

530706-2026 - Contract modification

Poland – Carpentry installation work – Dachy 5 części UTO

OJ S 146/2026 31/07/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Lokali Miejskich

Email: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dachy 5 części UTO

Description: Wykonanie robót dekarско-ciesielskich w podziale na 5 części w celu naprawy dachów w budynkach gminnych administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich

Procedure identifier: 072cd686-1e3a-4d4a-87ec-a7d50b1834cb

Internal identifier: DZP.26.34.2026

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ul. Czechosłowacka 5

Description: Wykonanie robót dekarско-ciesielskich celem rekonstrukcji dachu budynków: 1) mieszkalnego wielorodzinnego 2 prawej oficyny (nr ewid. 89), 2) mieszkalnego wielorodzinnego 2 lewej oficyny (nr ewid. 86), 3) mieszkalnego wielorodzinnego 3 lewej oficyny (nr ewid. 87) znajdujących się na nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Czechosłowackiej 5 (działka nr 14/5, obręb W-15), zgodnie z SSTWiORB oraz kosztorysami. Budynki nie znajdują się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, ale są obiektami zabytkowymi wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako „Zespół 6 domów robotniczych Łódzkiej Manufaktury Nicianej”..

Internal identifier: Część 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Zarząd Lokali Miejskich

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 969 639,34 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Budion

Tender:

Tender identifier: Budion część 5

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 899 994,45 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: Umowa część 5

Title: Remont dachu część 5

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

Organisation signing the contract: Zarząd Lokali Miejskich

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 260289-2026

Identifier of the modified contract: Umowa część 5

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: W trakcie prowadzenia robót dekarских stwierdzono większą ilość warstw papy w stosunku do przyjętej ilości w kosztorysie inwestorskim oraz deskowania są to roboty konieczne do wykonania natomiast nie możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania kosztorysu inwestorskiego .W pozycji 68 przedmiarze Inwestorskim przyjęto błędną ilość gruzu do wywozu w stosunku do przyjętej ilości przeznaczonych do prac.

7.1.1. Change

Description of modifications: 1. W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych na nieruchomości przy ul. Czechosłowackiej 5 (budynek 2 lewej oficyny) o wartości: 75 216,48 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście szesnaście zł 48/100) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz § 13 ust. 1 pkt 1.1.2. w związku z § 13 ust. 4 pkt 4.2. OWU, ulegają zmianie zapisy SWU w lp. 4, które po zmianach otrzymują brzmienie: „Maksymalna wartość wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT 8 % wynosi 1 047 210,48zł brutto (słownie: jeden milion czterdzieści siedem tysięcy dwieście dziesięć złotych 48/100) W tym: budynek 2 prawej oficyny(nr ewid.89) 323 998,00 zł brutto budynek 2 lewej oficyny(nr ewid.86) 399 214,48 zł brutto budynek 3 lewej oficyny(nr ewid.87) 323 998,00 zł brutto

8. Organisations

8.1. **ORG-0001**

Official name: Zarząd Lokali Miejskich

Registration number: 7252122232

Postal address: al. Kościuszki 47

Town: Łódź

Postcode: 90-514

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Jarosław Gąsiorek

Email: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telephone: 426287042

Internet address: <https://zlm.lodz.pl/>

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. **ORG-0003**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0004**

Official name: Budion

Registration number: 7282873003

Town: Łódź

Postcode: 90-030

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 48af9d4e-05e8-4e82-aaf9-537b3df2cd23 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 30/07/2026 09:29:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 530706-2026
OJ S issue number: 146/2026
Publication date: 31/07/2026