

**Italy-Rome: Lift-maintenance services**  
**OJ S 187/2022 28/09/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma

Postal address: Lungotevere Tor di Nona 1

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00186

Country: Italy

E-mail: [appalti@aterroma.it](mailto:appalti@aterroma.it)

Telephone: +39 0668842216

Fax: +39 0668842386

**Internet address(es):**

Main address: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Address of the buyer profile: [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Servizio di Verifiche periodiche e Verifiche Straordinarie degli impianti ascensore e montacarichi installati nei fabbricati e negli uffici di proprietà o in gestione dell'Azienda Territoriale per l'E

Reference number: gs202227sti1-2-3

**II.1.2. Main CPV code**

50750000 Lift-maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Servizio di Verifiche periodiche e Verifiche Straordinarie degli impianti ascensore e montacarichi installati nei fabbricati e negli uffici di proprietà o in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma ai sensi degli artt.13 e 14 del D.P.R. 162/99 e s.m.i. – Ripartito in 3 Lotti – per il periodo di 3 anni (2022-2025).

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 152 665,97 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Servizio di Verifiche periodiche e Verifiche Straordinarie degli impianti ascensore e montacarichi installati nei fabbricati e negli uffici di proprietà o in gestione dell'ATER ROMA  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

### **II.2.4. Description of the procurement**

Servizio di Verifiche periodiche e Verifiche Straordinarie degli impianti ascensore e montacarichi installati nei fabbricati e negli uffici di proprietà o in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma ai sensi degli artt.13 e 14 del D.P.R. 162/99 e s.m.i. – Ripartito in 3 Lotti – per il periodo di 3 anni (2022-2025).

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Servizio di Verifiche periodiche e Verifiche Straordinarie degli impianti ascensore e montacarichi installati nei fabbricati e negli uffici di proprietà o in gestione dell'Ater roma  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

### **II.2.4. Description of the procurement**

Servizio di Verifiche periodiche e Verifiche Straordinarie degli impianti ascensore e montacarichi installati nei fabbricati e negli uffici di proprietà o in gestione dell'Ater roma

### **II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Servizio di Verifiche periodiche e Verifiche Straordinarie degli impianti ascensore e montacarichi installati nei fabbricati e negli uffici di proprietà o in gestione dell'ATER ROMA  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

**II.2.4. Description of the procurement**

Servizio di Verifiche periodiche e Verifiche Straordinarie degli impianti ascensore e montacarichi installati nei fabbricati e negli uffici di proprietà o in gestione dell'ATER ROMA

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 105-293746](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** GS202227STI 1

**Lot No:** 1

**Title:**

Servizio di Verifiche periodiche e Verifiche Straordinarie degli impianti ascensore e montacarichi installati nei fabbricati e negli uffici di proprietà o in gestione dell'ATER ROMA

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/09/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ICOVER SPA

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 112 835,23 EUR

Total value of the contract/lot: 46 834,68 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** GS2022STI2

**Lot No:** 2

**Title:**

Servizio di Verifiche periodiche e Verifiche Straordinarie degli impianti ascensore e montacarichi installati nei fabbricati e negli uffici di proprietà o in gestione dell'Ater roma

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/09/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: CERTIM SRL

Town: NAPOLI

NUTS code: ITF33 Napoli

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 101 707,98 EUR

Total value of the contract/lot: 52 987,17 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** GS2022STI3

**Lot No:** 3

**Title:**

Servizio di Verifiche periodiche e Verifiche Straordinarie degli impianti ascensore e montacarichi installati nei fabbricati e negli uffici di proprietà o in gestione dell'ATER ROMA

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/09/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: OVERTEC SRL

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 105 078,79 EUR

Total value of the contract/lot: 52 844,12 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: FORO DI ROMA

Town: ROMA

Country: Italy

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/09/2022