

529521-2026 - Competition

Hungary – Urban planning and landscape architectural services – SZMJV településtervének elkészítése

OJ S 145/2026 30/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Email: kozbeszcsop@szeged.eu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SZMJV településtervének elkészítése

Description: „Szeged Megyei Jogú Város településtervének (fejlesztési és rendezési terv), valamint a helyi védelmi rendeletének elkészítése”

Procedure identifier: 6a86b73e-b919-4b48-a983-fa36bd049bab

Internal identifier: EKR001083972026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Széchenyi tér 10.

Town: Szeged

Postcode: 6720

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: 1. Részajánlattétel kizárásának indoka: Az Ajánlatkérő álláspontja, hogy jelen esetben a részajánlattételi lehetőség biztosítása ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel, a teljesítés nem osztható. A beszerzési tárgy jellegéből adódóan ésszerűtlen döntés lenne a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása. Az elkészítendő tervdokumentáció egy egységet képez, a tervek tartalmának koherensnek kell lennie egymással ezért részekre nem bontható, egy szerződésben kell felelősséget vállalni a minőségért. 2. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot tárgyi eljárásban nem alkalmazza. EKR001330142026 azonosítószám alatt tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan előzetes piaci konzultáció került lefolytatásra. 3. Ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részé(ei)t, melynek teljesítéséhez Ajánlattevő (AT) alvállalkozót kíván igénybe venni, és e részek tekintetében

igénybe venni kívánt, ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. (Kbt. 66.§ (6)). Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. 4. AK a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére van mód. 5. AK a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazza az ajánlatok értékelése során. 6. Értékelés során adható pontszám alsó,felső határa: 0-10. Az ajánlati ár (nettó tervezési díj) tekintetében fordított arányosítás, a szakember többlettapasztalata tekintetében egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb érték. Értékelési módszer: Nettó tervezési díj: AK számára legelőnyösebb ajánlat(legalacsonyabb ár) kap 10 pontot, többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra fordított arányosítás módszerét követve, Közbeszerzési Hatóság (KH)nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ szerint. Minőségi szempontok (Többség gyakorlati idő):A többletvállalást nem tartalmazó ajánlat az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0) kap. Többletvállalást tartalmazó ajánlatok esetében a legkedvezőbb szintet elérő ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra egyenes arányosítás módszerét követve a KH, nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ szerint. 7. AK térítésmentesen, teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton bocsátja a közbeszerzési dokumentumokat az AT-k rendelkezésére a felhívás megjelenésének napjától a <https://ekr.gov.hu> címen. A részvétel feltétele az oldalon történő regisztrációt követően a dokumentumok letöltése. 8. Csatolandó Ajánlattevőknek a Kbt. 66. § (2) bek. foglaltaknak megfelelő nyilatkozata az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 9. Ajánlathoz csatolandó az AT-(k), az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet(ek) részéről aláíró aláírását igazoló aláírási címpéldánya, aláírás-mintája. 10. Változásbejegyzési eljárás tekintetében nyilatkozni szükséges EKR űrlap kitöltés útján és folyamatban lévő vált.bejegy. eljárás esetén csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem, és érkezéséről cégbíróság által megküldött igazolás. Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. 11. Alkalmassági feltételek (szakember követelmény, referencia követelmény, szakmai tevékenység végzése kapcsán előírt követelmény) valamennyi előírása,tartalmi követelménye, tárgyában és mértékében, típusában) és annak igazolási módja a minősített ajánlattevői jegyzékbe,a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb. 12. Ajánlat elkészítése során, amennyiben vmely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, azt az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Azon dokumentumok, amelyek tekintetében az EKR rendszerben nem áll rendelkezésre elektr.űrlap, AK a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus, pdf formátumú másolatának csatolását írja elő. 13. Nyertes AT-nek érvényes biztosítással kell rendelkezni a dokumentáció előírása szerint. 14. AK tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat. 15. Jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt., a végrehajtási rendeletek és a Ptk. szabályai irányadóak. 16. Jelen közbeszerzési eljárás NEM feltételes eljárás. 17. Az Európai Unió Tanácsa 2022. április 8-án elfogadta az Oroszország elleni szankciók kibővítéséről szóló rendeletét, amellyel tilalmat vezetnek be az Oroszországhoz köthető személyek közbeszerzésekben való részvétele

