

530123-2026 - Competition

Belgium – Lift-maintenance services – Raamovereenkomst voor onderhouds- en herstellingswerken aan liften voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

OJ S 146/2026 31/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ziekenhuis Oost-Limburg

Email: arlette.weytjens@zol.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst voor onderhouds- en herstellingswerken aan liften voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

Description: De Aanbestedende Overheid (hierna "ZOL") wenst een raamovereenkomst af te sluiten met één opdrachtnemer voor het uitvoeren van het preventief en correctief onderhoud van het liftenpark op de verschillende campussen van het ZOL. De opdracht omvat het onderhoud van de liftinstallaties opgenomen in de inventaris die in de gunningsfase aan de geselecteerde kandidaten zal worden meegedeeld. Het ZOL wijst de kandidaten erop dat bepaalde liftinstallaties op het ogenblik van de plaatsing van de opdracht nog niet operationeel zijn of nog onderworpen zijn aan bestaande contractuele verbintenissen. Deze installaties maken bijgevolg niet vanaf de aanvangsdatum deel uit van de effectieve onderhoudsprestaties. De aanbestedende overheid behoudt zich evenwel het recht voor om gedurende de looptijd van de raamovereenkomst dergelijke installaties, evenals toekomstige liftinstallaties die binnen het ZOL in gebruik worden genomen, onder de voorwaarden van de raamovereenkomst op te nemen. De in de opdrachtdocumenten opgenomen inventaris en raming dienen derhalve te worden beschouwd als een indicatieve weergave van de vermoedelijke omvang van de opdracht. Er kunnen aan deze gegevens geen gegarandeerde afnameverplichtingen worden ontleend. De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 48 maanden, maar met de mogelijkheid om tweemaal te verlengen met telkens 24 maanden. De opdracht zal in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Procedure identifier: eb155bb2-ec51-4234-a833-ee5803e80f5d

Internal identifier: PPP0R9-331/6217/2026-331

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 4 400 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften campus Sint-Jan, campus Sint-Barbara en Medisch Centrum André-Dumont

Description: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften campus Sint-Jan, campus Sint-Barbara en Medisch Centrum André-Dumont

Internal identifier: 2026-331_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 96 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: **BEDRIJFSACTIVITEIT** Minimumeisen: De kandidaat dient zijn draagkracht aan te tonen door het overmaken van een verklaring waaruit blijkt dat de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp uitmaakt van de opdracht minstens gelijk is aan € 100.000 per boekjaar, over de laatste drie (3) boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat met zijn activiteit begonnen is, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: **REFERENTIES** Minimumeisen: De kandidaat legt exact drie (3) Europese referenties voor in de afgelopen vijf (5) jaar van gelijkaardige opdrachten. Minstens volgende informatie moet worden gevoegd m.b.t. de aangeleverde referentie: - naam opdrachtgever + gegevens contactpersoon (naam, titel, telefoonnummer, e-mail); - Specificatie klant: minimum twee (2) referenties dienen ziekenhuizen te zijn. Voor de overige referentie is het voldoende als de inhoud gelijkaardig is. - korte omschrijving van de opdracht; - opdrachtbedrag uitgevoerd door de kandidaat; - startdatum en duurtijd; - gehandtekend attest van goede uitvoering.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: **DISCONTINUITEIT** Minimumeisen: De kandidaat mag zich niet in een situatie van risico op discontinuïteit bevinden. Er is in ieder geval sprake van een risico op discontinuïteit indien in gedurende de laatste drie boekjaren éénmaal sprake is van een negatief eigen vermogen. De inschrijver voegt hiertoe zelf de neergelegde jaarrekeningen toe van de laatste drie boekjaren. Indien de kandidaat geen jaarrekeningen dient neer te leggen, dient een attestering te worden gevoegd door een externe boekhouder waaruit blijkt dat er geen sprake is van een negatief eigen vermogen tijdens voormelde periode, noch drie jaar op een rij verlies op het courant resultaat werd geboekt.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: **PERSONEEL** Minimumeisen: - De kandidaat toont aan dat er voldoende technisch personeel ter beschikking is om de opdracht uit te voeren en voegt hiervoor enerzijds een overzicht toe van het aantal techniekers dat het onderhoud zal uitvoeren. - De kandidaat voegt een overzicht toe van de merken en types van liftinstallaties waarop de kandidaat aantoonbare ervaring heeft inzake onderhoud en herstelling, met vermelding van: o het merk; o het type lift o het aantal installaties dat momenteel door de kandidaat wordt onderhouden

