

Germany-Berlin: Security services

OJ S 169/2023 04/09/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Fasanenstraße 87

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingungsstelle Berlin

E-mail: Verdingung@bundesimmobilien.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwaltung und -verwertung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen für Los 1 BMUV und BKM in Berlin und Los 2 Krausenstr. 17-18 in Berlin , Bundesanstalt für

Immobilienaufgaben, Direktion Berlin VOEK 428-22

Reference number: VOEK 428-22

II.1.2. Main CPV code

79710000 Security services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben beabsichtigt, die in den Leistungsbeschreibungen sowie in den Anlagen C-01 bis C-06 näher beschriebenen Sicherheitsdienstleistungen -

Los 1: Objektleitung, Schichtführung, Stationärer Sicherheitsdienst (Objektschutz /Separatwachdienst), Mobiler Sicherheitsdienst (Revier/Interventionsdienst) und

Los 2: Objektleitung, Mobiler Sicherheitsdienst (Revier/Interventionsdienst) zu vergeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 832 180,18 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen Los 1: BMUV: WE 126529, WE 144515, WE 149077, WE 149850; BKM: WE 144515 in Berlin
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

79713000 Guard services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: BMUV: WE 126529 Stresemannstr. 128-130 in 10117 Berlin, WE 144515 Köthener Str. 2-3 und WE 149077 Köthener Str. 4 in 10963 Berlin, WE 149850 Zimmerstr. 67 in 10117 Berlin; BKM: WE 144515 Köthener Straße 2-3 in 10963 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (Auftraggeberin (AG)) beabsichtigt Teilleistungen des infrastrukturellen Gebäudemanagements in Form von Sicherheitsdienstleistungen (SDL) für die angegebene Liegenschaft an einen externen Dienstleister (Auftragnehmer, (AN)) zu vergeben.

Ziel des zu vergebenden Dienstleistungsauftrags ist es, den Sicherheitsbedürfnissen der Bediensteten des bewachten Objektes gerecht zu werden. Die Liegenschaft ist entsprechend den sicherheitstechnischen und den geforderten sicherheitsrelevanten Gesichtspunkten unter Einhaltung der gültigen Gesetze, Richtlinien und Anforderungen zu schützen. Die Ordnung und die Sicherheit sind aufrecht zu erhalten, Gefahren und Schäden sind abzuwenden sowie Menschen, Sach- und Vermögenswerte sind zu schützen.

Aufgrund der Außenwirkung des Nutzers ist ein serviceorientiertes Verhalten und ein entsprechend gepflegtes und korrektes äußeres Erscheinungsbild bei dem vom AN zur Auftragsdurchführung eingesetzten Personals erforderlich.

Der künftige Auftragnehmer erbringt die Dienstleistungen:

1. Objektleitung: in Einfachbesetzung ganzjährig und 24 Stunden am Tag telefonisch erreichbar und nimmt am quartalsweise stattfindenden Jour-Fixe teil. gem. Pkt. 3.3 der LB
2. Schichtführung: Einsatzort: Stresemannstr. 128-130 (Hauptpforte). gem. Pkt. 3.4 der LB. Einfachbesetzung von Mo - So (einschließlich Feiertage) von 07:00 bis 16:00 Uhr. Montag - Sonntag (einschließlich Feiertage) von 16:00 bis 07:00 Uhr tel. Erreichbarkeit
3. Stationärer Sicherheitsdienst (Objektschutz/Separatwachdienst):

Stresemannstr. 128-130 (Hauptpforte):

- in Zweifachbesetzung. Der Empfang muss durchgehend 24/7 besetzt werden.

Erna-Berger-Str. (Einfahrt):

- in Zweifachbesetzung. Der Empfang muss Mo - Fr (ausgenommen Feiertage) durchgehend von 05:30 Uhr-22:00 Uhr besetzt werden.

Der Objektschutz/Separatwachdienst führt in unregelmäßigen Abständen (gem. Dienstanweisung) Kontrollgänge auf der Liegenschaft durch.

Köthener Str. 2-3:

in Einfachbesetzung. Der Empfang muss Mo - Fr (ausgenommen Feiertage) durchgehend von 05:30 Uhr - 22:00 Uhr besetzt werden. Der Objektschutz/Separatwachdienst führt in unregelmäßigen Abständen jeweils zwei Kontrollgänge auf der Liegenschaft durch.

Zimmerstr. 67:

in Einfachbesetzung. Der Empfang muss Mo - Fr (ausgenommen Feiertage) durchgehend von 06:00 Uhr - 22:00 Uhr besetzt werden. Der Objektschutz/Separatwachdienst führt in unregelmäßigen Abständen (gem. Dienstanweisung) zwei Kontrollgänge auf der Liegenschaft durch.

Mobiler Sicherheitsdienst - Revier-/Interventionsdienst für die Köthener Str. 4 gem. Pkt. 3.6 der LB:

in Einfachbesetzung in unregelmäßigen Abständen ist zu folgenden Zeiten jeweils einen Kontrollgang auf der Liegenschaft durchzuführen:

Montag - Sonntag, inklusive Feiertage in der Zeit von 06:00 - 22:00 Uhr (genaue Zeit gem. Dienstanweisung), wobei die Kontrolle i. d. R. ca. 60 min. in Anspruch nimmt,

Montag - Sonntag, inklusive Feiertage in der Zeit von 22:00 - 06:00 Uhr (genaue Zeit gem. Dienstanweisung), wobei die Kontrolle i. d. R. ca. 30 Minuten in Anspruch nimmt.

