

Germany-Dachau: Construction-related services
OJ S 216/2019 08/11/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LRA Dachau Hochbau
Postal address: Weiherweg 16
Town: Dachau
NUTS code: DE217 Dachau
Postal code: 85221
Country: Germany
Contact person: LRA Dachau – Submissionsstelle
E-mail: hauptverwaltung@lra-dah.bayern.de
Fax: +49 813174209
Internet address(es):
Main address: www.landratsamt-dachau.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau 5-zügiges Gymnasium in Karlsfeld, mit 4 Sporthalleneinheiten und Freisportflächen – Projektsteuerung

II.1.2. Main CPV code

71500000 Construction-related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen der Projektsteuerung nach HAV-KOM (Handbuch für Architekten- und Ingenieurverträge im kommunalen Hochbau) aktuelle Fassung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 746 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE217 Dachau

Main site or place of performance: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Der Landkreis Dachau beabsichtigt in Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt München ein 5 zügiges Gymnasium in Karlsfeld zu errichten. Das Gymnasium soll auf der Grundlage des Münchner Lernhauskonzeptes geplant werden. Der geplante Neubau umfasst ca. 15 600 m2 BGF sowie 4 Sporthalleneinheiten mit ca. 3 800 m2 BGF, eine Tiefgarage mit 135 Stellplätze und Freisportflächen von ca. 2 600 m2.

Zur Optimierung der Planung führt der Landkreis Dachau derzeit einen Realisierungswettbewerb durch. Die Auslobung des Wettbewerbs liegt den Vergabeunterlagen als Anlage bei. Die Objektplanung Gebäude und Freianlagen wird an einen der Preisträger aus dem Wettbewerb vergeben. Derzeitiger Projektstand: Die Auftragsverhandlungen nach VgV sind für den Frühling 2020 vorgesehen.

Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen der Projektsteuerung nach HAV-KOM (Handbuch für Architekten- und Ingenieurverträge im kommunalen Hochbau) aktuelle Fassung. Leistungen nach Handlungsbereichen:

- A) Organisation, Information, Koordination und Dokumentation;
- B) Qualitäten und Quantitäten;
- C) Kosten und Finanzierung;
- D) Termine und Kapazitäten;
- E) Verträge.

Leistungen nach Projektphasen:

- 0) Zielfindungsphase;
- 1) Projektvorbereitung;
- 2) Planung;
- 3) Ausführungsvorbereitung;
- 4) Ausführung;
- 5) Projektabschluss.

Die Beauftragung erfolgt stufenweisen, siehe Vertragsmuster § 3, 3.2) Zunächst werden die Leistungen der Zielfindungsphase und der Leistungsstufe 1 ergänzend durch die Vorplanung aus der Leistungsstufe 2 (vergl. Lph 2 nach HOAI und gemäß entsprechenden Texten Vertragsmuster § 5, 5.2) über alle Handlungsbereiche beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden.

Nach derzeitigem Stand wird mit Gesamtkosten für das Projekt von ca. 60 Mio. EUR (Kostengruppen 200-700 nach DIN 276, netto) gerechnet. Die Projektsteuerung wird nach derzeitigem Kenntnisstand nach HAV-KOM gesamtheitlich in die Honorarzone II eingestuft. Für die Bearbeitung sind folgende Termine vorgesehen: Leistungsbeginn erfolgt sofort nach Beauftragung, Durchführung der VgV Verfahren der weiteren Planer bis Frühjahr 2020, Fertigstellung bis Sommer 2025.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam – fachliche Eignung, Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort /

Weighting: 30

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Qualitätssicherung / Weighting: 80

Quality criterion - Name: Bieterpräsentation / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 111-272179](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/09/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Meixner + Partner GmbH
Postal address: Gögginger Straße 93
Town: Augsburg
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 86199
Country: Germany
Internet address: www.meixner-partner.de
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 858 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 746 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern, Sachgebiet – Vergabekammer Südbayern
Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: LRA Dachau Hochbau
Postal address: Weiherweg 16
Town: Dachau
Postal code: 85221
Country: Germany
E-mail: hauptverwaltung@lra-dah.bayern.de
Telephone: +49 813174209

Internet address: www.landratsamt-dachau.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/11/2019