

531379-2026 - Competition

France – Lift-maintenance services – Maintenance et rénovation des ascenseurs -Départements 86-79-17-33
OJ S 146/2026 31/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: IMMOBILIERE ATLANTIC AMENAGEMENT

Email: johnny.vanelle@groupe3f.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maintenance et rénovation des ascenseurs -Départements 86-79-17-33

Description: Maintenance et rénovation des ascenseurs -Départements 86-79-17-33

Procedure identifier: 24f6f384-f428-4a9f-aa2d-ff38d3653844

Internal identifier: AO 5472

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 45313000 Lift and escalator installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: 20 rue de Strasbourg

Town: NIORT

Postcode: 79027

Country subdivision (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: La Rochelle - Villeneuve les Salines

Description: Maintenance et rénovations des ascenseurs - La Rochelle - Villeneuve les Salines

Internal identifier: Lot 01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

Options:

Description of the options: Le marché est décomposé en tranches. La maintenance intègre une tranche ferme reconductible 4 fois et les travaux intègrent des tranches optionnelles (lots 1 à 6). Contrats similaires Le Client se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des Contrats portant sur des prestations similaires à celles objets du présent Contrat. Clause de réexamen En application des dispositions de l'article R.2194-1 et L3135-1 du Code de la commande publique, le présent marché pourra faire l'objet de modifications afin d'étendre le périmètre géographique initial des prestations, et ce quel que soit le montant de ces modifications. En effet, dans un souci de continuité de service, Le Client se réserve la possibilité d'étendre le périmètre géographique du marché pour confier au titulaire les prestations relevant initialement d'un autre lot géographique en cas de : • défaillance d'un des titulaires des lots objet du présent CCAP, • non-reconduction de l'un des lots précités. Le Client devra au préalable s'assurer : • d'une part, que le Titulaire auquel il envisage de confier les prestations du lot défaillant ou non reconduit dispose des capacités techniques et financières requises dans le règlement de la consultation, • et d'autre part, que cette modification n'aboutisse pas à méconnaître la limitation initiale d'attribution des lots prévue dans le règlement de la consultation.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est passé pour une période de 1 an ferme. Il est renouvelable 4 fois pour une durée de 1 année par tacite reconduction.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G0hkQD3TMV

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G0hkQD3TMV

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Justification for the duration of the framework agreement: Cette durée, supérieure à quatre ans, est justifiée par l'objet même du marché qui comprend des prestations de maintenance préventive et corrective ainsi que des travaux de rénovation des ascenseurs du patrimoine de Immobilière Atlantic Aménagement.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Information about review deadlines: Référé précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure

civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Rochefort - Royan

Description: Maintenance et rénovations des ascenseurs Rochefort - Royan

Internal identifier: Lot 02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

Options:

Description of the options: Le marché est décomposé en tranches. La maintenance intègre une tranche ferme reconductible 4 fois et les travaux intègrent des tranches optionnelles (lots 1 à 6). Contrats similaires Le Client se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des Contrats portant sur des prestations similaires à celles objets du présent Contrat. Clause de réexamen En application des dispositions de l'article R.2194-1 et L3135-1 du Code de la commande publique, le présent marché pourra faire l'objet de modifications afin d'étendre le périmètre géographique initial des prestations, et ce quel que soit le montant de ces modifications. En effet, dans un souci de continuité de service, Le Client se réserve la possibilité d'étendre le périmètre géographique du marché pour confier au titulaire les prestations relevant initialement d'un autre lot géographique en cas de : • défaillance d'un des titulaires des lots objet du présent CCAP, • non-reconduction de l'un des lots précités. Le Client devra au préalable s'assurer : • d'une part, que le Titulaire auquel il envisage de confier les prestations du lot défaillant ou non reconduit dispose des capacités techniques et financières requises dans le règlement de la consultation, • et d'autre part, que cette modification n'aboutisse pas à méconnaître la limitation initiale d'attribution des lots prévue dans le règlement de la consultation.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 430 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Le marché est passé pour une période de 1 an ferme. Il est renouvelable 4 fois pour une durée de 1 année par tacite reconduction.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G0hkQD3TMV

