

Germany-Regensburg: Architectural and related services

OJ S 169/2023 04/09/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Regensburg

Postal address: Altmühlstraße 3

Town: Regensburg

NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis

Postal code: 93059

Country: Germany

Contact person: RAe Dr. Schrems und Partner mbB

E-mail: Vergabe@schrems-partner.de

Telephone: +49 94194583000

Fax: +49 94194583999

Internet address(es):Main address: <https://www.landkreis-regensburg.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erweiterungsneubau Gymnasium Neutraubling mit Tiefgarage

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Landkreis Regensburg beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Gymnasiums Neutraubling. Ein theoretisches Raumprogramm (ca. 1200 m²) hierfür liegt vor. Der zu planende Neubau soll den Raumbedarf für die steigenden Schülerzahlen gewährleisten. Der Neubau wird im Anschluss an den vor 3 Jahren fertiggestellten Neubau situiert. Parallel zu dem VGV-Verfahren wird derzeit die Vorplanung auf Basis des theoretischen Raumprogrammes erstellt. Der in der Bearbeitung befindliche Vorentwurf für die Erweiterung ist dann Grundlage für die weitere Gebäudeplanung.

Die Erweiterung soll gegebenenfalls in Holzbauweise ausgeführt werden. Die Erweiterung soll mit einer Tiefgarage unterbaut werden.

Die Erweiterung soll einen hellen, angenehmen und einladenden Eindruck vermitteln und eine direkte Verbindung zum „alten“ Gymnasium erhalten.

Die Barrierefreiheit und der Inklusionsgedanke müssen im Rahmen der gesamten Planungs- und Bauaufgabe einen besonderen Stellenwert erhalten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 455 708,32 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis

Main site or place of performance: Wörth an der Donau

II.2.4. Description of the procurement

Grundsätzliches:

Der Landkreis Regensburg beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Gymnasiums Neutraubling. Ein theoretisches Raumprogramm (ca. 1200 m²) hierfür liegt vor.

Der zu planende Neubau soll den Raumbedarf für die steigenden Schülerzahlen gewährleisten. Der Neubau wird im Anschluss an den vor 3 Jahren fertiggestellten Neubau situiert.

Parallel zu dem VGV-Verfahren wird derzeit die Vorplanung auf Basis des theoretischen Raumprogrammes erstellt.

Baufaufgabe:

Der in der Bearbeitung befindliche Vorentwurf für die Erweiterung ist dann Grundlage für die weitere Gebäudeplanung. Vergeben werden also die Lph. 3 bis 9 sowie optional abrufbare Besondere Leistungen.

Die Erweiterung soll gegebenenfalls in Holzbauweise ausgeführt werden. Die Erweiterung soll mit einer Tiefgarage unterbaut werden.

Die Erweiterung soll einen hellen, angenehmen und einladenden Eindruck vermitteln und eine direkte Verbindung zum „alten“ Gymnasium erhalten.

Die Barrierefreiheit und der Inklusionsgedanke müssen im Rahmen der gesamten Planungs- und Bauaufgabe einen besonderen Stellenwert erhalten.

Planung:

In den Planungsgewerken Objektplanung wird die Lph. 1+2 bereits derzeit erbracht. Auf diesen Planungsergebnissen ist aufzubauen.

Energiestandard, Energiekonzept, Baustoffe:

Die Erweiterung soll mindestens im KfW 40 Standard realisiert werden. Das zu entwickelnde Energiekonzept soll die möglichst die CO²-Neutralität und eine gute Energiebilanz zum Ziel haben. Ebenfalls sind Nachhaltigkeitsvorgaben zu erfüllen.

Die Verwendung von nachhaltigen, schadstofffreien Baustoffen und Bauteilen wird erwartet.

Der Baustoff Holz soll bei Planung und Bauausführung im besonderen Maße Berücksichtigung finden.

Das Dach muss für eine PV-Anlage geeignet sein.

Durchführung der Baumaßnahme:

Es ist beabsichtigt die Anträge auf Fördermittel noch bis 10.2023 bei den Förderstellen einzureichen. Die Erarbeitung der Lph. 1+2 soll bis Ende II. 2023 abgeschlossen werden.

Termine:

Planungsphase Lph. 1+2: II.2023

Nach der Erbringung der Lph. 1-2 Objektplanung, werden die übrigen Leistungsphasen vergeben (Angebots-/ VGV-Verfahren auf Basis der dann vorliegenden Kostenschätzung.)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Herangehensweise an das Projekt / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Herausforderungen bei Passivhausrealisierung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit den Fachplanern / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit dem Nutzer / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit den Förderbehörden / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Budgetüberwachung/Kostensicherheit / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Örtliche Verfügbarkeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Eindruck von der praktischen Erfahrung und dem Auftreten des vorgesehenen Projekt- und Bauleiters / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Akzeptanz der Vertragsbedingungen / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- stufenweise Beauftragung
- optional besondere Leistungen
- Bauabschnittsbildung vorgesehen.

Ein Anspruch auf Übertragung weiterer Stufen oder auf Übertragung optionaler Leistungen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 090-279625](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Landkreis Regensburg Erweiterung des bestehenden Gymnasiums

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dipl. Ing. Peter Bielmeier firmierend als Winkler Architekten

Postal address: Straubinger Straße 56

Town: Wörth an der Donau

NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis

Country: Germany

E-mail: info@winkler-architekten.com

Telephone: +49 948294210

Fax: +49 9482942121

Internet address: <https://winkler-architekten.com/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 435 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 455 708,32 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die Bewerbung ist nur zulässig auf den von der Vergabestelle vorgegebenen Formularen.

Die Bewerbung ist als EINE einzige .xlsx-Datei auf das Portal hochzuladen, Anlagen sind als EINE einzige pdf-Datei hochzuladen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/leistung/leistung_49673/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 134 GWB Informations- und Wartepflicht:

(1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist;

(2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

§ 160 GWB Einleitung, Antrag:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht;

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/leistung/leistung_49673/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2023