

531744-2026 - Competition

Germany – Siteworks – Alte Brauakademie / Baulogistik

OJ S 146/2026 31/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Email: vergabe@graefelfing.bayern.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Alte Brauakademie / Baulogistik

Description: Bautafel: 1 Stk. Verkehrssicherung, Halteverbotsschilder: 320m

Verkehrsregelung, Verkehrsschilder: 10 Stk. Gelände für BE vorbereiten: 370m²

Containeranlage, zweistöckig, mit Erschließungsgang und Treppe, bestehend aus: 1 Stk.

Besprechungscontainer, 1 Stk. Bürocontainer, 1 Stk. Sanitärcontainer, 3 Stk.

Personalcontainer Bauzaun, verankert, Stahlrohrrahmen: 200m Bauzaun, mobil,

Stahlrohrrahmen: 70m Lastverteilerplatten: 30m² Bauwasseranschluss mit Verteilerstelle,

Einhausung, Begleitheizung, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Abwasseranschluss für

Containeranlage, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Bauheizung, temporär, Öl: 6 Stk.

Mobile Bauheizung, elektrisch: 5 Stk. Baustromanschluss mit Verteilung, inkl.

Genehmigungseinholung und Inbetriebnahme: 1Stk. Zäblerschrank, 9 Stk. Endverteilerkasten,

1 Stk. Verteilerschrank für Containeranlage, 1 Stk. Verteilerschrank für Kran, mit Zuleitungen

Baubeleuchtung: Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten: 35 Stk., mit Zuleitungen

Procedure identifier: ef3b1a9d-388d-4b0a-b4cd-4cbcd37e27d9

Internal identifier: VE 101

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

2.1.2. Place of performance

Postal address: Alte Brauakademie Stefanusstraße 8

Town: Gräfelfing

Postcode: 82166

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung zudem Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft. Es dürfen keine zwingenden Ausschlussgründe gem. §123 GWB sowie Fakultative Ausschlussgründe gem. §124 vorliegen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Alte Brauakademie / Baulogistik

Description: Bautafel: 1 Stk. Verkehrssicherung, Halteverbotsschilder: 320m

Verkehrsregelung, Verkehrsschilder: 10 Stk. Gelände für BE vorbereiten: 370m²

Containeranlage, zweistöckig, mit Erschließungsgang und Treppe, bestehend aus: 1 Stk.

Besprechungscontainer, 1 Stk. Bürocontainer, 1 Stk. Sanitärcontainer, 3 Stk.

Personalcontainer Bauzaun, verankert, Stahlrohrrahmen: 200m Bauzaun, mobil,

Stahlrohrrahmen: 70m Lastverteilerplatten: 30m² Bauwasseranschluss mit Verteilerstelle,

Einhausung, Begleitheizung, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Abwasseranschluss für

Containeranlage, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Bauheizung, temporär, Öl: 6 Stk.

Mobile Bauheizung, elektrisch: 5 Stk. Baustromanschluss mit Verteilung, inkl.

Genehmigungseinholung und Inbetriebnahme: 1Stk. Zäblerschrank, 9 Stk. Endverteilerkasten,

1 Stk. Verteilerschrank für Containeranlage, 1 Stk. Verteilerschrank für Kran, mit Zuleitungen

Baubeleuchtung: Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten: 35 Stk., mit Zuleitungen

Internal identifier: VE 101

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

5.1.2. Place of performance

Postal address: Alte Brauakademie Stefanusstraße 8

Town: Gräfelfing

Postcode: 82166

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/10/2026

Duration end date: 30/10/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Als vorgenannter Beginn der Leistung ist die Aufnahme der

ausgeschriebenen baulichen Leistungen vor Ort definiert.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Gemäß Formblatt 124 (liegt den Ausschreibungsunterlagen bei) Registereintragungen (Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragungen in der Handwerkerrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer) Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Formblatt Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen

Information about public opening:

Opening date: 31/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern

Information about review deadlines: Auf die bei Einreichung eines Nachprüfungsantrags bei der zuständigen Vergabekammer einzuhaltenden Fristen und Zulässigkeitsvoraussetzungen wird ausdrücklich hingewiesen. Der Bewerber/Bieter hat etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in dieser Bekanntmachung unter IV.2.2 genannten Frist gegenüber der Gemeinde Gräfelfing (bei der oben unter 1.1 benannten Kontaktstelle) zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Etwaige sonstige Verstöße gegen Vergabevorschriften haben Bewerber/Bieter innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme gegenüber der Gemeinde Gräfelfing (bei der oben unter 1.1 benannten Kontaktstelle) zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Hilft die Gemeinde Gräfelfing dem gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht ab, kann der Bewerber/Bieter innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einen Antrag auf Einleitung eines vergaberechtlichen Nachprüfungsverfahrens stellen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Bei Nichteinhaltung der vorgenannten Fristen ist der Bewerber/Bieter mit seiner Rüge präkludiert und ein etwaiger darauf gestützter Nachprüfungsantrag unzulässig.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organisation receiving requests to participate: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organisation processing tenders: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Registration number: 089855608

Postal address: Freihamer Straße 4 B

Town: Gräfelfing

Postcode: 82166

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

Email: vergabe@graefelfing.bayern.de

Telephone: 08985821069

Internet address: www.gemeinde-bau.de

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern
Registration number: 09-0318006-60
Postal address: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern München
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: 08921762411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c6f796ea-d53a-412e-8813-730d13131bf8 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/07/2026 11:37:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 531744-2026
OJ S issue number: 146/2026
Publication date: 31/07/2026