

Belgium-Ghent: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 187/2022 28/09/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WoninGent cvba-so

National registration number: 0400.032.156_525075

Postal address: Lange Steenstraat 54

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: sylvia cayet

E-mail: overheidsopdrachten@woningent.be**Internet address(es):**Main address: www.woningent.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=459101>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: sociale woningmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Raamovereenkomst voor het onderhoud, herstellen en pechverhelping van collectieve stookplaatsen

Reference number: WoninGent cvba-so-2022-003 stookplaatsen-F03_0

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Deze opdracht van diensten betreft het onderhoud van collectieve stookinstallaties in verschillende gebouwen van de opdrachtgever en het uitvoeren van de noodzakelijke herstellingen om de goede werking te garanderen alsook pechverhelping.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 575 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Binnenstad, Macharius – Heirnis, Brugse poort – Rooigem, Rabot – Blaisantvest, Sluizeken - Tolhuis – Ham, Bloemekenswijk
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant, 45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

II.2.4. Description of the procurement

Deze opdracht van diensten betreft het onderhoud van collectieve stookinstallaties in verschillende gebouwen van de opdrachtgever en het uitvoeren van de noodzakelijke herstellingen om de goede werking te garanderen alsook pechverhelping. De installaties zijn gelegen in groot Gent.

De opdracht heeft betrekking op de collectieve stookinstallaties voor verwarming en, optioneel, van een hieraan gekoppelde voorziening voor de productie van warm verbruikswater. De opdracht omvat ook het onderhoud en nazicht van de collectieve zonneboiler-installaties, indien aanwezig in een collectieve stookinstallatie, en dit volgens de voorschriften van de fabrikant.

De onderhavige opdracht betreft:

- Halfjaarlijkse visuele inspectie en nazicht van de goede werking met bijkomend verslag van gebreken en verbeteringen ten aanzien van een vereenvoudigd onderhoud
- Jaarlijks bijkomende werkzaamheden onderhoud volgens beschrijving in het bestek
- Jaarlijks rapportage van gebreken en voorstellen van verbeteringen ten aanzien van een vereenvoudigd onderhoud
- Tweejaarlijkse wettelijke onderhoud conform het “BVR van 8 december 2006”, laatste versie, waarbij een attest van onderhoud wordt afgeleverd
- Het afleveren van reinigings- en verbrandingsattesten
- Instaan voor het onderhoud en de reiniging van rook(gas)afvoeren
- Het uitvoeren van noodzakelijke herstellingen om de goede werking te garanderen
- Pechverhelping
- Inventarisatie
- Elke inspectie/interventie/onderhoud wordt schriftelijk gerapporteerd aan de verantwoordelijke stookplaatsen, hetzij in de onderhoudsrapport of interventierapport.
- Controleren en instellen van de stooklijn, melding maken van de stookzalen die uitsluitend manueel kunnen werken

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: prijs / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Dienstverlening en rapportering / Weighting: 25

Cost criterion - Name: wachtdienst / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ledeberg, Nieuw-Gent – UZ, Watersportbaan-Ekkerghem
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant, 45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

II.2.4. Description of the procurement

Deze opdracht van diensten betreft het onderhoud van collectieve stookinstallaties in verschillende gebouwen van de opdrachtgever en het uitvoeren van de noodzakelijke herstellingen om de goede werking te garanderen alsook pechverhelping. De installaties zijn gelegen in groot Gent.

De opdracht heeft betrekking op de collectieve stookinstallaties voor verwarming en, optioneel, van een hieraan gekoppelde voorziening voor de productie van warm verbruikswater. De opdracht omvat ook het onderhoud en nazicht van de collectieve zonneboiler-installaties, indien aanwezig in een collectieve stookinstallatie, en dit volgens de voorschriften van de fabrikant.

De onderhavige opdracht betreft:

- Halfjaarlijkse visuele inspectie en nazicht van de goede werking met bijkomend verslag van gebreken en verbeteringen ten aanzien van een vereenvoudigd onderhoud
- Jaarlijks bijkomende werkzaamheden onderhoud volgens beschrijving in het bestek
- Jaarlijks rapportage van gebreken en voorstellen van verbeteringen ten aanzien van een vereenvoudigd onderhoud
- Tweejaarlijkse wettelijke onderhoud conform het "BVR van 8 december 2006", laatste versie, waarbij een attest van onderhoud wordt afgeleverd
- Het afleveren van reinigings- en verbrandingsattesten
- Instaan voor het onderhoud en de reiniging van rook(gas)afvoeren
- Het uitvoeren van noodzakelijke herstellingen om de goede werking te garanderen
- Pechverhelping
- Inventarisatie
- Elke inspectie/interventie/onderhoud wordt schriftelijk gerapporteerd aan de verantwoordelijke stookplaatsen, hetzij in de onderhoudsrapport of interventierapport.
- Controleren en instellen van de stooklijn, melding maken van de stookzalen die uitsluitend manueel kunnen werken

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: prijs / Weighting: 50
Cost criterion - Name: dienstverlening en rapportering / Weighting: 25
Cost criterion - Name: wachtdienst / Weighting: 15
Cost criterion - Name: prijs offertedossier / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 028-071968](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Equans Services NV

Town: Brussel

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 787 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EDCO BV

Town: Asper-Gavere

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 787 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank, Afdeling Gent

Postal address: Gerechtsgebouw, Opgeëistenlaan 401

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Ondernemingsrechtbank, Afdeling Gent

Postal address: Gerechtsgebouw, Opgeëistenlaan 401

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ondernemingsrechtbank, Afdeling Gent

Postal address: Gerechtsgebouw, Opgeëistenlaan 401

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/09/2022