

## 529752-2026 - Result

**Slovakia – Cleaning and sanitation services – Upratovacie, čistiace a sanitárne služby – TIPOS**  
**Aréna - Zimný štadión Ondreja Nepelu**  
**OJ S 146/2026 31/07/2026**  
**Contract or concession award notice – standard regime**  
**Services - Supplies**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Email: [vo@starz.sk](mailto:vo@starz.sk)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Upratovacie, čistiace a sanitárne služby – TIPOS Aréna - Zimný štadión Ondreja Nepelu  
Description: Predmetom zákazky je zabezpečenie nepravidielných/príležitostných upratovacích, čistiacich a sanitárnych služieb, a to podľa potreby objednávateľa po uskutočnení hokejového stretnutia, športového, kultúrneho podujatia. Upratovacie, čistiace a sanitárne služby sa budú vykonávať v objekte haly I- TIPOS Aréna - Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, 831 04 Bratislava (ďalej len "ZŠ ON"), a podľa potreby aj v bezprostrednom okolí ZŠ ON (námestie a chodník).

Procedure identifier: 5bcb3b37-b21a-4623-9528-b80c85fcc804

Internal identifier: 551 672

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 39830000 Cleaning products

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 189 235,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 304 087,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: Uvedená predpokladaná hodnota zákazky je predpokladaná hodnota ktorá bola získaná na základe údajov z prípravných trhových konzultácií na základe výpočtu

verejného obstarávateľa. Ide o maximálnu predpokladanú hodnotu zákazky verejný obstarávateľ predpokladá, že výsledná hodnota bude výrazne nižšia. Predpokladaná hodnota zákazky vrátane opcie je 2 608 174. Výsledná hodnota zákazky bude určená na základe výsledku verejného obstarávania.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Upratovacie, čistiace a sanitárne služby – TIPOS Aréna - Zimný štadión Ondreja Nepelu

Description: Predmetom zákazky je zabezpečenie nepravidelných/príležitostných upratovacích, čistiacich a sanitárnych služieb, a to podľa potreby objednávateľa po uskutočnení hokejového stretnutia, športového, kultúrneho podujatia. Upratovacie, čistiace a sanitárne služby sa budú vykonávať v objekte haly I- TIPOS Aréna - Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, 831 04 Bratislava (ďalej len "ZŠ ON"), a podľa potreby aj v bezprostrednom okolí ZŠ ON (námestie a chodník).

Internal identifier: 551 672

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 39830000 Cleaning products

Quantity: 24

**Options:**

Description of the options: Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uplatniť opciu na poskytovanie služieb maximálne v rovnakom rozsahu ako pôvodne stanovený rozsah poskytovaných služieb čo už do počtu alebo dĺžky trvania zmluvy v prípade, že KPI budú dlhodobo priaznivé, to znamená že budú dosahovať hodnoty "vynikajúca úroveň" . Za dlhodobo priaznivú kvalitu sa bude považovať dosiahnutie hodnotenia vynikajúca úroveň za posledných 12 mesiacov poskytovania služieb nie menej ako 10 krát.

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Opcia spočíva v predĺžení zmluvy o ďalších 24 mesiacov v prípade potreby navýšenie počtu upratovaní maximálne o rozsah pôvodne definovaný v Podrobnom rozpočte.

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 304 087,00 EUR

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Iné náklady na upratovanie

Description: Iné náklady na upratovanie predstavujú náklady poskytovateľa služieb iné ako náklady na odmenu zamestnancom najmä: odvody, čistiace prostriedky, pracovné pomôcky a prostriedky na čistenie, režijné náklady spojené so zabezpečením služby a primeraný zisk.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Garantovaná hodinová mzda zamestnanca

Description: Garantovaná odmena zamestnanca vyplatená poskytovateľom služieb pracovníkovi, ktorý sa podieľa na plnení zákazky.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Norma pre typ priestoru 1

Description: Norma vyjadruje počet uprataných m<sup>2</sup> jednou osobou za 1 hodinu.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Norma pre typ priestoru 2

Description: Norma vyjadruje počet uprataných m<sup>2</sup> jednou osobou za 1 hodinu.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Norma pre typ priestoru 3

Description: Norma vyjadruje počet uprataných m<sup>2</sup> jednou osobou za 1 hodinu.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Norma pre typ priestoru 4

Description: Norma vyjadruje počet uprataných m<sup>2</sup> jednou osobou za 1 hodinu.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Norma pre typ priestoru 5

Description: Norma vyjadruje počet uprataných m<sup>2</sup> jednou osobou za 1 hodinu.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Norma pre typ priestoru 6

Description: Norma vyjadruje počet uprataných m<sup>2</sup> jednou osobou za 1 hodinu.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

## 6. Results

---

Maximum value of the framework agreements in this notice: 946 824,16 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

473 412,08

EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 946 824,16 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 473 412,08 EUR

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: PURITY of LIFE service s. r. o.

**Tender:**

Tender identifier: 4717692

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 473 412,08 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 12632164

Title: Zmluva o poskytovaní služieb č. 137/2026/E

Date on which the winner was chosen: 15/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 29/07/2026

Address of the contract: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/12632164/>

#### 6.1.4. Statistical information

##### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

##### **Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 473 412,08 EUR

Value of the highest admissible tender: 961 209,01 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: [info@uvo.gov.sk](mailto:info@uvo.gov.sk)

Telephone: +421250264111

Internet address: [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)

##### **Roles of this organisation:**

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

#### 8.1. ORG-0002

Official name: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Registration number: 00179663  
Registration number: 2020801695  
Postal address: Junácka 4  
Town: Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
Postcode: 83104  
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)  
Country: Slovakia  
Email: [vo@starz.sk](mailto:vo@starz.sk)  
Telephone: +421904415115  
Internet address: <https://bratislava.sk/vzdelavanie-a-volny-cas/starz>  
Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/721>

**Roles of this organisation:**

Buyer

#### 8.1. ORG-0003

Official name: PURITY of LIFE service s. r. o.  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: 50009508  
Registration number: 2120146369  
Postal address: Priemyselná 5/C  
Town: Trnava  
Postcode: 91701  
Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)  
Country: Slovakia

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 6e7a2f3e-99d8-4a61-8fa2-e0abf9699eab - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 29/07/2026 21:50:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Slovak  
Notice publication number: 529752-2026  
OJ S issue number: 146/2026  
Publication date: 31/07/2026