

Poland-Głogów: Construction work**OJ S 169/2023 04/09/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Miejska Głogów

National registration number: REGON 390647297

Postal address: Rynek 10

Town: Głogów

NUTS code: PL516 Legnicko-głogowski

Postal code: 67-200

Country: Poland

Contact person: Emilia Szajowska

E-mail: e.szajowska@tbsglogow.pl

Telephone: +48 601739631

Internet address(es):Main address: www.glogow.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164”

Reference number: BZP271.21.2023

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 164, 22/7, 26/9, 31/2, 30/4, 29/2, 26/6, 117/5, 116/7, 117/1 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie” w ramach zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164”. Zamówienie będzie

współfinansowane ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz.U. z 2020 poz. 508 ze zm.) PARAMETRY BUDYNKU Powierzchnia użytkowa: 4.534,53 m2 Powierzchnia piwnic: 896,06 m2 Powierzchnia zabudowy: 1.660,50 m2 Kubatura cz. ogrzewanej 11.427,02 m3 Kubatura 24.784,00 m3 Wysokość 12,63 m, 4 kondygnacje, niski Bilans terenu Powierzchnia terenu opracowania 5.236,50 m2 Powierzchnia zabudowy 1.660,50 m2 Powierzchnia terenów utwardzonych 957 m2 Powierzchnia terenów utwardzonych 3.501,90 m2 Powierzchnia terenu biol. czynnego 2.336,50 m2 Powierzchnia dróg 1.872,50 m2 Powierzchnia chodników 672,00 m2 Powierzchnia chodników 150,00 m2 Pow. miejsc postojowych 86,50 m2 Powierzchnia miejsc postojowych 1.479,90 m2

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 47 087 212,61 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL518 Wrocławski

Main site or place of performance: Głogów

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 164, 22/7, 26/9, 31/2, 30/4, 29/2, 26/6, 117/5, 116/7, 117/1 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie” w ramach zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164”. Zamówienie będzie współfinansowane ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz.U. z 2020 poz. 508 ze zm.) PARAMETRY BUDYNKU Powierzchnia użytkowa: 4.534,53 m2 Powierzchnia piwnic: 896,06 m2 Powierzchnia zabudowy: 1.660,50 m2 Kubatura cz. ogrzewanej 11.427,02 m3 Kubatura 24.784,00 m3 Wysokość 12,63 m, 4 kondygnacje, niski Bilans terenu Powierzchnia terenu opracowania 5.236,50 m2 Powierzchnia zabudowy 1.660,50 m2 Powierzchnia terenów utwardzonych 957 m2 Powierzchnia terenów utwardzonych 3.501,90 m2 Powierzchnia terenu biol. czynnego 2.336,50 m2 Powierzchnia dróg 1.872,50 m2 Powierzchnia chodników 672,00 m2 Powierzchnia chodników 150,00 m2 Pow. miejsc postojowych 86,50 m2 Powierzchnia miejsc postojowych 1.479,90 m2

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

2. Zakończenie robót: zakończenie robót budowlanych wraz z przygotowaniem i złożeniem do PINB wniosku wraz z załącznikami o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 31.10.2024r.;
3. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie – do 02.12.2024r.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 101-310344](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164”

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PRE-FABRYKAT sp. z o.o.

National registration number: 6112475875

Postal address: ul.Brzezcie Karkonoskie 2
Town: Karpacz
NUTS code: PL51 Dolnośląskie
Postal code: 58-540
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 40 400 576,79 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Ze względu na ograniczoną ilość znaków w ogłoszeniu wszystkie informacje dot. warunków udziału w postępowaniu, podstaw wykluczenia oraz wymaganych dokumentów zawarto w dokumentach zamówienia, także sposób złożenia oferty, dokumenty składane przez Wykonawców zagranicznych zamieszczono w dokumentach zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości 400.000,00 zł. Pełnomocnikiem Zamawiającego w tym postępowaniu jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Głogowie.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul.Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Wykonawcom a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej, tj. odwołanie oraz skarga do sądu przewidziane w dziale IX ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul.Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2023