tekintetében. A rendeletben foglaltakra tekintettel ajánlattevők a tilalom kapcsán nyilatkozatot kötelesek benyújtani EKR nyomtatványon. 18. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) a) pontjára.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: A 'Kizáró ok típusa' rovatban az előírt kizáró okok közül egy példa került rögzítésre, az előírt kizáró okok a következők: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak. Igazolási mód a Kbt. és a 321/2015. (X. 30.) Korm.r.1-8.,10.,12-16.§ alapján: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.-4. §-ában foglaltak szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás esetén magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k)nek és alvállalkozó(k), valamint adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő (k) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §-ában, nem magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k) és alvállalkozó(k), adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő (k) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltak szerint, figyelemmel a Korm. rendelet 6. § és 12-16. §-ában foglaltakra is kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés) Ajánlattevőnek továbbá a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján történő felhívás esetén be kell nyújtania a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpont szerinti nyilatkozatokat. Kizáró okokat a dokumentáció részletezi. Öntisztázás lehetséges a Kbt. 64. § szerint. EKR-ben elektronikus úrlappal teendő nyilatkozatokat (beleértve EEKD-t is) közös ajánlattevők, valamint alkalmasságot igazoló szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó teszi meg.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SZMJV településtervének elkészítése

Description: A tervezési feladat: A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, a helyi építési szabályzatot, valamint a településképi védelméről szóló rendelet településképi előírásokról szóló részeit felváltó új településfejlesztési tervet (a továbbiakban: fejlesztési terv) és településrendezési tervet (a továbbiakban: rendezési terv) kell hatályba léptetni. Ennek megfelelően szükséges a tervezési feladatokat elvégezni a tervezési követelményekben részletezettek szerint. A tervezési terület Szeged Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területe: kb. 281 km². Teljes népesség: 157 282 fő (2025. január) A tervezési feladat egyik része a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.r.) 3. § (1)

bekezdése alapján a fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítése. A településtervvel kapcsolatban a nyertes ajánlattevő feladatát képezi még a Szeged Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet településképi követelményeinek és az új települési arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) elkészítése és a rendezési tervbe való integrálása is. A településterv a jogfolytonosság biztosításával az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervekre, valamint a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközökre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosság számának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével kerül kidolgozásra. A fejlesztési terv, a rendezési terv, és a helyi védelmi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel. A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és alátámasztó javaslat készíti elő. Mindezek az Elj.r.-ben foglalt követelmények alapján, a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési szabályzatban foglalt műszaki elvárások és technikai szabályok alkalmazásával és a vonatkozó országos- és helyi jogszabályok alapján készülhetnek. A tervezési feladat másik része a helyi védelmi rendelet megalkotása, amely a helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket tartalmazza.

Internal identifier: EKR001083972026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71410000 Urban planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Széchenyi tér 10.

Town: Szeged

Postcode: 6720

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 23 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1.)A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama pont kapcsán rögzíti Ajánlatkérő, hogy az ott megadott 23 hónap a hirdetmény feladhatósága érdekében került beírásra. A teljesítési határidő részletesen a szerződéstervezetben kerül rögzítésre. 2.) Valamennyi teljesítési határidő késedelmi kötbérterhes. 3.) Szerződéskötés feltétele, hogy az M/1. pontban rögzített szakemberek a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szerepeljenek a következő (az adott pozícióhoz elvárt) a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti érvényes, aktív jogosultsággal: M/1 a): „TT” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező

