

529946-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work – „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 11, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км „

OJ S 146/2026 31/07/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

Email: zop@cu.bas.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 11, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“

Description: Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 11, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.

Строителните дейности [строително-монтажните работи (СМР)], възлагани с договора се изразяват основно, но не само, в следните дейности (работи): Топлоизолиране на фасадни стени; Подмяна на дограма; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под (еркер, козирка); Подмяна на старите осветителни /ЛНЖ/ тела; Мерки по сградна отоплителна инсталация – подмяна на инсталация и отоплителни тела, Мерки за автоматично управление; Ремонт на покрива на сградата, подмяна на водосточни тръби и улуци, вкл. заустване; Подмяна мълниезащитни и заземителни инсталации; Осигуряване на пожарна безопасност; Осигуряване на достъпна среда; Категория на строежа: Трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, букви „в“ и „ж“ и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1 / 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. ЗП: 1659 кв.м. РЗП: 9502 кв.м по ЗУТ.

Procedure identifier: b2d526b3-f271-4d91-ba90-cd4fed32042a

Internal identifier: 556880

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Мястото на изпълнение на строителния обект е на територията на Република България, гр. София, Обект на БАН: Сграда - Блок 11, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.

Town: София

Postcode: 1113

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 11, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“

Description: Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 11, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.

Строителните дейности [строително-монтажните работи (СМР)], възлагани с договора се изразяват основно, но не само, в следните дейности (работи): Топлоизолиране на фасадни стени; Подмяна на дограма; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под (еркер, козирка); Подмяна на старите осветителни /ЛНЖ/ тела; Мерки по сградна отоплителна инсталация – подмяна на инсталация и отоплителни тела, Мерки за автоматично управление; Ремонт на покрива на сградата, подмяна на водосточни тръби и улуци, вкл. заустване; Подмяна мълниезащитни и заземителни инсталации; Осигуряване на пожарна безопасност; Осигуряване на достъпна среда; Категория на строежа: Трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, букви „в“ и „ж“ и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1 / 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. ЗП: 1659 кв.м. РЗП: 9502 кв.м по ЗУТ.

Internal identifier: 556880

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Срок за изпълнение на поръчката (договора): до 45 календарни дни, но не по-късно от 15.06.2026 г. Срокът започва да тече считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2) от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва на датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) без забележки. На основание чл. 116, ал.1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), крайният срок за изпълнение на договора, сключен в резултат на настоящата поръчка ще бъде удължен, ако това е необходимо за законосъобразното приключване на дейностите по договора и при наличие на едно от следните обстоятелства: а) Срокът за приключване на плащанията по проекта по НПВУ бъде удължен след 30.06.2026 г. или б) Възложителят осигури национално финансиране за изпълнение на поръчката. Изпълнителят няма право да откаже удължаване срока на договора, в случай че това бъде поискано писмено от Възложителя, при спазване на горепосочените условия.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Мястото на изпълнение на строителния обект е на територията на Република България, гр. София, Обект на БАН: Сграда - Блок 11, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.

Town: София

Postcode: 1113

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/05/2026

Duration end date: 10/08/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП, Възложителят изисква от участниците да декларират, че офертите им са изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р България, и които са приложими към предоставяното строителство. Указание: Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и които са приложими към предоставяните услуги, предмет на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция за приходите (<http://www.nap.bg/>); Относно задълженията за опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите, Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>. Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика (<https://www.mlsp.government.bg/>); Адресите и Допълнителни данни за контакт на Национална агенция за приходите, Министерство на околната среда и водите и Министерство на труда и социалната политика се съдържат в Раздел "Организации, посочени в обявлението" в настоящото Обявление.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: • Минимум 9502 кв.м подобрена публична инфраструктура (РЗП); • Понижаване на годишното потребление на първична енергия с минимум 1 583 417,87 kWh/y, равняващо се на 58,90% спестявания на първична енергия, при спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ (по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС) 2020/852); • Намаляване на емисиите на парникови газове (тонове CO2 екв) с минимум 349,39 тона; • Достигане на клас на енергопотребление „А“ на сградата след прилагане на пълния пакет от енергоспестяващи мерки, съгласно изготвен Доклад за обследване за енергийна ефективност в сградата; • Осигуряване на по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие; • Осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания, което ще повиши значително възможностите на хората със затруднена мобилност и ще осигури съответствие с Конвенцията за правата на хората с увреждания; • Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Решението за определяне на Изпълнител на обществената поръчка може да се обжалва в 10-дневен срок от датата на връчването му. Ред за подаване на жалби - съгласно Глава двадесет и седма от ЗОП. На обжалване по реда на Глава двадесет и седма от ЗОП подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решенията по чл. 196, ал. 1 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 857 324,73 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ГЛАВ - АРХИ

Tender:

Tender identifier: OF2724210: "ГЛАВ - АРХИ"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 857 324,73 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 252567

Title: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 11, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/556880>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 0df6c8b8-8e3e-4863-9d71-4ccee226b27-01

Identifier of the modified contract: 252567

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Удължаване срока за изпълнение на договора, както следва: Срокът за изпълнение предмета на договора е до 45 (четиридесет и пет) календарни дни, но не по-късно от 10.08.2026 год.

7.1.1. Change

Description of modifications: Удължаване срока за изпълнение на договора, както следва: Срокът за изпълнение предмета на договора е до 45 (четиридесет и пет) календарни дни, но не по-късно от 10.08.2026 год.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

Registration number: 000662018

Postal address: ул. 15 НОЕМВРИ № 1

Town: гр. София

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Чл.-кор. Евелина Славчева - Председател на Българска академия на науките.

Email: zop@cu.bas.bg

Telephone: +359 29795298

Fax: +359 29817262

Internet address: <https://www.bas.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ГЛАВ - АРХИ
Registration number: 181190028
Department: Изпълнителят ДЗЗД „ГЛАВ-АРХИ“ е обединение (Дружество по Закона за задълженията и договорите) и се състои от следните две дружества: "ГЛАВ-Проектинвест София" ЕООД с ЕИК 205783036 и "АРХИ 20 СТРОЙ" ООД с ЕИК 207904764.
Postal address: ул. Петьофи №.1
Town: гр.Пловдив
Postcode: 4000
Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)
Country: Bulgaria
Contact point: Искра Йосифова - Управител на ДЗЗД Глав-Архи.
Email: glavproektinvest@abv.bg
Telephone: +359 876880001

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 131063188
Postal address: Централно управление на НАП Адрес: Р България, гр. София, бул. „Дондуков“ № 52. Телефон: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700.
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: nap@nra.bg
Telephone: 00359 700 18 700
Internet address: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371

Postal address: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 телефон: 02/ 940 60 00 Втора сграда: Р България, гр. София, ул. „Уилям Гладстон“ № 67 телефон: 02/ 940 60 00
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: 00359 02 940 60 00
Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0006

Official name: Министерство на труда и социалната политика
Registration number: 000695395
Postal address: Р България, гр. София 1051, ул. „Триадица“ № 2. БЕЗПЛАТЕН ТЕЛЕФОН ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИ: 0800 88 001 ТЕЛЕФОНИ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ДЕЛОВОДНИ СПРАВКИ: +359 2 8119 412; +359 2 8119 44
Town: София
Postcode: 1051
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: mlsp@mlsp.government.bg
Telephone: +359 2 8119 412
Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 854be5a6-4428-4b50-b44a-a3e7f43ccac2 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 29/07/2026 18:14:55 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 529946-2026
OJ S issue number: 146/2026
Publication date: 31/07/2026