

Germany-Berlin: Security services

OJ S 169/2023 04/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Fasanenstraße 87

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingungsstelle Berlin

E-mail: Verdingung@bundesimmobilien.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=534847>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=534847>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwaltung und -verwertung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen für WE 144953: Bundeskartellamt, Kaiser-Friedrich-Str. 16; WE 149303 Bundeskartellamt, Adenauerallee 133 und WE 150883 Bundeskartellamt, Bundeskanzlerplatz 2-10 in 53113 Bonn, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Dortmund - VOEK 166-23
Reference number: VOEK 166-23

II.1.2. Main CPV code

79710000 Security services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben beabsichtigt, die in der Leistungsbeschreibung sowie in den Anlagen C-01 bis C-06 näher beschriebenen Sicherheitsdienstleistungen (Grundleistung: Objektleitung, Stationärer Sicherheitsdienst, Mobiler Sicherheitsdienst, Notruf-Service-Leitstelle; Bedarfsleistung: Objektleitung, Stationärer Sicherheitsdienst, Mobiler Sicherheitsdienst, Interventionsdienst) zu vergeben.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79713000 Guard services, 79715000 Patrol services, 79711000 Alarm-monitoring services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: WE 144953 Bundeskartellamt, Kaiser-Friedrich-Str. 16 in 53113 Bonn WE 149303 Bundeskartellamt, Adenauerallee 133 in 53113 Bonn WE 150883 Bundeskartellamt, Bundeskanzlerplatz 2-10 in 53113 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (Auftraggeberin (AG)) beabsichtigt Teilleistungen des infrastrukturellen Gebäudemanagements in Form von Sicherheitsdienstleistungen (SDL) für die angegebene Liegenschaft an einen externen Dienstleister (Auftragnehmer, (AN)) zu vergeben.

Ziel des zu vergebenden Dienstleistungsauftrags ist es, den Sicherheitsbedürfnissen der Bediensteten des bewachten Objektes gerecht zu werden. Die Liegenschaft ist entsprechend den sicherheitstechnischen und den geforderten sicherheitsrelevanten Gesichtspunkten unter Einhaltung der gültigen Gesetze, Richtlinien und Anforderungen zu schützen. Die Ordnung und die Sicherheit sind aufrecht zu erhalten, Gefahren und Schäden sind abzuwenden sowie Menschen, Sach- und Vermögenswerte sind zu schützen.

Aufgrund der Außenwirkung des Nutzers ist ein serviceorientiertes Verhalten und ein entsprechend gepflegtes und korrektes äußeres Erscheinungsbild bei dem vom AN zur Auftragsdurchführung eingesetzten Personals erforderlich.

Der künftige Auftragnehmer erbringt die Dienstleistungen:

1. Objektleitung in Einfachbesetzung ganzjährig und 24 Stunden am Tag (24/7) telefonisch erreichbar.

2. Stationärer Sicherheitsdienst in Einfachbesetzung an den jeweiligen Standorten:

Hauptpforte, das Pfortnerhaus der Liegenschaftszufahrt:

Montag bis Freitag, durchgehende Besetzung von 07:00 Uhr bis 19:00 Uhr
(ausgenommen gesetzl. Feiertage sowie 24.12 und 31.12. jeden Jahres)

Nebenspforte, Eingang Adenauer Allee 133, Haus Axe:

Montag bis Donnerstag, durchgehende Besetzung von 06:00 Uhr bis 19:00 Uhr
Freitag, durchgehende Besetzung von 06:00 Uhr bis 18:00 Uhr
(ausgenommen gesetzl. Feiertage sowie 24.12 und 31.12. jeden Jahres)

3. Mobiler Sicherheitsdienst in Einfachbesetzung auf den Liegenschaften:

WE 144953 Bundeskartellamt, Kaiser-Friedrich-Straße 16

WE 149303 Bundeskartellamt „Haus Axe“ Kaiser-Friedrich-Str. 2-6 / Adenauerallee 133

WE 150883 Bundeskartellamt „Neuer Kanzlerplatz“ Bundeskanzlerplatz 2-10 in 53113 Bonn in unregelmäßigen Abständen und Zeitfenstern Kontrollgänge (gem. Dienstanweisung) durch.