tervező, M/1 b): „TKÖ” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező, M/1 c): „TK” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező, M/1 d): „TE” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező. A nyilvántartásba vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. 4.) Amennyiben a 2-5. értékelési szempontokra adott megajánlás a felolvasólapon nem 0 (nulla), abban az esetben az ajánlatba csatolni kell a vonatkozó szakember szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen a felolvasólapon feltüntetett adat (megajánlás) alátámasztottsága valamint a vonatkozó alkalmassági követelménynek való megfelelés azzal, hogy az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolások az ajánlatban benyújtandóak. A szakmai önéletrajz hiánypótolható azzal, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza az adott értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, az ajánlat érvénytelenítésre kerül. 5.) A nyertes Ajánlattevőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az azokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseire vonatkozó részletes szabályairól szóló jogszabály 11. §-ában, illetve a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 8/A. Tervezői felelősségbiztosítás alcímében rögzítetteknek megfelelően, felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. M/1: Mutassa be azon szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, a szakemberek szakmai tapasztalatát, gyakorlati idejét bemutató, szakember által aláírt szakmai önéletrajz mellett a végzettséget/képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának csatolásával vagy adott esetben a névjegyzéki jogosultság igazolásával (bejegyző határozat csatolásával vagy regisztrációs szám megadásával) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) b)/. Amennyiben a névjegyzéki jogosultság az ajánlattétel időszakában már fennáll, abban az esetben a jogosultság megszerzésének első időpontja a kamarai szám megadása mellett a szakmai önéletrajzban feltüntetendő! Csatolandó a szakemberek rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozata is. Gyakorlati idő vizsgálata körében végzett munkák esetében kérjük megadni a munkakezdést és befejezés idejét év és hónap megadásával (folyamatban lévő munkák esetében ezen információ rögzítésével). Csak a teljes hónapok kerülnek értékelésre. Azonos időszakban más munkán szerzett gyakorlat ideje külön időnek nem számít, pl. az 1 hónapban végzett 2 külön munka kapcsán szerzett gyakorlati idő 1 hónapként kerül elfogadásra. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az alkalmasságra bemutatott szakemberek tekintetében többlet tapasztalat kerül megajánlásra, úgy a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtani. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M/1: Az Ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: a) legalább 1 fő építésügyi és az

építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti TT kódú (Településtervezési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 5 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles településmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és b) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti TKÖ kódú (Településtervezési közlekedési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 5 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles közlekedés-építőmérnök és/vagy okleveles közlekedésmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és c) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti TK kódú (Településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 5 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles tájépítész mérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és d) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti TE kódú (Településtervezési energia-közmű szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 5 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles energetikai mérnök, és/vagy okleveles gépészmérnök, és/vagy okleveles villamosmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel. Egy szakember több pozícióra is jelölhető, az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékű végzettséget, képzettséget is elfogadja Ajánlatkérő. Továbbá Ajánlatkérő az előírt jogosultsággal egyenértékű jogosultságot is elfogadja. (Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bemutatott szakemberek tekintetében a névjegyzéki jogosultság igazolását (bejegyző határozat csatolását vagy regisztrációs szám megadását) is elfogadja ajánlatkérő a végzettségre és gyakorlati időre vonatkozó minimumkövetelmény igazolásaként a szakmai önéletrajz benyújtása mellett. Amennyiben a bemutatott szakemberek kapcsán a jogosultság az ajánlattétel időszakában nem áll fenn, nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni a névjegyzékben szereplés tényét.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67.§(1)-(2)bek., valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1.§(1) bek. szerint az EKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, h. az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az EKD IV. rész α) pontjának kitöltését az érintett gazdasági szereplő részéről a részletes információk (A-D szakasz kitöltésének mellőzésével) megadása nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Sz/1 A tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés tényét ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara (<https://www.mmk.hu>) és a Magyar Építész Kamara (<https://eugyintezes.mekon.hu>) adatbázisában ellenőrzi, így azt külön igazolni nem szükséges. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén - ha a vonatkozó adatok, illetve