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: **VERZEKERING BEROEPSRISICO'S** Minimumeisen: De inschrijver bezorgt een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke

aansprakelijkheid, met een minimale dekking passend bij de aard van de onderhoudswerken. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegt zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: CERTIFICERINGEN Minimumeisen: De kandidaat voegt volgende geldige certificaten toe in haar kandidatuurstelling: - ISO9001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking - ISO14001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. - VCA

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: WEBPORTAAL Minimumeisen: De kandidaat toont aan dat ze beschikt over een webportaal om een vlotte service te garanderen en waarin de uitvoering van de opdracht kan opgevolgd worden.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar de selectieleidraad.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/331/R9/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 28/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 48 maanden, maar met de mogelijkheid om tweemaal te verlengen met telkens 24 maanden.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State

Organisation receiving requests to participate: Ziekenhuis Oost-Limburg

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften ZOL Maas en Kempen

Description: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften ZOL Maas en Kempen

Internal identifier: 2026-331_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 96 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: REFERENTIES Minimumeisen: De kandidaat legt exact drie (3) Europese referenties voor in de afgelopen vijf (5) jaar van gelijkaardige opdrachten.

Minstens volgende informatie moet worden gevoegd m.b.t. de aangeleverde referentie: - naam opdrachtgever + gegevens contactpersoon (naam, titel, telefoonnummer, e-mail); - Specificatie klant: minimum twee (2) referenties dienen ziekenhuizen te zijn. Voor de overige referentie is het voldoende als de inhoud gelijkaardig is. - korte omschrijving van de opdracht; - opdrachtbedrag uitgevoerd door de kandidaat; - startdatum en duurtijd; - gehandtekend attest van goede uitvoering.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: DISCONTINUITEIT Minimumeisen: De kandidaat mag zich niet in een situatie van risico op discontinuïteit bevinden. Er is in ieder geval sprake van een risico op discontinuïteit indien in gedurende de laatste drie boekjaren éénmaal sprake is van een negatief eigen vermogen. De inschrijver voegt hiertoe zelf de neergelegde jaarrekeningen toe van de laatste drie boekjaren. Indien de kandidaat geen jaarrekeningen dient neer te leggen, dient een attestering te worden gevoegd door een externe boekhouder waaruit blijkt dat er geen sprake is van een negatief eigen vermogen tijdens voormelde periode, noch drie jaar op een rij verlies op het courant resultaat werd geboekt.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: PERSONEEL Minimumeisen: - De kandidaat toont aan dat er voldoende technisch personeel ter beschikking is om de opdracht uit te voeren en voegt hiervoor enerzijds een overzicht toe van het aantal technici dat het onderhoud zal uitvoeren. - De kandidaat voegt een overzicht toe van de merken en types van liftinstallaties waarop de kandidaat aantoonbare ervaring heeft inzake onderhoud en herstelling, met vermelding van: o het merk; o het type lift o het aantal installaties dat momenteel door de kandidaat wordt onderhouden

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: VERZEKERING BEROEPSRISICO'S Minimumeisen: De inschrijver bezorgt een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid, met een minimale dekking passend bij de aard van de onderhoudswerken. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegt zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt

ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: CERTIFICERINGEN Minimumeisen: De kandidaat voegt volgende geldige certificaten toe in haar kandidatuurstelling: - ISO9001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking - ISO14001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. - VCA

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: WEBPORTAAL Minimumeisen: De kandidaat toont aan dat ze beschikt over een webportaal om een vlotte service te garanderen en waarin de uitvoering van de opdracht kan opgevolgd worden.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar de selectieleidraad.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: BEDRIJFSACTIVITEIT Minimumeisen: De kandidaat dient zijn draagkracht aan te tonen door het overmaken van een verklaring waaruit blijkt dat de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp uitmaakt van de opdracht minstens gelijk is aan € 25.000 per boekjaar, over de laatste drie (3) boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat met zijn activiteit begonnen is, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/331/R9/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 28/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 48 maanden, maar met de mogelijkheid om tweemaal te verlengen met telkens 24 maanden.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State

Organisation receiving requests to participate: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ziekenhuis Oost-Limburg

Registration number: BE 0256 543 917

Postal address: Synaps Park 1

Town: Genk

Postcode: 3600

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Contact point: Arlette Weytjens
Email: arlette.weytjens@zol.be
Telephone: +32 89802330
Internet address: <http://www.zol.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad Van State
Registration number: 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2ae834c7-1782-499b-a646-c41660955015 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 29/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 530123-2026

OJ S issue number: 146/2026

Publication date: 31/07/2026