

Germany-Waldbrunn: Architectural and related services**OJ S 203/2021 19/10/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Waldbrunn

Postal address: Hauptstr. 2

Town: Waldbrunn

NUTS code: DE26C Würzburg, Landkreis

Postal code: 97295

Country: Germany

Contact person: Frau Tanja Orth

E-mail: tanja.orth@waldbrunn.bayern.de

Telephone: +49 9306985816

Fax: +49 9306985810

Internet address(es):Main address: www.gemeinde-waldbrunn.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Revitalisierung des ehemaligen Amtshofes des Klosters Oberzell durch die Gemeinde Waldbrunn 1. BA: Mehrgenerationenhaus WABE + 2. BA: Neubau Bücherei Objektplanung Gebäude und Innenräume

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Waldbrunn plant das Areal des ehemaligen Amtshofes des Klosters Oberzell als ein neues soziales Zentrum für den Ort zu entwickeln und durch eine Bündelung der sozialen und öffentlichen Infrastrukturangebote zu reaktivieren.

Das untersuchte Areal an der Hauptstraße von Waldbrunn zeichnet sich durch seine zentrale Lage im Altort sowie seine historisch hochwertige Bausubstanz in Form von Einzeldenkmälern aus.

Eine Bestandsaufnahme im Rahmen des ISEK wurde bereits durchgeführt.

Der vorliegende Rahmenplan liefert eine erste Idee zur Weiterentwicklung und Aufwertung des gesamten

Areals und bildet zugleich die Grundlage für die Sanierung und Reaktivierung der vorhandenen Gebäude, die mit dem denkmalgeschützten Scheunengebäude auf der Ostseite beginnen soll.

Da es hierbei auch um die städtebauliche und bauliche Einbindung in die bestehenden Strukturen geht, muss die angrenzende Bebauung in die Überlegungen mit einbezogen werden.

Bestandteil des VgV-Verfahrens ist nur BA 1 und 2 und umfasst die Sanierung und den Umbau der denkmalgeschützten Scheune zum Mehrgenerationenhaus mit einem Erweiterungsanbau und den angrenzenden Neubau der Bücherei.

Kenndaten zu BA 1 und BA 2:

— BA 1: Umnutzung Scheune ca. 245 m² GF, mit Erweiterung Scheune ca. 80 m² GF;

— BA 2: Erweiterung Neubau Bücherei ca. 344 m² GF.

Die Kosten werden vorläufig in EUR brutto inkl. 19 % MwSt. geschätzt:

— BA 1 mit ca. 1,80 Mio. EUR für Sanierung und Umbau der Scheune, 510 000 EUR für den Erweiterungsanbau;

— BA 2 mit ca. 1,10 Mio. EUR für den Erweiterungsneubau Bücherei.

Die wesentlichen Informationen können den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Das Vorhaben wird durch das Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“ mit öffentl. Mitteln gefördert.

Terminvorschau für den 1. und 2. Bauabschnitt:

— Start umgehend nach Abschluss VgV;

— Planungsphase 2021;

— Abgabe Bau- und Förderantrag Ende 2021;

— Bauausführung ab 2021/22;

— Gesamtfertigstellung geplant 2023.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 865 546,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26C Würzburg, Landkreis

Main site or place of performance: Waldbrunn

II.2.4. Description of the procurement

Waldbrunn Rahmenplan – ehem. Amtshof des Klosters Oberzell

— BA 1: Sanierung und Umbau der denkmalgeschützten Scheune FINr. 138/3 zum Mehrgenerationenhaus WABE mit Erweiterungsanbau und Treppenanlage;

— BA 2: Neubau Bücherei;

— BA 3: Gestaltung der Außenanlagen im Hofbereich und Fußwegeverbindung vom Kindergarten;

- BA 4: Sanierung der denkmalgeschützten Scheune FINr. 138 und Erweiterungsbau für Tagespflegeeinrichtung;
- BA 5: Sanierung der Hauptstraße 9 und 11 zu seniorengerechten Wohnungen ggf. mit Anbau eines Treppenhauses und Aufzugsanlage.

