

529783-2026 - Contract modification

Germany – Sprinkler systems installation work – A2 143250 HLT San. 2.OG/DG Wassernebel
Löschanl. Hochdruck
OJ S 146/2026 31/07/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Hessen, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen,
Zentrale Vergabe
Email: Info.Vergabe@lbi.hessen.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: A2 143250 HLT San. 2.OG/DG Wassernebel Löschanl. Hochdruck
Description: Ortsfesten Brandbekämpfungsanlage;
Procedure identifier: b22fe8ad-b356-4e5a-bcbb-80587c1e288c
Internal identifier: VG-0455-2018-1943

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45343230 Sprinkler systems installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schlossplatz 1-3
Town: Wiesbaden
Postcode: 65183
Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) als Zentrale Vergabestelle im Sinne des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung, ist bei europaweiten Ausschreibungen seit 18. April 2017 zur elektronischen Kommunikation verpflichtet.
https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/Hinweisblatt_lbih.pdf Eine Angebotsabgabe per E-Mail entspricht diesen Anforderungen nicht! Konkrete Einzelheiten zu den Verfahren entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen. Nur diese Angaben sind rechtlich verbindlich.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: A2 143250 HLT San. 2.OG/DG Wassernebel Löschanl. Hochdruck

Description: Erweiterung einer vorhandenen ortsfesten Brandbekämpfungsanlage Das Stadtschloss Wiesbaden ist ein hochrangiges Denkmal, das vom Hessischen Landtag als Repräsentations- und Bürofläche genutzt wird. Der historische Bestand wird in Teilbereichen saniert und umgebaut mit dem Ziel, das Dachgeschoss wieder als vollwertige Bürofläche nutzen zu können. Hierzu ist eine vollständige Dach- und Deckensanierung im Bereich des DG, Umbaumaßnahmen im 2.OG und brandschutztechnische Ertüchtigungen im ganzen Gebäude sowie eine Neuinstallation der technischen Anlagen im KG erforderlich. Die nachfolgend beschriebenen Leistungen beinhalten im Wesentlichen: 1 St. Bereichsverteiler; 2 St. Bereichsventile; 11 St. Hochdruck-Feinsprühsprinkler/ -düse; 227 lfm Edelstahl-Rohrleitung 140 lfm Rohrisolierung 1 St. Anschluss an Bestandsanlage (HI-FOG Brandbekämpfungssystem)
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45343230 Sprinkler systems installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schlossplatz 1-3

Town: Wiesbaden

Postcode: 65183

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Hessen, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 90 129,76 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Marioff GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 27 419,82 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 21/07/2026

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 572394-2018

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Für die direkte Ausschaltung der Löschanlage auf die Brandmeldeanlage ist eine zusätzliche Löschwassersteuerzentrale nötig 1.) Bedingt durch die Erbringung der Vorleistung und der sich hieraus ergebenden Gewährleistung, sind Änderungen am bereits errichtetem RAnlage nur durch den ursprünglichen Errichter zu erbringen. 2.) Ein Wechsel des AN lässt aus wirtschaftlichen Gründen eine deutliche steigende Preisentwicklung, eine erhebliche Verzögerung durch AN-Suche und somit einen weiteren Schaden für das Land Hessen aufgrund fortdauernder laufender Kosten für das Land und die übrigen AN erwarten. Zudem hat der AN eine tiefe Kenntnis in das komplexe Projekt, die eine effiziente Abarbeitung der erforderlichen Aufgaben erwarten lässt. 3.) Eine erneute Vergabe der betroffenen Leistungen lassen erhebliche Schwierigkeiten insofern erwarten, als dass die Marktlage insbesondere hinsichtlich der VOB Gewerke TGA zurzeit angespannt ist, mitunter keine Angebote eingehen und die gegenwärtigen Marktpreise der wenigen Angebote der massiven Baupreissteigerung der vergangenen Monate Rechnung tragen. Insofern ist davon auszugehen, dass die geplante Änderung des Vergabeverfahrens einen erheblichen Schaden vom Land abwendet und die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Verhältnismäßigkeit gewahrt bleiben.

7.1.1. Change

Description of modifications: Für die im Stadtschloss des Hessische Landtag Sprinkler ist für die direkte Ausschaltung der Löschanlage auf die Brandmeldeanlage eine zusätzliche Löschwassersteuerzentrale nötig 1 Stck Störmelde- u. Löschsteuerzentrale inkl.

Schnittstellenverteiler, Überwachung Nassventil und Sprühflutventil, sowie Kugelhahn und Einhaltung der Minimaltemperatur ca 2 Stck Verteilerdosen ca je 2 Stck Akustische und Optische Alarmierungen ca 1 Stck Schwachstromverkabelung ca 5 kgn Provilstahl 1 Stck Programmierung, Erstellung Dokumentation, Inbetriebnahme und Einweisung ca 5 Stck An- und Abfahrt mit Werkstattwagen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Land Hessen, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Registration number: wird bei Auftragserteilung mitgeteilt

Postal address: Dieselstraße 1-7

Town: Bad Nauheim

Postcode: 61231

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

Email: Info.Vergabe@lbih.hessen.de

Telephone: 0000

Fax: +49 6032-8862-111

Internet address: <https://vergabe.hessen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: Ust-Identifikationsnummer: DE 812 056 745

Postal address: Fristenbriefkasten, Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Telephone: +49 6151-12-0

Fax: +49 6151-12-6347

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: Marioff GmbH

Registration number: DE813367469

Postal address: Wollenberger Str 4g-h

Town: Berlin

Postcode: 15053

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: daniel.buchda@marioff.de

Telephone: +49 334221177-00

Fax: +49 334221177-05

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7054be6a-d3be-4902-9e09-88a1d4fb3db7 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 30/07/2026 11:10:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 529783-2026
OJ S issue number: 146/2026
Publication date: 31/07/2026