

## 531902-2026 - Competition

### Spain – Repair and maintenance services of building installations – CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO

MADINAT AL-ZAHRA

OJ S 146/2026 31/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

Email: [gestioneconomica.dtco.ccul@juntadeandalucia.es](mailto:gestioneconomica.dtco.ccul@juntadeandalucia.es)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Description: EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Procedure identifier: fa657f11-76da-4b6c-b825-c3471af0f0d3

Internal identifier: CONTR 2026 235671

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

#### 2.1.2. Place of performance

Town: CÓRDOBA

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

#### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 326 908,30 EUR

#### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Description: EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Internal identifier: CONTR 2026 235671

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration: 24 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: UNA O VARIAS PRÓRROGAS POR UN MÁXIMO DE 24 MESES

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 326 908,30 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Volumen anual de negocios de la persona licitadora que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la persona licitadora y de presentación de ofertas por importe mínimo de:163.454,15 € euros

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: El patrimonio neto según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas deberá superar 39.555,90 € euros

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos. Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % de su anualidad media (57.208,95 euros), en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: [https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc\\_sirec/perfiles-licitaciones/licitaciones-publicadas.jsf?perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD](https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/licitaciones-publicadas.jsf?perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD)

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish, Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: • En relación al artículo 65 del Convenio Colectivo de aplicación, dedicado a la formación, el trabajador adscrito al servicio, independientemente de la antigüedad del mismo, tendrá derecho a un permiso retribuido de 20 horas anuales para la formación profesional en cualquiera de las siguientes materias y por el orden de preferencia que se enumeran: mantenimiento de equipos de climatización/calefacción, mantenimiento de instalaciones eléctricas de baja tensión, fontanería o albañilería. A diferencia de lo establecido en el convenio, la formación deberá ser realizada de forma anual, sin que estas horas sean acumulables por un periodo de hasta cinco años, y deberá ser impartida en el primer semestre de cada año de ejecución para que repercutan favorablemente en la prestación del servicio. Se podrán acumular las horas de los dos años de ejecución del contrato (40 horas) para la realización de un curso de igual o superior duración, en cuyo caso se realizará a lo más tardar en e

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes  
Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCÍA

Information about review deadlines: 1 MES

Organisation providing more information on the review procedures: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0002

Official name: SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCÍA

Registration number: S4111001F

Postal address: Avda. de Carlos V, s/n

Town: SEVILLA

Postcode: 41004

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0005

Official name: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

Registration number: S4111001F

Postal address: C/ Capitulares 2

Town: CÓRDOBA

Postcode: 14002

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

Contact point: Sección de gestión económica

Email: [gestioneconomica.dtco.ccul@juntadeandalucia.es](mailto:gestioneconomica.dtco.ccul@juntadeandalucia.es)

Telephone: 957015317

Buyer profile: [https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc\\_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD](https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD)

**Roles of this organisation:**

Buyer

TED eSender

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8c1b54a7-19d4-44cb-b124-793a543c7b55 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 30/07/2026 06:37:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Spanish  
Notice publication number: 531902-2026  
OJ S issue number: 146/2026  
Publication date: 31/07/2026