Verfahrensgegenstand ist die Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektenleistungen nach HOAI 2013 Teil 3, Abschn. 1, §§ 34 ff.) nur für den 1. und 2. Bauabschnitt:

Die Beauftragung ist grundsätzlich für den gesamten 1. und 2. Bauabschnitt beabsichtigt, jedoch als stufenweise Beauftragung der Grundleistungen Leistungsphasen 1 bis 9.

- vorerst nur Stufe 1 mit LPH 1+2;
- einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen;
- weitere Stufen gem. Vertragsmuster (nach HAV-KOM).

Besondere Leistungen:

- Beraten des AG und Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 1+2);
- Beraten des AG bzw. Zuarbeit zum Verwendungsnachweis (Stufe 3+4).

Die Beauftragung mit weiteren Stufe des 1. und 2. Bauabschnitts (Grund- und Besonderen Leistungen) ist entsprechend der Bereitstellung der Finanzmittel und Förderzusage beabsichtigt.

Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung, sowie die Beauftragung mit weiteren Stufen oder Besonderen Leistungen oder mit weiteren Bauabschnitten, besteht nicht.

Es wurde ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) formuliert.

Durch die Gemeinde wurde ein Rahmenplan für die Gesamtmaßnahme „Waldbrunn – ehem. Amtshof des Klosters Oberzell“ aufgestellt, der die Grundlage für die Projektbearbeitung bildet.

Es wurden noch keine Planungsleistungen nach HOAI erbracht.

Es wird davon ausgegangen, dass damit die Zielfindungsphase nach BGB 2018 abgeschlossen ist.

Die wesentlichen Informationen können den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Hinweis: Mit Urteil vom 4.7.2019 hat der EuGH im Vertragsverletzungsverfahren um die HOAI abschließend entschieden, dass die in der HOAI festgelegten Mindest- und Höchstsätze europarechtswidrig sind. Sofern im gegenständlichen VgV auf die HOAI Bezug genommen wird, ergeht der Hinweis, dass die Honorartafeln zur Preisorientierung dienen sollen. Es sind auch Angebote rechtlich zulässig, die außerhalb der bisherigen Mindest- und Höchstsatzregelungen liegen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachkunde und Qualifikation / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Methoden der Kosten- und Terminsteuerung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Präsentation/Eindruck verantwortl. Personen / Weighting: 25

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beauftragung der weiteren Leistungsphasen der Grundleistungen nach HOAI sowie ausgewählter Besonderer Leistungen nach II.2.4)

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die unter II.2.7) angegebene Laufzeit ist geschätzt für den Zeitraum der LPH 1-8 nach HOAI und ist abhängig von der späteren tatsächlichen Leistungserbringung und baulichen Umsetzung.

Die Laufzeit beinhaltet nicht die Dauer für den Anspruch auf Mängelbeseitigung nach § 13 VOB/B.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 170-411449](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Revitalisierung des ehemaligen Amtshofes des Klosters Oberzell durch die Gemeinde Waldbrunn 1. BA: Mehrgenerationenhaus WABE + 2. BA: Neubau Bücherei - Objektplanung Gebäude und Innenräume

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schlicht Lamprecht Architekten PartGmbB
Postal address: Maibacher Straße 51
Town: Schweinfurt
NUTS code: DE262 Schweinfurt, Kreisfreie Stadt
Postal code: 97424
Country: Germany
E-mail: nfo@schlichtlamprecht.de
Telephone: +49 9721387080
Fax: +49 97213870829
Internet address: <https://schlichtlamprecht.de/>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 411 519,84 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern
Postal address: Promenade 27 (Schloss)
Town: Ansbach
Postal code: 91511
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981530
Fax: +49 98153206
Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach GWB § 160 (3) unzulässig, sofern:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: wie VI.4.1) Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/10/2021