

Belgium-Brussels: Architectural and related services

OJ S 216/2019 08/11/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'aménagement urbain — SA de droit public

National registration number: BE0876.515.952

Postal address: Rue Brederode 9

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Mme Claire Heughebaert

E-mail: c.heughebaert@sau.brussels

Telephone: +32 28993809

Internet address(es):Main address: www.sau.brussels**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/234/UX/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gestion immobilière

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Appel à demandes de participation — mission complète d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire (architecture, stabilité, techniques spéciales, expertise environnementale et durable-coordination PEB, coordination sécurité et santé, acoustique, BIM) pour le projet de construction d'un ensemble mixte comprenant une caserne de pompiers et un équipement sportif sis Chaussée de Mons 409 à 1070 Anderlecht.

Reference number: MO-MD 225 bis

II.1.2.

Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Chaussée de Mons 409 — 1070 Anderlecht.

II.2.4. Description of the procurement

Le projet consiste, sur le site de la Chaussée de Mons 409 à 1070 Anderlecht, en:

- la déconstruction du bâtiment existant,
- la construction d'un nouveau bâtiment ou d'un ensemble de nouveaux bâtiments. Cette nouvelle construction accueillera les fonctions suivantes:
 - une caserne de pompiers de type «Poste avancé du service incendie» (PASI) d'une superficie +/- 2 950 m2 bruts,
 - la relocalisation de services logistiques aujourd'hui hébergés à la caserne de l'État Major à l'Héliport: lingerie et labo masques, d'une superficie +/- 1 450 m2 bruts,
 - un centre sportif d'une superficie de +/- 1 300 m2 bruts. Ce centre sportif est, pour la plus grande salle omnisports, mutualisé avec la caserne et répond à une partie du programme de celle-ci,
 - un parking souterrain de 27 places pour des véhicules légers.

Le projet, outre ses aspects fonctionnels qui doivent lui permettre de dispenser un service public de qualité, cherchera à:

- donner une image symbolique des fonctions abritées,
- démontrer la capacité à construire un projet mixte et complémentaire sur un site, porteur de sens pour le quartier et la région, exemplaire dans la mise en œuvre des ambitions du Plan-Canal de la Région de Bruxelles-Capitale et contribuant à la valorisation du territoire du Canal,
- être exemplaire en matière de durabilité et d'approche circulaire, lors de la conception, du chantier et des travaux (notamment réversibilité de la conception et de la mise en œuvre du bâtiment).

Le PASI et l'équipement sportif seront gérés par 2 entités distinctes. Ceci doit être pris en considération notamment pour le volet techniques spéciales.

L'ensemble étant destiné à rester en gestion publique, le projet devra être appréhendé en termes de coût global. Les choix à opérer, notamment en matière énergétique, devront prendre cette dimension en considération.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Urbanité/Stedelijkheid / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Habitabilité/Bewoonbaarheid / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Technicité/Techniciteit / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Voir cahier spécial des charges MO-MD 225, I.5) Phase de sélection — candidature.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Néant.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) voir cahier spécial des charges MO-MD 225, I.5) Phase de sélection — candidature.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) voir cahier spécial des charges MO-MD 225, I.5) Phase de sélection — candidature.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) voir cahier spécial des charges MO-MD 225, I.5) Phase de sélection — candidature.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) voir cahier spécial des charges MO-MD 225, I.5) Phase de sélection — candidature.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Membre de l'ordre des architectes ou personne habilitée à exercer la profession d'architecte en Belgique.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/12/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ce marché correspond à une nouvelle publication du marché MO-MD 225. Il est identique à celui-ci, hormis le fait qu'il active e-tendering.

Honoraires:

Les honoraires ne constituent pas un critère d'attribution et sont fixés forfaitairement à 13 %.

Le montant des honoraires sera calculé sur le coût réel des travaux approuvé par le maître d'ouvrage. Tant que celui-ci n'est pas connu, il est établi provisoirement sur l'estimation du coût des travaux.

Indemnité:

Chaque soumissionnaire, pour autant qu'il ait remis une offre complète, conforme et qu'il ait obtenu 50 % des points au regard des critères d'attribution, se verra proposer une indemnité forfaitaire de 12 000,00 EUR TTC.

En cas de commande de la mission complète, la rétribution perçue est considérée comme une avance d'honoraire qui viendra donc en déduction des honoraires de l'adjudicataire désigné pour ce marché.

Visite du site requise:

Une visite des lieux, ainsi qu'une présentation des attendus et du contexte de la mission, est organisée par le pouvoir adjudicateur, pour les soumissionnaires invités à remettre offre. La date prévue sera mentionnée dans le courrier de notification pour la remise de l'offre. Une confirmation par courriel sera envoyée aux soumissionnaires et précisera le lieu de rendez-vous de la visite.

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/11/2019