

Germany-Ansbach: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 232/2018 01/12/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirk Mittelfranken, Liegenschaftsreferat

Postal address: Danziger Straße 5

Town: Ansbach

NUTS code: DE251 Ansbach, Kreisfreie Stadt

Postal code: 91522

Country: Germany

Contact person: Bezirk Mittelfranken, Liegenschaftsreferat

E-mail: Liegenschaftsreferat@bezirk-mittelfranken.de

Telephone: +49 981 / 4664-7027

Fax: +49 981 / 4664-7999

Internet address(es):Main address: www.bezirk-mittelfranken.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Landwirtschaftliche Lehranstalten Triesdorf – Generalsanierung Schülerwohnheim „Am Sandbuck 4“ / Architektenleistungen

Reference number: 242/18

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Schülerwohnheim „Am Sandbuck 4“ wurde 1975 errichtet und weist hohen Instandhaltungsbedarf auf. Nach Vorüberlegungen in Leistungsphase 2 (HOAI) wurde die Generalsanierung des Gebäudes in zwei Bauabschnitten beschlossen. Vertragsgegenständlich sollen Leistungen nach HOAI § 33 ff. ab Lph. 3 beauftragt werden. Gebäudedaten:

- BRI: 8 247 m³,
- BGF: 2 963 m²,
- NF: 2 525 m²,
- NF 1-6: 1 550 m².

Gebäudebeschreibung:

Teilunterkellertes Gebäude, bestehend aus zwei dreigeschossigen Gebäudeflügeln, die über einen eingeschossigen Zwischenbau miteinander verbunden sind.

Baukonstruktion:

Mauerwerksbau mit Stb-Decken.

Betoniertes Mansarddach mit aufgesetztem Holzdachstuhl und Biberschwanzdeckung

Leistungen:

- Sanierung von 72 Einzimmerappartements mit Nasszelle,
- Umbau integrierter Mitarbeiterwohnung in 3 barrierefreie einzelappartements mit Nasszelle,
- Ertüchtigung des Gebäudes in Punkten,
- Energieverbrauch,
- Brandschutz,
- Barrierefreiheit.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 470 588,23 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71221000 Architectural services for buildings, 71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Main site or place of performance: Landwirtschaftliche Lehranstalten Triesdorf Am Sandbuck 4 91746 Weidenbach-Triesdorf

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanung (Gebäudeplanung) gemäß HOAI 2013 Teil 3, Abschnitt 1, §§ 33 ff,

Leistungsphasen 3-9 inkl. Besonderer Leistungen.

Die Leistungen werden nach dem Verhandlungsverfahren vergeben.

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 3 und 4

Leistungsstufe 2: Leistungsphase 5

Leistungsstufe 3: Leistungsphase 6 und 7

Leistungsstufe 4: Leistungsphase 8

Leistungsstufe 5: Leistungsphase 9

Es werden folgende besondere Leistungen vergeben.

Leistungsstufe 1 bis 5

— Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) nach RAB 30.

Leistungsstufe 1 und 4

— Beratungs- und Berechnungsleistungen nach ENEV inkl. Ausstellen eines ENEV-Ausweises.

Leistungsstufe 5

— Versch. Dokumentationsleistungen die über die Grundleistungen der HOAI hinausgehen.
Weitere Details zu den einzelnen Beauftragungsstufen können dem veröffentlichten
Mustervertrag entnommen werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation der Auftragsabwicklung / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Projektanalyse/Herangehensweise / Weighting: 25
Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung / Weighting: 15
Quality criterion - Name: Kostensicherheit / Weighting: 20
Quality criterion - Name: Honorar / Weighting: 20
Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Beauftragung der weiteren HOAI Grundleistungen in Leistungsstufen gemäß dem
veröffentlichten Mustervertrag.
Beauftragung der weiteren besonderen Leistungen in Leistungsstufen gemäß dem
veröffentlichten Mustervertrag.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 098-224002](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 242/18

Title:

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/10/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Weiss, Hohe + Partner Architekten

Postal address: Hospitalstraße 11

Town: Ansbach

NUTS code: DE251 Ansbach, Kreisfreie Stadt

Postal code: 91522

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 300 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 470 588,23 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge einen Bewerbungsbogen erstellt. Dieser (oder die EEE) ist für die Einreichung der Teilnahmeanträge zu verwenden. Die Vergabeunterlagen können ausschließlich auf folgender Internetseite Heruntergeladen werden: <https://root.deutsche-evergabe.de> (Suchbegriff: VGV-BBSGP)

Bewerbungen sind nur mit diesem Teilnahmeantrag (oder der EEE) möglich. Formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

Die Teilnahmeanträge müssen in Schriftform (mit Unterschrift, im Original) bis zum Schlusstermin gemäß Ziffer IV.2.2) im verschlossenen Umschlag bei der in Ziffer I.3) genannten Kontaktstelle eingehen.

Der Umschlag ist mit einem vorgegebenen Aufkleber (bei den downzuladenden Vergabeunterlagen enthalten) zu versehen. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückversandt und verbleiben im Besitz des Auftraggebers.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 98153-1277

Fax: +49 98153-1837

Internet address: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist weiterhin unzulässig, wenn der Vertrag wirksam geschlossen wurde. Der Vertrag kann frühestens 10 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation über die Vergabeentscheidung an die betroffenen Bieter erteilt werden. Eine etwaige Unwirksamkeit eines Vertragsschlusses kann nur in einem Nachprüfungsverfahren und nur innerhalb von 30 Kalendertagen ab der vorgenannten Bieterinformation, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht werden. Hat der Auftraggeber den Vertragsschluss im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit in einem Nachprüfungsverfahren 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 98153-1277

Fax: +49 98153-1837

Internet address: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/11/2018