

529897-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction-related services – „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на СМР за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в обекти, собственост на БАН в град София – Блок 23 и Блок 25, Научен комплекс на БАН - IV км“ по шест обособени позиции

OJ S 146/2026 31/07/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

Email: zop@cu.bas.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на СМР за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в обекти, собственост на БАН в град София – Блок 23 и Блок 25, Научен комплекс на БАН - IV км“ по шест обособени позиции

Description: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на СМР за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в обекти, собственост на Българската академия на науките (БАН) в град София – Блок 23 и Блок 25, Научен комплекс на БАН - IV км“ по шест обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 23, собственост на Българската академия на науките, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“; Обособена позиция № 2: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 25, собственост на Българската академия на науките, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“; Обособена позиция № 3: „Извършване на оценка за съответствието на инвестиционен проект по част "Конструктивна", съгласно чл. 142, ал. 10 от Закон за устройство на територията на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 23, собственост на Българската академия на науките, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“; Обособена позиция № 4: „Извършване на оценка за съответствието на инвестиционен проект по част "Конструктивна", съгласно чл. 142, ал. 10 от Закон за устройство на територията на обект: „Прилагане на мерки за

повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 25, собственост на Българската академия на науките, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“; Обособена позиция № 5: „Изготвяне на Доклад за оценка на съответствието по чл. 169, ал. 1 т. 6 на инвестиционен проект, съгласно чл. 142, ал. 11 от Закон за устройство на територията на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 23, собственост на Българската академия на науките, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“; Обособена позиция № 6: „Изготвяне на Доклад за оценка на съответствието по чл. 169, ал. 1 т. 6 на инвестиционен проект, съгласно чл. 142, ал. 11 от Закон за устройство на територията на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 25, собственост на Българската академия на науките, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“. ВАЖНО !!! Обособени позиции №3, №4, №5 и №6 ще бъдат възложени по реда на индивидуалната им стойност, на основание чл.21, ал.6 от Закон за обществените поръчки, чрез сключване на договори по чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закон за обществените поръчки. Стойността на всяка една от обособените позиции не надхвърля 156 464 лв. и общата прогнозна стойност на обособените позиции, които ще бъдат възложени директно не надхвърля 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката. Общата прогнозна стойност на поръчката е в размер на 177 813.00 (сто седемдесет и седем хиляди осемстотин и тринадесет лева) лева без включен ДДС. Стойността на поръчката, която ще се възложи по реда на чл. 21, ал. 6 от Закон за обществените поръчки и представляваща обособена позиция № 3, №4, №5 и №6 е в размер на 10 096.00 (десет хиляди и деветдесет и шест лева) лева без включен ДДС. Остатъчната стойност на поръчката - в размер на 167 717.00 (сто шестдесет и седем хиляди седемстотин и седемнадесет лева) лева без включен ДДС се възлага по реда приложим към общата стойност на цялата поръчка, а именно „Открита процедура“.

Procedure identifier: d4a3d32a-326b-482b-9eee-a4a578ab8aba

Internal identifier: 457778

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Научен комплекс на Българската академия на науките (БАН) - IV км, ул. „Акад. Георги Бончев“, Сграда Блок 23.

Town: София

Postcode: 1113

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 25, собственост на БАН, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“

Description: В обхвата на поръчката е включено: Изготвяне на Доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект по реда на чл. 142, ал. 6, т.2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/; Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително – монтажни работи в съответствие с изискванията на чл. 168 от ЗУТ; Изготвяне и регистриране на Технически паспорт по реда на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, съгласно чл. 176а от ЗУТ; Изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ за въвеждане на обекта в експлоатация; Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за строежа, съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Предприема действия от името на възложителя за въвеждане на обекта в експлоатация съгласно чл. 177 от ЗУТ.

