

Belgium-Roeselare: Window-cleaning services

OJ S 217/2020 06/11/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Roeselare
National registration number: BE 0207432520
Postal address: Botermarkt 2
Town: Roeselare
NUTS code: BE256 Arr. Roeselare
Postal code: 8800
Country: Belgium
Contact person: mevrouw Ariane Degroote
E-mail: Ariane.Degroote@roeselare.be
Telephone: +32 51262255
Internet address(es):
Main address: www.roeselare.be

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Roeselare
National registration number: BE 0212174137
Postal address: Gasthuisstraat 10
Town: Roeselare
NUTS code: BE256 Arr. Roeselare
Postal code: 8800
Country: Belgium
E-mail: info@ocmw-roeselare.be
Telephone: +32 51236650
Internet address(es):
Main address: <http://www.ocmw-roeselare.be/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2290/71/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Facilitaire dienst
National registration number: OND-FB-FD
Postal address: Zuidstraat 15
Town: Roeselare

NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 8800
Country: Belgium
Contact person: mevrouw Sophie Lapere
E-mail: sophie.lapere@roeselare.be
Telephone: +32 51262485
Internet address(es):
Main address: www.roeselare.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ramenwas stad Roeselare
Reference number: FAC/004-2020

II.1.2. Main CPV code

90911300 Window-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

— De aanbestedende overheid kiest ervoor om een langdurige en duurzame samenwerking aan te gaan, rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding,
— Op elk van de locaties dient het volgende te worden uitgevoerd:
a) alle gevelglas aan beide zijden;
b) alle koepels aan beide zijden;
c) alle lichtstraten aan beide zijden;
d) alle sasdeuren aan beide zijden;
e) alle muren in glasdalen aan beide zijden;
f) alle vensterpanelen aan buitenzijde.
— Er geldt een uitzondering voor de garagepoorten bij de brandweer: deze dienen ook te worden gereinigd aan beide zijden,
— Het wassen van het vensterglas omvat het wassen en zemen van het raamwerk, zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde van het gebouw incl. raamlijsten en kozijnen, lichtstraten, sasdeuren, muren in glasdalen, koepels,
— Aan de buitenkant dienen ook de vensterpanelen aan de buitenzijde schoongemaakt te worden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1 - Administratieve gebouwen
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE256 Arr. Roeselare
Main site or place of performance: Diverse locaties.

II.2.4. Description of the procurement

Administratieve gebouwen
— Stadhuis (site Archief) – Botermarkt 3,
— Stadhuis (site Zuidstraat 17) – Zuidstraat 17,
— Site De Munt,
— Site H. Horriestraat,
— Site Retraitehuis,
— Site Guide Gezellelaan,
— Site Het Laere,
— Stedelijke Ateliers, Hoogleedsesteenweg 143,
— Brandweer, Koning Albert I-laan,
— Politiepost Station, Stationsplein,
— Bushokjes, Stationsplein,
— Wijkantenne, Ardooisesteenvweg 4-6, Roeselare,
— Ter Posterie, Ooststraat 35.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 30
Quality criterion - Name: Service / Weighting: 25
Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2 - Basisonderwijs
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE256 Arr. Roeselare

Main site or place of performance: Stedelijke Basisschool 1, Brugsesteenweg 75, 8800

Roeselare/Stedelijke Basisschool De Octopus, Leeuwerikstraat 30, 8800 Roeselare/Stedelijke Basisschool De Vliege[...] (zie opdrachtdocumenten).

II.2.4. Description of the procurement

Basisonderwijs

- Stedelijke Basisschool De Brug, Brugsesteenweg 70,
- Stedelijke Basisschool De Octopus, Leeuwerikstraat 30,
- Stedelijke Basisschool De Vlieger, Hoogstraat 58.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Service / Weighting: 25

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 3 - Deeltijds Kunstonderwijs
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE256 Arr. Roeselare

Main site or place of performance: Diverse locaties.

