

531583-2026 - Competition

Poland – Construction work – Roboty budowlano-instalacyjne w ramach Kompleksowej modernizacji energetycznej wybranych obiektów archiwów państwowych w Polsce- etap 2 -

Archiwum Państwowe w Łodzi

OJ S 146/2026 31/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych

Email: ikoscielniak@archiwa.gov.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Archiwum Państwowe w Łodzi

Email: kancelaria@lodz.ap.gov.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Roboty budowlano-instalacyjne w ramach Kompleksowej modernizacji energetycznej wybranych obiektów archiwów państwowych w Polsce- etap 2 - Archiwum Państwowe w Łodzi

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont budynku Archiwum Państwowego w Łodzi zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 121, 90-441 Łódź

Procedure identifier: ed6e080c-ad6d-4625-b4ef-b45912238ef3

Internal identifier: BDG-WO.261.11.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kościuszki 121

Town: Łódź

Postcode: 90-441

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: Przedmiotowe zamówienie stanowi element realizowanego przez Zamawiającego projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych obiektów archiwów państwowych w Polsce- etap 2” – projektu współfinansowanego ze środków UE w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wizualizacji na warunkach i zasadach określonych w wytycznych dotyczących oznaczania projektów w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (aktualne wytyczne znajdują się na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/klimat/FEnIKS>).

2.1.4. General information

Additional information: Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej stanu obiektu Więcej informacji w SWZ część I Rozdział 3. Zamawiający mając na uwadze wymogi określone w art. 95 ust.1 ustawy Pzp dotyczącego zatrudnienia osób związanych z realizacją zamówienia na podstawie umowy o pracę, wymaga, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób na stanowiskach określonych w SWZ część I Rozdział 3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w wysokości do 30% zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych polegających na wykonaniu przedmiotu i zakresu czynności tożsamego z zadaniem podstawowym. Udzielenie zamówienia podobnego planowane jest w latach 2026 - 2028. Więcej informacji w SWZ część I Rozdział 2. Zamawiający, zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Każdy z Wykonawców zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 300 000,00 zł. Więcej informacji w SWZ część I Rozdział 15.

Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na sumę stanowiącą 5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie. Więcej informacji w SWZ część I Rozdział 16. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę spełniającego następujące przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10 ustawy Pzp. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający stosuje środek, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), zwanej dalej „ustawą sankcyjną” oraz z art. 5 k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (DZ.U.UE.L.2025.20233. Zgodnie z dokumentami zamówienia SWZ część I Rozdział 7

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 tj.)

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Roboty budowlano-instalacyjne w ramach Kompleksowej modernizacji energetycznej wybranych obiektów archiwów państwowych w Polsce- etap 2 - Archiwum Państwowe w Łodzi

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont budynku Archiwum Państwowego w Łodzi ul. Kościuszki 121, 90-441 Łódź

Internal identifier: BDG-WO.261.11.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w wysokości do 30% zamówienia podstawowego.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych polegających na wykonaniu przedmiotu i zakresu czynności tożsamego z zadaniem podstawowym. Udzielenie zamówienia podobnego planowane jest w latach 2026 - 2028. Więcej informacji SWZ część I Rozdział 2 Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji, na podstawie art. 441 ust 1 ustawy Pzp, polegającego na zwiększeniu zakresu przedmiotowego i wartości realizacji umowy w zakresie określonym w SWZ Część II i po cenie określonej w ofercie Wykonawcy, w ramach, których zakłada realizację robót budowlanych polegających na remoncie budynku w zakresie dostosowania do zapisów ekspertyzy pożarowej.

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kościuszki 121

Town: Łódź

Postcode: 90-441

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Ocena kryterium „Cena oferty brutto (C)” będzie dokonywana na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę Formularza oferty.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Gwarancja

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zamowienia-archiwa.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma zakupowa

URL: <https://zamowienia-archiwa.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zamowienia-archiwa.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Każdy z Wykonawców zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 300 000,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 16/09/2026 11:10:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ofertę w formie elektronicznej wraz z wymaganymi dokumentami należy zamieścić na Platformie Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych pod adresem: <https://zamowienia-archiwa.ezamawiajacy.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ustawy Pzp) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania określone w SWZ część I Rozdział 9 pkt 9.22 oraz w Rozdziale 17

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie wnoszą się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnoszą się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych

Organisation providing offline access to the procurement documents: Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych

Organisation processing tenders: Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych

Registration number: NIP: 525 15 72 452

Postal address: Rakowiecka 2D

Town: Warszawa

Postcode: 02-517

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Biuro Dyrektora Generalnego Wydział Organizacyjny

Email: ikoscielniak@archiwa.gov.pl

Telephone: 225654652

Internet address: <https://www.gov.pl/web/archiwa>

Information exchange endpoint (URL): <https://zamowienia-archiwa.ezamawiajacy.pl>

Buyer profile: <https://zamowienia-archiwa.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0005

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP: 5262239325

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 458 78 01

Fax: +48 22 458 78 00

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0007

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP: 5262239325

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 458 78 01

Fax: +48 22 458 78 00

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0009

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP: 5262239325

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 458 78 01

Fax: +48 22 458 78 00

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0012

Official name: Archiwum Państwowe w Łodzi

Registration number: NIP: 725 17 50 937

Postal address: Plac Wolności 1

Town: Łódź

Postcode: 91-415

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Email: kancelaria@lodz.ap.gov.pl

Telephone: +48 42 632 62 01

Fax: +48 42 632 62 01

Buyer profile: <https://zamowienia-archiwa.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 85ef7f83-faa3-48b5-bca5-23268f3ad78e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/07/2026 12:08:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 531583-2026

OJ S issue number: 146/2026

Publication date: 31/07/2026