Internal identifier: 457785

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

Options:

Description of the options: 1. На основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП, в случай че крайният срок на договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ бъде удължен от Структурата за наблюдение и докладване (СНД), срокът за изпълнение на договора по настоящата поръчка ще бъде удължен, ако това е необходимо за приключване на дейностите по упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на строителните и монтажни работи на обекта и въвеждане на строежа в експлоатация. Изпълнителят няма право да откаже удължаване срока на договора, в случай че това бъде поискано писмено от Възложителя, при спазване на горепосочените условия. 2. На основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП, при продължило строителство след посочения в чл. 4, ал. 1 краен срок на договора и всички удължавания на основание чл. 4, ал. 2, при необходимост Възложителят ще удължи срока по настоящия договор по отношение на дейността упражняване на строителен надзор до приключване на строително монтажните работи на обекта и въвеждане на строежа в експлоатация.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Научен комплекс на Българската академия на науките (БАН) - IV км, ул. „Акад. Георги Бончев“, Блок 23.

Town: София

Postcode: 1113

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/06/2026

Duration end date: 10/08/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Във връзка с чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Възложителят изисква от участниците да декларират, че офертите им са изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р България, и които са приложими към предоставяните услуги. Указание: Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и които са приложими към предоставяните услуги, предмет на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция за приходите (<http://www.nap.bg/>); Относно задълженията за опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22, Телефон: 02 / 940 60 00, Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>. Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика (<https://www.mlsp.government.bg/>);

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Критерии за достъпност за лицата с увреждания не са включени, тъй като не са приложими за предмета на поръчката.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Решението за определяне на Изпълнител на обществената поръчка може да се обжалва в 10-дневен срок от датата на връчването му. Ред за подаване на жалби - съгласно Глава двадесет и седма от ЗОП. На обжалване по реда на Глава двадесет и седма от ЗОП подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решенията по чл. 196, ал. 1 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.moew.government.bg/>

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 13 293,59 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ ООД

Tender:

Tender identifier: OF2195375: "ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 13 293,59 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 207901

Title: Обособена позиция № 2: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 25, собственост на БАН, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, НК на БАН - IV км“

Date of the conclusion of the contract: 01/07/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/457778>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 04831a0d-9f89-4a2b-9571-29a5cc37bf1d-01

Identifier of the modified contract: 207901

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: 1. Удължаване срока на договора до 10.08.2026 г. 2. Задържане на гаранцията за изпълнение до 10.09.2026 г.

7.1.1. Change

Description of modifications: 1. Удължаване срока на договора до 10.08.2026 г. 2.

Задържане на гаранцията за изпълнение до 10.09.2026 г.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. **ORG-0001**

Official name: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

Registration number: 000662018

Postal address: ул. 15 НОЕМВРИ № 1

Town: гр. София

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Чл.-кор. Евелина Славчева - Председател на Българска академия на науките.

Email: zop@cu.bas.bg

Telephone: +359 29795298

Fax: +359 29817262

Internet address: <https://www.bas.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. **ORG-0002**

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ ООД

Registration number: 200756124

Postal address: кв. Банишора, ул. Люти брод №.3 ет.1

Town: гр. София

Postcode: 1233

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: инж. Кънчо Паскалев - Управител на ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ ООД.

Email: multiplex@abv.bg

Telephone: +359 888454140

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Official name: Национална агенция за приходите

Registration number: 131063188

Postal address: Централно управление на НАП Адрес: Р България, гр. София, бул. „Дондуков“ № 52. Телефон: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700.

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: nap@nra.bg

Telephone: 00359 700 18 700

Internet address: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Postal address: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 телефон: 02/ 940 60 00 Втора сграда: Р България, гр. София, ул. „Уилям Гладстон“ № 67 телефон: 02/ 940 60 00.

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: 00359 02 940 60 00

Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0006

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Postal address: Р България, гр. София 1051, ул. „Триадица“ № 2. БЕЗПЛАТЕН ТЕЛЕФОН ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИ: 0800 88 001 ТЕЛЕФОНИ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ДЕЛОВОДНИ СПРАВКИ: +359 2 8119 412; +359 2 8119 443.

Town: София

Postcode: 1051

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: mlsp@mlsp.government.bg

Telephone: +359 2 8119 412

Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 4a7778c0-cb18-4f76-b423-15b96268fe71 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 30/07/2026 12:49:30 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 529897-2026

OJ S issue number: 146/2026

Publication date: 31/07/2026