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G0hkQD3TMV

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Justification for the duration of the framework agreement: Cette durée, supérieure à quatre ans, est justifiée par l'objet même du marché qui comprend des prestations de maintenance préventive et corrective ainsi que des travaux de rénovation des ascenseurs du patrimoine de Immobilière Atlantic Aménagement.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Information about review deadlines: Référé précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

5.1. Lot: LOT-0003

Title: La Rochelle - Mireuil 1

Description: Maintenance et rénovations des ascenseurs La Rochelle - Mireuil 1

Internal identifier: Lot 03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

Options:

Description of the options: Le marché est décomposé en tranches. La maintenance intègre une tranche ferme reconductible 4 fois et les travaux intègrent des tranches optionnelles (lots 1 à 6). Contrats similaires Le Client se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des Contrats portant sur des prestations similaires à celles objets du présent Contrat. Clause de réexamen En application des dispositions de l'article R.2194-1 et L3135-1 du Code de la commande publique, le présent marché pourra faire l'objet de modifications afin d'étendre le périmètre géographique initial des prestations, et ce quel que soit le montant de ces modifications. En effet, dans un souci de continuité de service, Le Client se réserve la possibilité d'étendre le périmètre géographique du marché pour confier au titulaire les prestations relevant initialement d'un autre lot géographique en cas de : • défaillance d'un des titulaires des lots objet du présent CCAP, • non-reconduction de l'un des lots précités. Le Client devra au préalable s'assurer : • d'une part, que le Titulaire auquel il envisage de confier les prestations du lot défaillant ou non reconduit dispose des capacités techniques et financières requises dans le règlement de la consultation, • et d'autre part, que cette modification n'aboutisse pas à méconnaître la limitation initiale d'attribution des lots prévue dans le règlement de la consultation.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 485 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est passé pour une période de 1 an ferme. Il est renouvelable 4 fois pour une durée de 1 année par tacite reconduction.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G0hkQD3TMV

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G0hkQD3TMV

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Justification for the duration of the framework agreement: Cette durée, supérieure à quatre ans, est justifiée par l'objet même du marché qui comprend des prestations de maintenance préventive et corrective ainsi que des travaux de rénovation des ascenseurs du patrimoine de Immobilière Atlantic Aménagement.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Information about review deadlines: Référé précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

5.1. Lot: LOT-0004

Title: La Rochelle - Mireuil 2

Description: Maintenance et rénovations des ascenseurs La Rochelle - Mireuil 2

Internal identifier: Lot 04

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

Options:

Description of the options: Le marché est décomposé en tranches. La maintenance intègre une tranche ferme reconductible 4 fois et les travaux intègrent des tranches optionnelles (lots 1 à 6). Contrats similaires Le Client se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des Contrats portant sur des prestations similaires à celles objets du présent Contrat. Clause de réexamen En application des dispositions de l'article R.2194-1 et L3135-1 du Code de la commande publique, le présent marché pourra faire l'objet de modifications afin d'étendre le périmètre géographique initial des prestations, et ce quel que soit le montant de ces modifications. En effet, dans un souci de continuité de service, Le Client se réserve la possibilité d'étendre le périmètre géographique du marché pour confier au titulaire les prestations relevant initialement d'un autre lot géographique en cas de : • défaillance d'un des titulaires des lots objet du présent CCAP, • non-reconduction de l'un des lots précités. Le Client devra au préalable s'assurer : • d'une part, que le Titulaire auquel il envisage de confier les prestations du lot défaillant ou non reconduit dispose des capacités techniques et financières requises dans le règlement de la consultation, • et d'autre part, que cette modification n'aboutisse pas à méconnaître la limitation initiale d'attribution des lots prévue dans le règlement de la consultation.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 455 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est passé pour une période de 1 an ferme. Il est renouvelable 4 fois pour une durée de 1 année par tacite reconduction.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G0hkQD3TMV

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G0hkQD3TMV

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Justification for the duration of the framework agreement: Cette durée, supérieure à quatre ans, est justifiée par l'objet même du marché qui comprend des prestations de maintenance préventive et corrective ainsi que des travaux de rénovation des ascenseurs du patrimoine de Immobilière Atlantic Aménagement.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Information about review deadlines: Référé précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Bordeaux

Description: Maintenance et rénovations des ascenseurs Bordeaux

Internal identifier: Lot 05

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

Options:

Description of the options: Le marché est décomposé en tranches. La maintenance intègre une tranche ferme reconductible 4 fois et les travaux intègrent des tranches optionnelles (lots 1 à 6). Contrats similaires Le Client se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des Contrats portant sur des prestations similaires à celles objets du présent Contrat. Clause de réexamen En application des dispositions de l'article R.2194-1 et L3135-1 du Code de la commande publique, le présent marché pourra faire l'objet de modifications afin d'étendre le périmètre géographique initial des prestations, et ce quel que soit le montant de ces modifications. En effet, dans un souci de continuité de service, Le Client se réserve la possibilité d'étendre le périmètre géographique du marché pour confier au titulaire les prestations relevant initialement d'un autre lot géographique en cas de : • défaillance d'un des titulaires des lots objet du présent CCAP, • non-reconduction de l'un des lots précités. Le Client devra au préalable s'assurer : • d'une part, que le Titulaire auquel il envisage de confier les prestations du lot défaillant ou non reconduit dispose des capacités techniques et financières requises

dans le règlement de la consultation, • et d'autre part, que cette modification n'aboutisse pas à méconnaître la limitation initiale d'attribution des lots prévue dans le règlement de la consultation.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 125 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est passé pour une période de 1 an ferme. Il est renouvelable 4 fois pour une durée de 1 année par tacite reconduction.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G0hkQD3TMV

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G0hkQD3TMV

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Justification for the duration of the framework agreement: Cette durée, supérieure à quatre ans, est justifiée par l'objet même du marché qui comprend des prestations de maintenance préventive et corrective ainsi que des travaux de rénovation des ascenseurs du patrimoine de Immobilière Atlantic Aménagement.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Information about review deadlines: Référé précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Poitiers - Niort

Description: Maintenance et rénovations des ascenseurs Poitiers - Niort

Internal identifier: Lot 06

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

Options:

Description of the options: Le marché est décomposé en tranches. La maintenance intègre une tranche ferme reconductible 4 fois et les travaux intègrent des tranches optionnelles (lots 1 à 6). Contrats similaires Le Client se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des Contrats portant sur des prestations similaires à celles objets du présent Contrat. Clause de réexamen En application des dispositions de l'article R.2194-1 et L3135-1 du Code de la commande publique, le présent marché pourra faire l'objet de modifications afin d'étendre le périmètre géographique initial des prestations, et ce quel que soit le montant de ces modifications. En effet, dans un souci de continuité de service, Le Client se réserve la possibilité d'étendre le périmètre géographique du marché pour confier au titulaire les prestations relevant

initialement d'un autre lot géographique en cas de : • défaillance d'un des titulaires des lots objet du présent CCAP, • non-reconduction de l'un des lots précités. Le Client devra au préalable s'assurer : • d'une part, que le Titulaire auquel il envisage de confier les prestations du lot défaillant ou non reconduit dispose des capacités techniques et financières requises dans le règlement de la consultation, • et d'autre part, que cette modification n'aboutisse pas à méconnaître la limitation initiale d'attribution des lots prévue dans le règlement de la consultation.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vienne (FRI34)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 465 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est passé pour une période de 1 an ferme. Il est renouvelable 4 fois pour une durée de 1 année par tacite reconduction.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G0hkQD3TMV

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G0hkQD3TMV

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Justification for the duration of the framework agreement: Cette durée, supérieure à quatre ans, est justifiée par l'objet même du marché qui comprend des prestations de maintenance préventive et corrective ainsi que des travaux de rénovation des ascenseurs du patrimoine de Immobilière Atlantic Aménagement.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Information about review deadlines: Référé précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IMMOBILIERE ATLANTIC AMENAGEMENT

Registration number: 30432689500014

Postal address: 20 rue de Strasbourg

Town: NIORT

Postcode: 79027

Country subdivision (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Country: France

Contact point: Johnny Vanelle

Email: johnny.vanelle@groupe3f.fr

Telephone: 0517837837

Internet address: <https://3f.achatpublic.com>

Buyer profile: <https://3f.achatpublic.com>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Registration number: 17350111500161

Department: 35

Postal address: 7 RUE PIERRE ABELARD CS 73137

Town: RENNES

Postcode: 35031

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

Telephone: 0299653737

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f9e30e59-aa7a-427d-8607-31d31ef5de1f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/07/2026 12:48:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 531379-2026

OJ S issue number: 146/2026

Publication date: 31/07/2026