

530436-2026 - Result

Poland – Cleaning services – Świadczenie usługi sprzątania terenów zewnętrznych położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Nowolipki, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

OJ S 146/2026 31/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Email: kancelaria@zgnwola.waw.pl

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Świadczenie usługi sprzątania terenów zewnętrznych położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Nowolipki, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania terenów zewnętrznych położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Nowolipki, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający wymaga aby Wykonawca: • świadczył usługę sprzątania minimum 19 osobami zatrudnionymi w ramach maksymalnie 9,5 etatów. • dysponował dwoma osobami pełniącymi funkcję koordynatora prac. • posiadał polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 422 000,00 zł przez cały okres trwania umowy. W przypadku uzyskania zamówienia na więcej niż jedną część zamówienia dotyczącą usługi sprzątania terenów zewnętrznych (TZOM Koło, i/lub TZOM Młynów, i/lub TZOM Nowolipki, i/lub TZOM Ogrodowa), Wykonawca nie może wykazać tych samych osób zatrudnionych do realizacji umowy dla różnych części zamówienia. Wykonawca w ramach obowiązków: • w przypadku wystąpienia nagłych zdarzeń powodujących konieczność uprzątnięcia powierzchni, rozpocznie realizację zadań w terminie/czasie zaoferowanym w ofercie (patrz rozdział XX pkt 1 SWZ). • zapewni stawiennictwo koordynatorów prac (koordynator A i B), w celu przeprowadzenia kontroli terenów, w liczbie zaoferowanej w ofercie (patrz rozdział XX pkt 1 SWZ). Kontrola będzie przeprowadzana w różne dni tygodnia. W ramach jednej kontroli Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę jednej lub kilku powierzchni i obszarów.

Procedure identifier: a9a9df60-6786-4faf-9ff4-87811d60aad9

Previous notice: 268350-2026

Internal identifier: ZP.26.52.2026.AF

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 670 654,57 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Świadczenie usługi sprzątania terenów zewnętrznych położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Nowolipki, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania terenów zewnętrznych położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Nowolipki, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający wymaga aby Wykonawca: • świadczył usługę sprzątania minimum 19 osobami zatrudnionymi w ramach maksymalnie 9,5 etatów. • dysponował dwoma osobami pełniącymi funkcję koordynatora prac. • posiadał polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 422 000,00 zł przez cały okres trwania umowy. W przypadku uzyskania zamówienia na więcej niż jedną część zamówienia dotyczącą usługi sprzątania terenów zewnętrznych (TZOM Koło, i/lub TZOM Młynów, i/lub TZOM Nowolipki, i/lub TZOM Ogrodowa), Wykonawca nie może wykazać tych samych osób zatrudnionych do realizacji umowy dla różnych części zamówienia. Wykonawca w ramach obowiązków: • w przypadku wystąpienia nagłych zdarzeń powodujących konieczność uprzątnięcia powierzchni, rozpocznie realizację zadań w terminie/czasie zaoferowanym w ofercie (patrz rozdział XX pkt 1 SWZ). • zapewni stawiennictwo koordynatorów prac (koordynator A i B), w celu przeprowadzenia kontroli terenów, w liczbie zaoferowanej w ofercie (patrz rozdział XX pkt 1 SWZ). Kontrola będzie przeprowadzana w różne dni tygodnia. W ramach jednej kontroli Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę jednej lub kilku powierzchni i obszarów.

Internal identifier: ZP.26.52.2026.AF

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/07/2026
Duration end date: 30/11/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 670 654,57 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
Additional information: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług wynosi: 1 789 549,96 zł netto.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Cena
Description: 60%
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality
Name: Liczba kontroli realizacji prac
Description: 20%
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality
Name: Czas podjęcia działań
Description: 10%
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Name: Doświadczenie koordynatora A
Description: 5%
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality
Name: Doświadczenie koordynatora B
Description: 5%
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 831 807,69 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: MEGA-WAT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - lider, SMGL CLEANING Dominika Śmigiel – partner

Tender:

Tender identifier: Mega Wat sp. z o.o. - lider, SMGL CLEANING Dominika Śmigiel – partner

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 831 807,69 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: GN/WO/ZP.26.52/135/2026

Title: Świadczenie usługi sprzątania terenów zewnętrznych położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Nowolipki, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Date on which the winner was chosen: 01/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/07/2026

Organisation signing the contract: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: "AG-COMPLEX" sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: oferta AG-COMPLEX

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 236 157,25 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 4

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: P.H.U. GAMMA Andrzej Zakrzewski

Tender:

Tender identifier: oferta P.H.U. GAMMA Andrzej Zakrzewski

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 031 017,81 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 3

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: SKROMAK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Tender:

Tender identifier: oferta Skromak sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 898 182,68 PLN

The tender was ranked: no

Rank of the tender: 2

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Registration number: 5272457153

Postal address: kancelaria@zgnwola.waw.pl Józefa Bema 70

Town: Warszawa

Postcode: 01-225

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: kancelaria@zgnwola.waw.pl

Telephone: 2249558100

Internet address: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Buyer profile: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola/zamowienia-publiczne>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587840

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0006

Official name: "AG-COMPLEX" sp. z o.o.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: NIP: 5240018775

Postal address: ul. Płytowa 14

Town: Warszawa

Postcode: 03-046

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0007

Official name: P.H.U. GAMMA Andrzej Zakrzewski

Size of the economic operator: Small

Registration number: NIP: 5661700895

Postal address: ul. Przyparkowa 12

Town: Bronisze

Postcode: 05-850

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: MEGA-WAT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - lider, SMGL
CLEANING Dominika Śmigiel – partner
Size of the economic operator: Small
Registration number: NIP: 9910528783
Registration number: NIP: 7543091720
Postal address: Kasprowicza 145/110A
Town: Warszawa
Postcode: 01-949
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0009

Official name: SKROMAK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Size of the economic operator: Small
Registration number: NIP: 5220003747
Postal address: Górczewska 80 lok. 18
Town: Warszawa
Postcode: 01-401
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 275bf0ab-3fa1-4c61-a05d-61aa0b7d5f3f - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 30/07/2026 06:27:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 530436-2026
OJ S issue number: 146/2026
Publication date: 31/07/2026