

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 189/2022 30/09/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: le logement Bruxellois

National registration number: 0403.357.276_538533

Postal address: Rue du Cardinal Mercier, 37

Town: bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Aurélia Ricour

E-mail: invest@lbw.brussels

Telephone: +32 24352807

Internet address(es):Main address: <http://logementbruxellois.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=456644>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=456644>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LBW-0032_VERSAILLES-F02Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=46665>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société immobilière de service public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (Logements sociaux)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

PLAN CLIMAT_RENOVATION SITE VERSAILLES

Reference number: LBW-0032_VERSAILLES-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché à 3 lots

Travaux de rénovation, isolation des enveloppes extérieures, installation d'un système de ventilation et rénovation de certains composants architecturaux et techniques intérieurs d'un ensemble de complexes de logements sociaux dans le cadre du Plan Climat

Adresse :

Lot 1 : Complexe C45 : Rue Beyseghem n°123, 125, 127, 129 et Avenue de Versailles n°127, 129, 131. Complexe C46 : Rue Beyseghem n°31, Tour Japonaise n°1 et Avenue de Versailles n°121, 123, 125 à 1120 Neder-Over-Heembeek

Lot 2 : Complexe C47 : n°144-148-150-133-135 Avenue de Versailles, 1 rue Laskouter, 119-121 Rue Beyseghem, 1120 Neder-Over-Heembeek

Lot 3 : Complexe C48 : n°138 – 140 – 142 Avenue de Versailles, n°3 – 5 – 7 – 9 Laskouter et n°9 – 11- 13 rue de la Tour Japonaise à 1120 Neder-Over-Heembeek

Dans le cadre du présent marché, le P.A. souhaite renforcer la cohésion sociale et le développement durable en réalisant un

effort d'insertion socioprofessionnelle de travailleurs/ses handicapés/es ou défavorisés/es via la sous-traitance.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Versailles Phase I et II

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Phase I : Rue Beyseghem n°123, 125, 127, 129 et Avenue de Versailles n°127, 129, 131. Phase II : Rue Beyseghem n°31, Tour Japonaise n°1 et Avenue de Versailles n°121, 123, 125 à 1120 Neder-Over-Heembeek

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de rénovation, isolation des enveloppes extérieures, installation d'un système de ventilation et rénovation de certains composants architecturaux et techniques intérieurs des bâtiments composants les complexes C45 – Versailles Phase I et C46 – Versailles Phase II.

Les travaux concernent également du désamiantage (introduction d'une déclaration de désamiantage ou d'un permis d'environnement auprès de Bruxelles Environnement) et intègrent les principes de l'économie circulaire (démontage délicat en vue d'un emploi ex situ).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 14 735 581,67 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 730

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

option obligatoire n°1 : hypercoordination de sécurité santé.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

En complément du point II.2.7), voir l'annexe de l'avis de marché pt. « Attribution » et pt. Critère « Méthodologie et délai ».

II.2. Description

II.2.1. Title

Versailles Phase III

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Phase III : n°144-148-150-133-135 Avenue de Versailles, 1 rue Laskouter, 119-121 Rue Beyseghem, 1120 Neder-Over-Heembeek

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de rénovation, isolation des enveloppes extérieures, installation d'un système de ventilation et rénovation de certains composants architecturaux et techniques intérieurs des bâtiments composants le complexe C47 – Versailles phase III.

Les travaux concernent également du désamiantage (introduction d'une déclaration de désamiantage ou d'un permis d'environnement auprès de Bruxelles Environnement).

Numéro de chantier : 2140/2020/05/07

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 036 725,69 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 650

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

option obligatoire n°1 : hypercoordination de sécurité santé.

option obligatoire n°2 : Entretien des groupes de ventilation collectifs de tous les bâtiments du lot 2.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

En complément du point II.2.7), voir l'annexe de l'avis de marché pt. « Attribution » et pt.

