

Denmark-Kastrup: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 187/2022 28/09/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligorganisationen Tårnbyhuse

National registration number: 25980727

Postal address: Amager Landevej 30 1

Town: Kastrup

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 2770

Country: Denmark

Contact person: Melanie Palsgaard Andersen

E-mail: mp@mowe.dk

Telephone: +45 51334080

Internet address(es):

Main address: <https://taarnbyhuse.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.iprojekt.dk/link/rammeaftalefortekniskraadgivning>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Almen boligorganisation

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af rammeaftale for teknisk rådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Boligorganisationen Tårnbyhuse ønsker at finde en teknisk rådgiver, der vil kunne yde rådgivning i forbindelse med diverse projekter ved Boligorganisationen Tårnbyhuses ejendomme og lejemål. Projekterne vil typisk have karakter af renovering, mindre ombygning samt nybyggeri. Boligorganisationen Tårnbyhuse vil i den forbindelse have behov for både totalrådgivning, arkitekturrådgivning, ingeniørrådgivning og bygherrerådgivning.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 150 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Amagerlandevej 30, 1., 2770 Kastrup

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Tilbudsgivers organisation / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Opgaveløsning / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 150 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tårnbyhuse vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Tårnbyhuse på grundlag af referencer vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen.

Ansøgeren kan i sin ansøgning oplyse om referenceprojekter, som Tårnbyhuse kan tage i betragtning ved begrænsningen af antallet af ansøgere til fem. Hver ansøgning må samlet set indeholde højst fem referencer. Vedlægger en ansøger mere end fem referencer, vil Tårnbyhuse kunse på de første fem referencer. Tårnbyhuse vil desuden kun lægge vægt på referencer fra andre virksomheder, som ansøgeren støtter sig på, hvis og i det omfang rådgiveren selv har afleveret færre end fem referencer. Ansøger kan benytte bilaget "Referenceskema til PQ-ansøgningen", men det er ikke et krav. Ansøgeren kan også vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde én A4-side med letlæselig skrift. Det skal tydeligt fremgå, hvilken virksomhed der besidder referencen.

Fylde beskrivelsen af referencen mere end én A4-side, vil kun den første A4-side indgå i evalueringen af ansøgningen. Følgende oplysninger bør angives for hvert referenceprojekt: 1) Bygherrens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunkt samt tidspunkt for aflevering af

opgaven 3) Entrepriseform, 4) Etageareal inkl. kælder, 5) Projekt-/entreprisenum ekskl. moms, 6) Kort beskrivelse af, hvilke konkrete roller og opgaverrådgiver eller dennes underrådgivere varetog under projektet med angivelse af.

Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af referencerne. Ansøger vælger frit, hvilke referencer der vedlægges til brug for udvælgelsen, men der må i alt maksimalt vedlægges 5 referencer inkl. de op til 2 referencer, der er vedlagt til opfyldelse af mindstekravene. Ved udvælgelsen vil relevansen af ansøgerens referencer i forhold til den udbudte rammeaftale blive bedømt, og i den forbindelse vil Tårnbyhuse lægge særligt vægt på:

i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med to-talrådgivning for almene boligorganisationer (Ydelsesbeskrivelse for Byggeri & Landskab 2018 afsnit 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8, pkt. 9.21, pkt. 9.44 og pkt. 9.60/Ydelsesbeskrivelse Byggeri & Planlægning 2012 afsnit 2, 3, 4, 5 og pkt. 8.43, 8.48 og 8.53).

i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med rådgivning inden for bæredygtighed i henhold til Ydelsesbeskrivelse for Byggeri & Landskab 2018 pkt. 9.31, 9.32 og 9.33 og/eller Ydelsesbeskrivelse Byggeri & Planlægning 2012 pkt. 8.30, 8.21 og 8.32.

i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med rådgivning af almene boligorganisationer i byggeriets udførelsesfase, herunder, byggeledelse, fagtilsyn, risikostyring og håndtering af skema C (Ydelsesbeskrivelse Byggeri & Landskab 2018 afsnit 7 og 8, 9.12 og 9.13 og/eller Ydelsesbeskrivelse for Byggeri & Planlægning 2012 afsnit 4, 8.14 og 8.50).

i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med den beboerdemokratiske proces i renoveringsprojekter for almene boligorganisationer. Projekter med genhusning vurderes særligt positivt.

i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med håndtering af processen i støttede projekter. Hvoraf helhedsplaner vurderes særligt positivt, herunder rådgiverens erfaring med at bidrage til dialogen omkring Landsbyggefondens finansieringsskitse og økonomistyring fra skema A, B og C, kommunale myndigheder, behandling af skema A, B og C, forberedelse af helhedsplan og BOSSINF, samt ustøttede forbedringsarbejder.

I hvor høj grad referencerne viser erfaring med IKT i byggeriet (Ydelsesbeskrivelse Byggeri & Landskab 2018 pkt. 9.1-9.10). Der er vedlagt som 4.2. Kravspecifikation til Bygnings Informations Modeller. Er en reference ikke afsluttet (dvs. at det samlede byggeri ikke er afleveret iht. AB 18 § 45, AB 92/ABT93 § 28 eller ABT 18 § 43), kan det få betydning for evalueringen, at den fulde erfaring ikke er tilgået ansøgeren.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Følgende frivillige udelukkelsesgrund anvendes:

Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: Konkurs, insolvens, tvangsakkord uden for konkurs, en situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret, aktiver administreres af en kurator, eller erhvervsvirksomheden er indstillet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og

soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab:

- Nettoomsætning: 10.000.000

- Egenkapital: 2.000.000

- Soliditetsgrad: 15 %

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, skal ansøger opfylde mindstekrav a) og b):

a) Minimum 1 reference, der dokumenterer erfaring med totalrådgivning ved støttet renovering (f.eks. en helhedsplan) af almene boliger (ungdoms-, familie-og senior-/ældreboliger/plejeboliger) udført i hovedentreprise, storeentreprise og/eller fagentreprise med en entreprisenum på minimum 100 mio. DKK ekskl. moms og hvor der har været genhusning af beboere. Det samlede byggeri skal være afleveret iht. AB 18 § 45, AB 92/ABT93 § 28 eller ABT 18 § 43. Der må gerne indgå nybyggeri i referencen.

b) Minimum 1 reference, der dokumenterer erfaring med rådgivning i forbindelse med alment nybyggeri (ungdoms-, familie-og senior-/ældreboliger/plejeboliger) til udførelse i totalentreprise, hovedentreprise, storeentreprise og/eller fagentreprise med en entreprisenum for nybyggeriet på minimum 50 mio. DKK ekskl. moms. Der skal være gennemført en aflevering iht. AB 18 § 45, AB 92/ABT93 § 28 eller ABT 18 § 43. Kravet om aflevering kan for denne reference opfyldes ved etapevis delaflevering. Hvis ansøgeren ikke selv opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på andre virksomheder. Referenceprojekterne må højst være 5 år gamle på tidspunktet for ansøgningsfristen regnet fra gennemført aflevering af byggeriet. Ansøger kan benytte bilaget "Referenceskema til PQ-ansøgningen", men det er ikke et krav. Samme reference kan godt opfylde begge mindstekrav.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

ABR 18 med tilføjelser og fravigelser

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/11/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være prækvalificeret til at afgive tilbud på opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter Boliggårdens underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016.

I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen).
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere/tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2,

stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internetadresse

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/09/2022