

Germany-Frankfurt-on-Main: Urban planning services

OJ S 232/2018 01/12/2018

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtkämmerei Zentraleinkauf

Postal address: Paulsplatz 9

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60311

Country: Germany

E-mail: ausschreibungsservice@stadt-frankfurt.de

Telephone: +49 69-212-71913

Fax: +49 69-212-30721

Internet address(es):Main address: www.vergabe.stadt-frankfurt.deAddress of the buyer profile: www.vergabe.stadt-frankfurt.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Stadtteilmanagement incl. Modernisierungsberatung Höchst [LDL025]

Reference number: 20-2018-00015

II.1.2. Main CPV code

71410000 Urban planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Stadtteilmanagement inclusive Modernisierungsberatung Stadtteil Höchst

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

75131000 Government services, 75130000 Supporting services for the government, 79421000 Project-management services other than for construction work, 79421100 Project-supervision services other than for construction work, 79421200 Project-design services other than for construction work, 79416000 Public relations services, 71200000 Architectural and related services, 71530000 Construction consultancy services, 71210000 Advisory architectural services, 79415200 Design consultancy services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71312000 Structural engineering consultancy services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71315210 Building services consultancy services, 79419000 Evaluation consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Frankfurt am Main/Stadtteil Höchst

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen der Fortführung des Förderprogramms Innenstadt Höchst sucht die Stadt Frankfurt am Main ein Stadtteilmanagement, dessen Aufgabe die Programmumsetzung und -begleitung sein wird. Für die kommenden 5 Jahre soll der Fokus auf der Stärkung des Standorts in seiner zentralen Funktion liegen. Die Aktivitäten im Bereich Einzelhandel/Gewerbe /Dienstleistung sollen deutlich verstärkt werden mit dem Ziel die Innenstadt Höchst, die von Funktionsverlusten –insbesondere gewerblichem Leerstand – betroffen oder bedroht ist, als Standort für Wirtschaft und Kultur sowie als Ort zum Wohnen, Arbeiten und Leben zu erhalten und zu entwickeln. Ein Schwerpunkt wird es sein, Impulsprojekte für eine nachhaltige Entwicklung von Höchst anzustoßen bzw. zu unterstützen und eine breite Mitwirkungsbereitschaft vor allem der privaten Akteure – auch im Hinblick auf Folgeinvestitionen – auszulösen. Im Bereich Projektmanagement begleitet das Stadtteilmanagement die Vorbereitung, Umsetzung und Nachbereitung von Projekten und Maßnahmen. Eine stetige Erfolgskontrolle und die Einbettung in die übergeordnete Prozessstruktur leisten einen wichtigen Beitrag zur Sicherung des Programmerfolgs. Das Stadtteilmanagement übernimmt eine wichtige Schnittstellenfunktion zwischen Verwaltung und den Akteuren im Stadtteil, begleitet Abstimmungsprozesse und sorgt für einen kontinuierlichen Informationstransfer zwischen allen Beteiligten im Prozess. Für die erfolgreiche Fortführung des Förderprogramms ist es erforderlich, dass sich das Stadtteilmanagement fest im Stadtteil etabliert und ein engmaschiges Kontaktnetzwerk knüpft. Die Präsenz im Stadtteil und Fortführung eines Stadtteilbüros, als niedrigschwellige Anlaufstelle für die Stadtteilakteure, in der sie Ansprechpartner und Beratungsangebote vorfinden, ist unverzichtbar. Ergänzt wird die Arbeit im Stadtteilbüro durch aufsuchende Arbeit, Mitwirkung an Gremienarbeit, Abstimmungen mit dem Stadtplanungsamt und weiteren Projektbeteiligten. Die Unterstützung selbsttragender Aktivitäten aus dem Stadtteil ist ein wesentlicher Erfolgsfaktor zur Stärkung des Standortes. Eine individuelle immobilienwirtschaftliche Beratung der Eigentümer soll zudem neue Nutzungsoptionen aufzeigen und dazu beitragen, Leerstände und unerwünschte Nutzungen zu vermeiden. Insbesondere durch die Aktivierung von Schlüsselliegenschaften können so starke Impulse für die Entwicklung der Innenstadt Höchst gesetzt werden. Neben der immobilienwirtschaftlichen Beratung stellt die Förderung von Maßnahmen zur Umgestaltung von gewerblich genutzten Erdgeschosszonen einen weiteren entscheidenden

Baustein dar um minder- oder fehlgenutzte sowie leerstehende Erdgeschosszonen zu aktivieren. Hierzu wird eine entsprechende Förderrichtlinie erarbeitet. Finanzielle Anreize für notwendige Investitionen zur Erhaltung und Aufwertung der vorhandenen Bausubstanz und des Stadtbildes sollen dazu betragen Gewerbeflächen attraktiver zu gestalten, bewährte Nutzungen zu verstetigen und Leerstand zu beseitigen. Um Eigentümer zu motivieren und sie in die Lage zu versetzen, ein tragfähiges Konzept für ihren Gebäudebestand zu entwickeln, soll eine Modernisierungsberatung zur Verfügung gestellt werden, die die Eigentümer unabhängig zu baulichen Fragen berät. Das Stadtteilmanagement soll im Kern die folgenden Aufgaben bearbeiten:

- Projektsteuerung und Controlling,
- Öffentlichkeitsarbeit,
- Arbeit vor Ort,
- Zusammenarbeit, Abstimmung und Berichterstattung,
- Beteiligung, Moderation und Mediation,
- Modernisierungsberatung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Strategie und konzeptionelles Vorgehen bei der Bearbeitung des Auftrages (Konzept) / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Ausführungen zum Projektteam / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 10,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 115-261647](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Stadtteilmanagement incl. Modernisierungsberatung Höchst [LDL025]

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/11/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nassauische Heimstaette

Postal address: Schaumainkai 47

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60596

Country: Germany

E-mail: juergen.schmitt@nh-projektstadt.de

Telephone: +49 6960691168

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ammon+sturm GbR

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

Internet address: www.ammonsturm.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4

Postal address: Wilhelminenstr. 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151-12-5816

VI.5. Date of dispatch of this notice
30/11/2018