Critère « Méthodologie et délai ».

II.2. Description

II.2.1. Title

Versailles Phase IV

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: n°138 – 140 – 142 Avenue de Versailles, n°3 – 5 – 7 – 9

Laskouter et n°9 – 11- 13 rue de la Tour Japonaise, 1120 Neder-Over-Heembeek

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de rénovation, isolation des enveloppes extérieures, installation d'un système de ventilation et rénovation de certains composants architecturaux et techniques intérieurs des bâtiments composants le complexe C48 – Versailles phase IV.

Les travaux concernent également du désamiantage (introduction d'une déclaration de désamiantage ou d'un permis d'environnement auprès de Bruxelles Environnement) et intègrent les principes de l'économie circulaire (démontage délicat en vue d'un emploi in situ et ex situ).

numéro de chantier : 2140/2020/06/02

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 14 717 583,79 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 730

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

option obligatoire n°1 : hypercoordination de sécurité santé.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

En complément du point II.2.7), voir l'annexe de l'avis de marché pt. « Attribution » et pt. Critère « Méthodologie et délai ».

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

Ils compléteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) :

- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ;
- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ;
- Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné.
- Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise
- Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

L'offre indique :

1° soit que le soumissionnaire dispose de l'agrération requise ;
2° soit que le soumissionnaire est titulaire d'un certificat ou est inscrit sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre Etat membre de l'Union européenne. Dans ce cas, le candidat ou le soumissionnaire peut joindre à sa demande de participation ou à son offre le certificat délivré par l'organisme de certification compétent ou la preuve de cette inscription certifiée par l'organisme compétent de l'Etat membre ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette certification ou inscription avec l'agrération requise visée à l'alinéa 1er. Ces certificats indiquent les références qui leur ont permis d'être inscrits sur la liste officielle ou d'obtenir la certification, ainsi que la classification sur cette liste ;
3° soit que le soumissionnaire invoque l'application de l'article 3, alinéa 1er, 2°, de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrération d'entrepreneurs de travaux.
Le soumissionnaire complètera la partie II. A du DUME et y mentionnera les éléments susmentionnés relatifs à l'agrération. Si des références sont exigées, il complètera le point C 1 a) de la partie IV du DUME
En signant le DUME, le soumissionnaire déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande de l'adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessus (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché).
Voir l'annexe à l'avis de marché
Minimum level(s) of standards possibly required:
Classe: 8, Catégorie: D

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/12/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/12/2022 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Cet avis de marché n'est pas complet, il requière des informations contenues dans l'ANNEXE jointe à ce document.

Le cahier spécial des charges et ses annexes sont joints au présent avis.

Le DUME a compéter est joint au présent avis.

Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.

Une visite des lieux est organisée par la pouvoir adjudicateur suivie d'une séance d'informations (questions-réponses) : le 14 octobre 2022.

LOT 1 : Rdv à 8h15 devant l'entrée 121 Avenue de Versailles à 1120 Bruxelles, visite de 8h30 à 10h30.

LOT 2 : Rdv à 10h30 devant l'entrée 133Avenue de Versailles, 1120 Bruxelles, visite de 10h30 à 12h30

LOT 3 : Rdv à 13h30 devant l'entrée 140 avenue de Versailles à 1120 Bruxelles, visite de 13h30 à 15h30.

La présence des soumissionnaires à cette visite et séance est obligatoire sous peine de rejet de leur offre. Celle-ci sera acté dans un registre. Une attestation sera fournie aux soumissionnaires.

Pour autant que cela ne représente pas de gêne pour les occupants des lieux et n'occasionne pas de dégâts, les soumissionnaires sont dès a présents autorisés a procéder à toutes les investigations qu'ils jugent nécessaire et/ou à prendre les photos qu'ils souhaitent

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatre Bras 13, 1000 Bruxelles, Belgique

Town: bruxelles

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <http://justice.belgium.be/fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2022