-centrum-solidarnosci-1>.

#### VI.4. Procedures for review

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17 A  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie wnosi się w ciągu 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17 A  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/09/2022