

529874-2026 - Competition

France – Building-cleaning services – Marché relatif à la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou traitement des déchets et prestations ponctuelles

OJ S 146/2026 31/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Antin Résidences (75)

Email: celine.gibert@antin-residences.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché relatif à la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou traitement des déchets et prestations ponctuelles

Description: Marché relatif à la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou traitement des déchets et prestations ponctuelles

Procedure identifier: 351bf9f2-dfd6-497f-962d-0f5fe2cf17e7

Internal identifier: 2026_ENT_013

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 13 297 910,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 4 840 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Départements 78-92-91

Description: Mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou le traitement des déchets et prestations ponctuelles sur le parc du pouvoir adjudicateur.

Internal identifier: 2026_ENT_013_Lot1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Le présent marché est conclu pour une durée initiale courant du 1er janvier 2027, ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure au 1er janvier 2027, jusqu'au 31 décembre 2027. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois, par périodes successives de douze (12) mois, à compter du 1er janvier 2028, sans que sa durée totale puisse excéder quarante-huit (48) mois, soit jusqu'au 31 décembre 2030

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Additional information: Patrimoines des départements 78,92 et 91

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 340 984,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 650 000,00 EUR

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Se référer au règlement de consultation

Criterion:

Type: Quality

Description: Se référer au règlement de consultation

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal judiciaire de PARIS

Review organisation: Tribunal judiciaire de PARIS

Information about review deadlines: Les recours suivants pourront être introduits devant le Tribunal judiciaire : • Référé précontractuel avant la signature du contrat, • Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Antin Résidences (75)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Antin Résidences (75)

Organisation providing more information on the review procedures: Antin Résidences (75)

Organisation receiving requests to participate: Antin Résidences (75)

Organisation processing tenders: Antin Résidences (75)

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Départements 77-75-94

Description: Mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou le traitement des déchets et prestations ponctuelles sur le parc du pouvoir adjudicateur.

Internal identifier: 2026_ENT_013_Lot2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Le présent marché est conclu pour une durée initiale courant du 1er janvier 2027, ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure au 1er janvier 2027, jusqu'au 31 décembre 2027. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois, par périodes successives de douze (12) mois, à compter du 1er janvier 2028, sans que sa durée totale puisse excéder quarante-huit (48) mois, soit jusqu'au 31 décembre 2030

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Additional information: Patrimoines des départements 77-75-94

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 171 662,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Se référer au règlement de consultation

Criterion:

Type: Quality

Description: Se référer au règlement de consultation

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal judiciaire de PARIS

Review organisation: Tribunal judiciaire de PARIS

Information about review deadlines: Les recours suivants pourront être introduits devant le Tribunal judiciaire : • Référé précontractuel avant la signature du contrat, • Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Antin Résidences (75)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Antin Résidences (75)

Organisation providing more information on the review procedures: Antin Résidences (75)

Organisation receiving requests to participate: Antin Résidences (75)

Organisation processing tenders: Antin Résidences (75)

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Départements 95-93-60

Description: Mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou le traitement des déchets et prestations ponctuelles sur le parc du pouvoir adjudicateur.

Internal identifier: 2026_ENT_013_Lot3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Le présent marché est conclu pour une durée initiale courant du 1er janvier 2027, ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure au 1er janvier 2027, jusqu'au 31 décembre 2027. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois, par périodes successives de douze (12) mois, à compter du 1er janvier 2028, sans que sa durée totale puisse excéder quarante-huit (48) mois, soit jusqu'au 31 décembre 2030

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Additional information: Patrimoines des départements 95-93-60

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 785 264,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 590 000,00 EUR

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Se référer au règlement de consultation

Criterion:

Type: Quality

Description: Se référer au règlement de consultation

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal judiciaire de PARIS

Review organisation: Tribunal judiciaire de PARIS

Information about review deadlines: Les recours suivants pourront être introduits devant le Tribunal judiciaire : • Référé précontractuel avant la signature du contrat, • Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Antin Résidences (75)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Antin Résidences (75)

Organisation providing more information on the review procedures: Antin Résidences (75)

Organisation receiving requests to participate: Antin Résidences (75)

Organisation processing tenders: Antin Résidences (75)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Antin Résidences (75)

Registration number: 31551880300046

Postal address: 59 rue de Provence

Town: Paris

Postcode: 75009

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: celine.gibert@antin-residences.fr

Telephone: +33 149752992

Internet address: <https://www.marches-securises.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal judiciaire de PARIS

Registration number: 1775011110176

Postal address: Parvis du Tribunal de PARIS

Town: PARIS Cedex 17
Postcode: 75859
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tj-paris@justice.fr
Telephone: +33 144325151
Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 30cdc97c-6424-42c5-aa82-47ddb51e5762 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/07/2026 12:33:26 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 529874-2026

OJ S issue number: 146/2026

Publication date: 31/07/2026