Es ist gemäß DIN VDE V 0825-11 der Einsatz von Personen-Notsignal-Anlagen zwingend notwendig. Zum Schutz der Sicherheitsdienstmitarbeiter müssen die dafür eingesetzten Geräte die DGUV Regel 112 139 oder gleichwertig erfüllen.

Personenbefreiung für die Stresemannstr. 128-130 und Erna-Berger-Str: Die Nutzerin und der AN sind für die Personenbefreiung verantwortlich. Notrufe aus dem Fahrkorb nimmt eine ständig besetzte Notrufzentrale der Aufzugswartungsfirma gemäß DIN EN 81-28 (Betreiber der Aufzugsanlage Fa. Thyssen-Krupp) entgegen.

Notruf- und Service-Leitstelle (NSL) für die Zimmerstr. 67: Die Aufschaltung ist durch den AN sicherzustellen und in der Zeit von: Montag - Freitag von 22:00-06:00 Uhr, Samstag - Sonntag sowie Feiertage von 00:00 - 24:00 Uhr (rund um die Uhr) zu gewährleisten. Die Aufschaltung erfolgt für die Einbruchmeldeanlagen (EMA).

Die Beschreibung der Einzelleistungen ist der Anlage C-02 Leistungsbeschreibung (LB) zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bedarfsleistungen gem. Pkt. 3.7 der Leistungsbeschreibung (LB)

- Veranstaltungsdienst für die Veranstaltung ‚Tag der offenen Tür‘

- Brandsicherheitswachdienst im Rahmen von Veranstaltungen für die Stresemannstr. 128-130 und Erna-Berger Str.

- Veranstaltungsdienst

- Interventionsdienst für die Zimmerstr. 67

- Stationärer Sicherheitsdienst Objektschutz/Separatwachdienst für die Stresemannstr. 128-130 und Erna-Berger-Str.

- Objektleitung

Bedarfsleistungen sind nach Anforderung und schriftliche Beauftragung durch die AG, durch den AN zu erbringen und werden separat vergütet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen für WE 144325
Krausenstr. 17-18 in 10117 Berlin
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

79713000 Guard services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: WE 144325 - Krausenstr. 17-18, 10117 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (Auftraggeberin (AG)) beabsichtigt Teilleistungen des infrastrukturellen Gebäudemanagements in Form von Sicherheitsdienstleistungen (SDL) für die angegebene Liegenschaft an einen externen Dienstleister (Auftragnehmer, (AN)) zu vergeben. Ziel des zu vergebenden Dienstleistungsauftrags ist es, den Sicherheitsbedürfnissen der Bediensteten des bewachten Objektes gerecht zu werden. Die Liegenschaft ist entsprechend den sicherheits-technischen und den geforderten sicherheitsrelevanten Gesichtspunkten unter Einhaltung der gültigen Gesetze, Richtlinien und Anforderungen zu schützen. Die Ordnung und die Sicherheit sind aufrecht zu erhalten, Gefahren und Schäden sind abzuwenden sowie Menschen, Sach- und Vermögenswerte sind zu schützen. Aufgrund der Außenwirkung des Nutzers ist ein serviceorientiertes Verhalten und ein entsprechend gepflegtes und korrektes äußeres Erscheinungsbild bei dem vom AN zur Auftragsdurchführung eingesetzten Personals erforderlich.

Der AN hat folgende Dienstleistungen zu erbringen:

Objektleitung: in Einfachbesetzung ganzjährig und 24 Stunden am Tag telefonisch erreichbar
Mobiler Sicherheitsdienst - Revier-/ Interventionsdienst: Der Revier-/Interventionsdienstes führt in Einfachbesetzung in unregelmäßigen Abständen zu folgenden Zeiten jeweils einen Kontrollgang auf der Liegenschaft durch:

montags bis sonntags, inklusive feiertags in der Zeit von 06:00 - 22:00 Uhr (genaue Zeit gem. Dienstanweisung), wobei die Kontrolle i. d. R. ca. 60 Minuten in Anspruch nimmt,

montags bis sonntags, inklusive feiertags in der Zeit von 22:00 - 06:00 Uhr (genaue Zeit gem. Dienstanweisung), wobei die Kontrolle i. d. R. ca. 60 Minuten in Anspruch nimmt.

Es ist gemäß DIN VDE V 0825-11 der Einsatz von Personen-Notsignal-Anlagen zwingend notwendig. Zum Schutz der Sicherheitsdienstmitarbeiter müssen die dafür eingesetzten Geräte die DGUV Regel 112 139 oder gleichwertig erfüllen.

Die Beschreibung der Einzelleitungen ist der Anlage C-02 Leistungsbeschreibung (LB) zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bedarfsleistungen gem. Pkt. 3.4 der Leistungsbeschreibung (LB):

- Objektleitung

Bedarfsleistungen sind nach Anforderung und schriftliche Beauftragung durch die AG, durch den AN zu erbringen und werden separat vergütet

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 065-192246](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 428-22

Lot No: 1

Title:

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen Los 1: BMUV: WE 126529, WE 144515, WE 149077, WE 149850; BKM: WE 144515 in Berlin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ICTS Protect Germany GmbH
Town: Potsdam
NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 693 078,16 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: VOEK 428-22

Lot No: 2

Title:

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen für WE 144325
Krausenstr. 17-18 in 10117 Berlin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6
Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 6
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WeWatch Security Service GmbH
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 139 102,02 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an eVergabe HelpDesk:
Telefon: +49 (0) 22899-610-1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr

Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53119

Country: Germany

E-mail: info@bundeskartellamt.de

Telephone: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV. 2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Ellerstraße 56

Town: Bonn

Postal code: 53119

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2023