II.2.4. Description of the procurement

Deeltijds Kunstonderwijs

- SASK, Leenstraat 14,
- SASK Beveren, Izegemseardeweg 34,
- SASK Onze Kinderen, Blinde Rodenbachstraat 23,
- STAP hoofdafdeling, Meenseheirweg 20,
- STAP St Vedastus, H. Spilleboutdreef 21,
- STAP Onze Kinderen, Blinde Rodenbachstraat 23,
- STAP Spillebad, H. Spilleboutdreef,
- STAP Kokelaarstraat, Kokelaarstraat.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Service / Weighting: 25

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 4 - Vrijetijdsgebouwen

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE256 Arr. Roeselare

Main site or place of performance: TRAX-site, Beversesteenweg 67A, 8800 Roeselare /Kerelsplein, Acaciastraat 6, 8800 Roeselare/Ontmoetingscentrum Alexander Rodenbach (O.C. A.R.), Kerkplein 29, 8800 R[...] (zie opdrachtdocumenten).

II.2.4. Description of the procurement

Vrijetijdsgebouwen

- Trax 1, Traxweg 1,
- Trax 2, Traxweg 1,
- Kerelsplein, Acaciastraat 6,
- Ocar, kerkplein 29,
- Sportcomplex Schiervelde, Diksmuidsesteenweg 396,
- Sportcomplex Expohallen, Diksmuidsesteenweg 400,
- Sportcomplex Beveren, Izegemseardeweg 30,
- Sportcomplex Sportstadium, Spanjestraat 181,
- Sportcomplex Onze Kinderen, Blommestraat (momenteel in verbouwing – voorontwerp beschikbaar najaar 2020) – prijzen kunnen pas opgegeven worden indien plannen beschikbaar zijn,
- Gallerie Blomme, Ooststraat 84,
- Koers.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Service / Weighting: 25

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 5 - Gebouwen Welzijn

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE256 Arr. Roeselare

Main site or place of performance: Diverse locaties.

II.2.4. Description of the procurement

Gebouwen Welzijn

— RSL op Post, Brugsesteenweg 44 (momenteel in verbouwing, algemeen beeld kan gevormd worden tijdens plaatsbezoek – prijsberekening kan opgemaakt worden adhv plannen en gevelplannen met afmetingen),

— nachtopvang - nieuw (momenteel in bouwfase) prijsberekening kan opgemaakt worden adhv plannen en gevelplannen met afmetingen,

— nachtopvang De Noorderbrug (bestaand pand), Noordlaan 1,

— Team Integratie, Brugsesteenweg 134 – 136,

— Tulpenhuis, Tulpenstraat 2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Service / Weighting: 25

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

- het decreet van 10.7.2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10.5.2007 tot wijziging van de wet van 30.7.1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen,
- de wet van 4.8.1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn;
2. een geldig bewijs van verzekering tegen glasbreuk voorleggen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. een gemiddelde omzet van min. 117 500 EUR exclusief btw per jaar;
2. 1 bewijs van de gevraagde verzekering.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. via een ondertekende verklaring uitgaande van de openbare sector ("referenties") toont de inschrijver aan dat hij de afgelopen drie jaar afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen diensten verleende van een vergelijkbaar type zoals deze die in het bestek worden gevraagd.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Aantal te bezorgen referenties: = 3 (openbare sector).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/12/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/04/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/12/2020 Local time: 11:00

Place:

Dienst Aankopen, Zuidstraat 15, 4de verdieping, 8800 Roeselare.

Information about authorised persons and opening procedure: Voorzitter: Secretaris:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: pers@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Overeenkomstig artikels 15, 23 en 24 van de wet van 17.6.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, kan u binnen een termijn van 15 dagen, vanaf de dag volgend op de verzenddatum van deze brief, eventueel een vordering tot schorsing indienen bij een rechtscollège. Dit mag uitsluitend gebeuren via een procedure wegens uiterst dringende noodzakelijkheid voor de Raad van State.

Overeenkomstig artikels 14, 23 en 24 van de wet van 17.6.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, melden wij dat u ook een beroep tot nietigverklaring tegen onze beslissing kan instellen binnen een termijn van zestig dagen na onderhavige kennisgeving. Uw vordering moet ingediend worden met een gedagtekend “verzoekschrift tot nietigverklaring” dat door u of een advocaat ondertekend is.

Het verzoekschrift moet ofwel per post aangetekend verzonden worden naar de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, ofwel volgens de elektronische procedure ingediend worden op de website <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/11/2020