tények ingyenes ellenőrzésére ezekben az adatbázisokban nincsen mód -, az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást kell benyújtani a Kr. 26. § (3) bekezdése szerint. A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménye(i): Sz/1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha a Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja alapján a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara (Magyar Építész Kamara és/vagy Magyar Mérnöki Kamara) névjegyzékében.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Valamennyi alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a Kr. 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD IV. rész α) pontjának kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk (A-D szakasz kitöltésének mellőzésével) kérése nélkül. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kr. 1. § (7) bekezdésére. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/2: Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás feladásától visszafelé számított hat évben teljesített szolgáltatásainak ismertetésével a 321/2015. (X. 30.) rendelet 22. § (1) bekezdés alapján: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Igazolás tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került! Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdésének b) pontja alapján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított hat éven belül befejezett, de legfeljebb kilenc éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a referenciát ajánlattevő vagy az alkalmasságot igazoló szervezet közös ajánlattevőként teljesítette, és a teljesítés oszthatatlansága miatt a ref. igazolás nem állítható ki az egyes AT-k által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, a Kr. 22. § (5) bekezdése szerint fogadható el a referencia. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 140. § (9) bek-re. Ajánlatkérő az igazolások vizsgálata során a Kr. 21/A. §-ban foglaltak szerint jár el. M/2: Az Ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától

visszafelé számított 6 évben teljesített legalább 1 db, minimum 80.000 fő lakosságszámú város vagy minimum 80.000 fő lakosságszámú fővárosi kerület teljes területére vonatkozó településrendezési eszköz elkészítésére vonatkozó referenciával.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Az alkalmasság körében M/1 a) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Az alkalmasság körében M/1 b) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. Az alkalmasság körében M/1 c) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 5. Az alkalmasság körében M/1 d) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Nettó tervezési díj

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001083972026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001083972026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Deadline for receipt of tenders: 03/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ekr.gov.hu>

Additional information: Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm rendelet 15. § rendelkezései szerint.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér a dokumentációban részletezettek szerint. A részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő - a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével - a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevőtől (közös ajánlattevőktől) nem követeli meg, valamint a nyertes ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-ában foglalt előírások nem alkalmazandók. Fő finanszírozási és fizetési feltételek pont folytatása: Számlázási szabályok: A tervezési díj vonatkozásában 5 db számla nyújtható be az alábbiak szerint: -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására jogosult a II. tervfázisban szereplő feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását követően a tervezési díj 25 %-ának megfelelő összegben. -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására jogosult a III. tervfázisban szereplő feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását követően a tervezési díj 30 %-ának megfelelő összegben. -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására jogosult az V. tervfázisban szereplő feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását követően a tervezési díj 25 %-ának megfelelő összegben. -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására jogosult a VII. tervfázisban szereplő feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását követően a tervezési díj 15 %-ának megfelelő összegben. -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására jogosult a IX. tervfázisban szereplő feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását követően a tervezési díj 5 %-ának megfelelő összegben. Fizetési határidő kezdőnapja a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Ajánlatkérő általi kézhezvétele. Ajánlattétel, szerződés, kifizetések pénzneme HUF. Ajánlatkérő pénzügyi késedelme esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő felet a Ptk.szerinti késedelmi kamat illeti meg. Alkalmazandók a 256/2021.(V.18.) Korm.rend. előírásai is. Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6)). A részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Financial arrangement: Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást önerőből finanszírozza, előleget nem fizet. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti. Karakterkorlát miatt folytatás "A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy" pontban.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation processing tenders: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registration number: 15735629206

Postal address: Széchenyi Tér 10.

Town: Szeged

Postcode: 6720

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Tapasztó Magdolna

Email: kozbeszcsop@szeged.eu

Telephone: +36 62564363

Fax: +36 62564292

Internet address: <http://www.szegedvaros.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbesszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e7875f47-f5ab-4868-828b-c674668c04f2 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/07/2026 17:41:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 24/07/2026 12:55:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 529521-2026

OJ S issue number: 145/2026

Publication date: 30/07/2026