

Netherlands-Zwolle: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 169/2023 04/09/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: gemeente Zwolle

Town: Zwolle

NUTS code: NL Nederland

Country: Netherlands

E-mail: inkoop@ssc--ons.nl**Internet address(es):**Main address: <https://www.zwolle.nl/>Address of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/393192>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Grondverkoop Ontwikkeling Veld X1, De Tippe

Reference number: Gemeente Zwolle

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Deze opdracht beschrijft het proces voor de aanbesteding voor de grondverkoop voor het project 'Ontwikkeling Veld X1 De Tippe' te Zwolle.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211360 Urban development construction work, 70111000 Development of residential real estate, 70320000 Land rental or sale services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Zwolle

II.2.4. Description of the procurement

De gemeente Zwolle zoekt een partij die veld X1 in De Tippe wil ontwikkelen en realiseren. In het ontwikkelplan wordt uitgegaan van het volgende programma:

47 woningen, onderverdeeld in:

- 17 woningen sociale huur / (kleine) middenhuur 1, turn-key op te leveren aan SWZ (de corporatie)

- 4 x 3 laags Middendure huur categorie 1 (± 130 m² BVO)

- 8 x 2 laags Middendure huur categorie 1 (± 92 m² BVO)

- 5 x 2 laags Sociale huur (± 81 m² BVO)

Voor deze 17 woningen wordt door de Inschrijver een prijs opgegeven voor de realisatie (de prijs waarvoor deze woningen turn-key worden geleverd aan de corporatie). De grondwaarde voor deze woningen staat vast.

- 18 woningen goedkope koop

- 18 x 3 laags (rug-aan-rug, ± 59 m² BVO)

- 12 woningen middeldure huur/koop, waarvan min. 4MD1-huur/koop, overig max. MD2-huur/koop

- 4 x 2 laags MD1-huur/koop 86m² BVO

- 8 x 2 à 3 laags MD2-huur/koop 92-130m² BVO

Voor deze 30 woningen wordt door de Inschrijver een grondbod gedaan.

Gunning is op prijs. De beoordeling op het gunningscriterium prijs zal tweeledig zijn;

- Het grondbod betreffende 30 woningen t.b.v. (vrije) verkoop / verhuur;

- De prijs betreffende de realisatie van 17 woningen t.b.v. verkoop aan SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 205-583505](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Grondverkoop Ontwikkeling Veld X1, De Tippe

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nikkels Projecten B.V.

Town: Twello

NUTS code: NL Nederland

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: rechtbank arrondissement Overijssel

Town: Almelo

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2023