4. Notruf-Service-Leitstelle: Der AN stellt eine Notruf-Service-Leitstelle (NSL) zur Verfügung. Die Alarmaufschaltung der Anlagen ist durch den AN sicherzustellen in der Zeit von: Montag bis Donnerstag von 19:00 bis 06:30 Uhr am Folgetag, Freitag von 19:00 Uhr (bis Montag 06:30 Uhr) Samstag, Sonntag, Feiertag ganztägig von 00:00 bis 24:00 Uhr.

5. Vorhaltung Interventionsdienst: Der AN hält Interventionskräfte für folgende Zeiten in Bereitschaft: Montag bis Donnerstag von 19:00 Uhr bis 06:30Uhr Freitag ab 19:00 Uhr Samstag, Sonntag und Feiertag von 00:00 Uhr bis 24:00 Uhr Die Beschreibung der Einzelleistungen ist den Punkten (Pkt.) 3 und 4 der Leistungsbeschreibung (LB) zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 29/02/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um zwei weitere Jahre, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bedarfsleistung:

- Objektleitung
- Stationärer Sicherheitsdienst
- Mobiler Sicherheitsdienst
- Interventionsdienst

Ad hoc Leistungen:

Es kann temporär notwendig sein, aufgrund kurzfristiger Personalausfälle der AG, dass die Auftraggeberin den Leistungszeitraum für den stationären Sicherheitsdienst kurzfristig verändern muss.

Für diesen Fall ist die Auftraggeberin berechtigt, den vereinbarten Leistungszeitraum mit einer Vorlaufzeit von 16 Stunden für jeweils maximal 2 aufeinanderfolgende Tage einseitig im Zeitfenster von 05 bis 20 Uhr zu verändern. Der Umfang der geänderten täglichen Leistung wird dabei zwischen 2 und 6 Stunden betragen.

Optional: Videoüberwachung

Momentan erfolgt eine Erweiterung des Videoüberwachungssystems, welches nach Abschluss aller Installationsarbeiten auf die NSL der AN aufgeschaltet und alarmbasiert mit überwacht werden soll.

Nach voraussichtlicher Fertigstellung ab 01.05.2024 ist für die Videoüberwachung für das Bundeskartellamt auf der Liegenschaft Kaiser-Friedrich-Str. 16, inkl. Adenauer Allee 131 in 53113 Bonn von mindestens 20 Kameras auszugehen.

Das Videoüberwachungssystem auf der Liegenschaft des Bundeskartellamtes „Neuer Kanzlerplatz“, am Bundeskanzlerplatz 2-10 in 53113 Bonn, ist mit bis zu 20 Kameras ausgestattet.

Die Beschreibung der Einzelleitungen ist der Anlage C-02 Pkt.4.6 und 4.7 zu entnehmen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=534847&criteriaId=31942>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=534847&criteriaId=31940>

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=534847&criteriaId=31941>

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Für die Ausführung des Auftrags gelten besondere Bedingungen (Ausführungsbedingungen i. S. d. § 128 Abs. 2 GWB).

Die Anforderungen an das eingesetzte Personal sind der Anlage A-04 Ausführungsbedingungen zu entnehmen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/10/2023 Local time: 00:00

Information about authorised persons and opening procedure: Die Teilnahme der Bieter am Öffnungstermin ist nicht gestattet.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833/2014 (Russland-Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer II.4 der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e Vergabe Plattform einzureichen.

2) Der Termin für die freiwillige Objektbesichtigung erfolgt nur nach Absprache im Zeitraum vom 25.09 bis 29.09.2023 und ist über die in der Anlage B-01 Bewerbungsbedingungen genannten Kontaktdaten zu vereinbaren. Die Termine sind bis spätestens zum 22.09.2023 zu vereinbaren.

3.1) Fragen zu den Vergabeunterlagen sind ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden bis zum 13.10.2023 erbeten und sind bei der e-Vergabe-Plattform einzureichen. Die Auftraggeberin wird den Bewerbern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Solche Auskünfte werden den Bewerbern in anonymisierter Form mitgeteilt. Die Beantwortung der Fragen erfolgt ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform.

Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an eVergabe HelpDesk:
Telefon: +49 (0) 22899-610-1234
E-Mail: ticket@bescha.bund.de
Geschäftszeiten:
Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr
Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes
Postal address: Villemombler Straße 76
Town: Bonn
Postal code: 53119
Country: Germany
E-mail: info@bundeskartellamt.de
Telephone: +49 228-94990
Fax: +49 228-9499163
Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV. 2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Postal address: Ellerstraße 56
Town: Bonn
Postal code: 53119
Country: Germany
Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2023