

Netherlands-Bladel: Construction work

OJ S 204/2021 20/10/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Bladel

National registration number: 181649074

Postal address: Markt 21

Town: Bladel

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5531 BC

Country: Netherlands

Contact person: Azra Ahmetovic

E-mail: a.ahmetovic@bizob.nl

Telephone: +31 613070911

Internet address(es):

Main address: <http://www.bizob.nl>

Address of the buyer profile: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=184392>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=184392>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Verbouwing voormalige Rabobank tot gemeenschapsaccommodatie Den Herd voor de kern Bladel

Reference number: BIZOB-2021-BLA-JGR-00143

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Het werk bestaat uit het, op basis van bestek en tekeningen, realiseren van een nieuwe gemeenschapsaccommodatie in de voormalige Rabobank aan de Markt in Bladel. Hierbij vallen de werkzaamheden uiteen in bouwkundige inclusief sloop en installatietechnische werkzaamheden. De opdracht is niet verdeeld in percelen. Voor het gehele werk wordt een overeenkomst aangegaan met één aannemer voor de duur van de verbouwingswerkzaamheden inclusief onderhoudstermijn. De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is begin april 2022.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Gemeente Bladel

II.2.4. Description of the procurement

Het werk bestaat uit het, op basis van bestek en tekeningen, realiseren van een nieuwe gemeenschapsaccommodatie in de voormalige Rabobank aan de Markt in Bladel. Hierbij vallen de werkzaamheden uiteen in bouwkundige inclusief sloop en installatietechnische werkzaamheden.

Het maximale inschrijfbedrag wordt tijdens de gunningsfase kenbaar gemaakt en ligt tussen € 11.800.000,- en € 12.500.000,- excl. btw.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Risico's en beheermaatregelen / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Samenwerking, communicatie en omgevingsmanagement / Weighting : 10

Quality criterion - Name: Optimalisaties / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Circulair en duurzaam werken / Weighting: 8

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Alle in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 opgenomen uitsluitingsgronden en de in de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden als opgenomen in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012 zijn van toepassing. Als bewijs dat een inschrijver niet in één van de genoemde omstandigheden verkeert, dient hij de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in te vullen en indien nodig te ondertekenen.

Door indiening van de eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) verklaart inschrijver tevens dat hij de in artikel 2.89 Aanbestedingswet 2012 opgenomen bewijsstukken op verzoek van de aanbestedende dienst binnen een termijn van 7 kalenderdagen zal indienen. Zie verder het aanbestedingsdocument en bijlagen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Omzet

Er is gekozen om in deze aanbesteding een omzeteis te stellen. De gegadigde heeft in de afgelopen drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum van de onderneming of van de datum waarmee de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, een omzet behaald van gemiddeld

€ 12.000.000,- exclusief btw per jaar. Deze omzet is gerelateerd aan het bouwkundige deel van de totale opdracht. De redenen voor het opnemen van een omzeteis zijn dat:

- het een opdracht met een hoge opdrachtwaarde betreft;
- er aan de zijde van de opdrachtgever hoge omstelkosten optreden in geval van een faillissement van de opdrachtnemer;
- het zeer onwenselijk is dat de opdrachtnemer voor zijn gehele jaaromzet afhankelijk is van één project;
- de opdrachtnemer in staat moet zijn om tegenvallers in bijvoorbeeld stagnatie, prijswijzigingen en / of gewijzigde marktomstandigheden moet kunnen opvangen.

Van de voorgenomen geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een goedkeurende accountantsverklaring betreffende de jaarrekeningen te overleggen. Voor niet

jaarrekeningsplichtige ondernemingen volstaat een beoordelings-of samenstellingsverklaring. Deze gegevens worden in afwijking van voorschrift 3.5 E van de Gids proportionaliteit, bij alle voorgenomen geselecteerde gegadigden opgevraagd. De aanbestedende dienst doet dit

omdat zij er zeker van wil zijn dat de ondernemers die worden geselecteerd voor de gunningsfase allemaal voldoen aan de geschiktheidseisen. Achteraf herstellen van de selectiebeslissing (toelaten van andere gegadigde tot de gunningsfase) is immers voor geen van de betrokkenen wenselijk.

Verzekering

De gegadigde beschikt over een verzekering tegen bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheid. De dekking van deze verzekering dient ten minste € 2.500.000,-- (excl. btw) per gebeurtenis te bedragen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referenties

1. Renovatie / nieuwbouw bouwkundig

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar een opdracht uitgevoerd en opgeleverd waarbij er sprake is van een bouwkundige verbouw / renovatie in combinatie met nieuwbouw van een bestaand utiliteitsgebouw van minimaal 3000 m2 Bvo.

2. Renovatie / nieuwbouw installatietechnisch

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar een opdracht uitgevoerd en opgeleverd waarbij er sprake is van een installatietechnische renovatie van een bestaande installatie met hergebruik van materialen (op de eigen plek/of herplaatsing) en uitbreiding met een nieuwe installatie binnen een utiliteitsgebouw van minimaal 3000 m2 Bvo.

3. Realiseren WKO-voorziening

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar een opdracht uitgevoerd en opgeleverd waarbij er sprake is van een WKO-voorziening in een bestaande utiliteitsgebouw van minimaal 3000 m2 Bvo.

4. Toevoegen kelder aan bestaand gebouw

De gegadigde heeft in de laatste vijf jaar een opdracht uitgevoerd en opgeleverd waarbij er sprake is

van het toevoegen van een kelder van minimaal 200 m2 Bvo omvang, in een bestaand utiliteitsgebouw inclusief een doorgang naar de kelder van het bestaande gebouw.

Voor opgeleverd geldt dat er ook sprake mag zijn van een deeloplevering van het desbetreffende onderdeel.

Dit verklaart de gegadigde door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring, de ingevulde referentieverklaring die als bijlage bij de selectieleidraad is gevoegd én een referentieverklaring van de opdrachtgever van de referentieopdracht. De referentieverklaring inclusief de referentieverklaring van de opdrachtgever moet bij aanmelding worden ingediend, ter beoordeling van de geschiktheid.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de gegadigde contact op te nemen met de opdrachtgever van de ingediende referentie.

Veiligheid

De gegadigde heeft een vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem (VCA*, VCA**, VCA P of gelijkwaardig) dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van de gegadigde ook toeziet op die van de onderaannemers, dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst.

Van de voorgenomen geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een kopie van het betreffende certificaat te overleggen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Bankgarantie

De waarde van de zekerheidstelling voor de duur van de uitvoering van de werkzaamheden bedraagt 5% van de aannemingssom. De zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie on demand en dient te worden verstrekt door een in één der lidstaten van de EG gevestigde en een te goeder naam en faam bekend staande bank of verzekeringsmaatschappij. De te gebruiken bankgarantie is opgenomen als bijlage bij de selectieleidraad.

Social return

Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot Social Return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in regio Zuidoost-Brabant.

De aannemer is verplicht om 1% van de aanneemsom (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels Social return. Deze uitvoeringsregels zijn opgenomen als bijlage bij de selectieleidraad.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/11/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 16/12/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Rechtbank Oost-Brabant

Postal address: Postbus 70584

Town: 's-Hertogenbosch

Postal code: 5201 CZ

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Internet address: www.rechtspraak.nl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van de selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/10/2021