

530066-2026 - Competition

Belgium – Real estate services – Opstelling van plaatsbeschrijving bij aankomst en bij uittrede met gedetailleerde lijst van de raming van de huurschade

OJ S 146/2026 31/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OCMW Brussel

Email: centraledachats@cpasbxl.brussels

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Opstelling van plaatsbeschrijving bij aankomst en bij uittrede met gedetailleerde lijst van de raming van de huurschade

Description: Het huidige bijzonder bestek betreft een raamovereenkomst voor de dienst van de beschrijving van plaatsbeschrijvingen van intrede en van uittrede met gedetailleerde lijst van de raming van de huurschade. De aanbestedende dienst geeft de voorkeur aan de digitale methode (gebruik van tablets met gegevensinvoer ter plaatse, geïntegreerde foto's met hoge resolutie, tijdstempels en elektronische handtekeningen). Hoewel de traditionele methode (papier/ potlood) niet strikt is uitgesloten, wordt de offerte beoordeeld op het vermogen van de dienstverlener om moderne en gestructureerde digitale rapporten te leveren.

Procedure identifier: d8abf6c3-1cd3-48b8-8e9a-4874c9d927d1

Internal identifier: 11878-SMB

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 11878-SMB - 1

Description: Raamovereenkomst voor de dienst van de beschrijving van plaatsbeschrijvingen van intrede en van uitrede met gedetailleerde lijst van de raming van de huurschade.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit van de methodologie en relevantie van de expertiserapporten

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Vermindering van de impact op het milieu

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/286b43e1-830f-4f60-be1a-1ac4c0cbaf5f/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/286b43e1-830f-4f60-be1a-1ac4c0cbaf5f/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/286b43e1-830f-4f60-be1a-1ac40cbaf5f/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Een schorsingsberoep kan bij de Raad van State ingediend worden binnen de 15 dagen na de bekendmaking van de aankondiging van opdracht of van de datum van de notificatie van de gunningsbeslissing, uitsluitend volgens een procedure bij uiterst dringende noodzakelijkheid. Een vernietigingsberoep kan bij de Raad van State ingediend worden binnen de 60 dagen na de bekendmaking van de aankondiging van opdracht of na de notificatie van de gunningsbeslissing. Het beroep wordt ingediend met een gedagtekende aanvraag die door u of door een advocaat moet ondertekend worden. De aanvraag moet per aangetekende brief gestuurd worden naar de Eerste Voorzitter van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, ofwel per elektronische procedure via de site <http://eproadmin.raadvst-consetat.be/>

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: OCMW Brussel

Registration number: 0212346955_546

Postal address: Hoogstraat 298a

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: centraledachats@cpasbxl.brussels

Telephone: +32 5636631

Fax: +32 5636509

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=546&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: 0931814266

Town: Rue de la Science 33

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 4714ea1e-b391-4f62-ace9-85d907d92fdf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch, French

Notice publication number: 530066-2026

OJ S issue number: 146/2026

Publication date: 31/07/2026