

532192-2026 - Competition

Germany – Security services – Sicherheitsdienstleistungen

OJ S 146/2026 31/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Jugend- und Sozialamt

Email: 51.21Vergabeangelegenheiten@stadt-frankfurt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sicherheitsdienstleistungen

Description: Durchführung von Dauer- und Sonderbewachungsdienstleistungen in den einzelnen Sozialrathäusern und Besonderen Dienstes des Jugend- und Sozialamtes

Procedure identifier: 5216f12a-01ae-4cf0-b881-e3c2eaa8fa19

Internal identifier: 51-2026-00008

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60320

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Das Formblatt "Eigenerklärung Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1

Description: Los 1 umfasst die Dauerbewachung, Pfortendienst, Interventionsdienst /Aufschaltung sowie Sonderbewachung und Interventionsdienst/Alarmverfolgung.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Options:

Description of the options: siehe Seite 6 in der Leistungsbeschreibung

5.1.2. Place of performance

Postal address: Eschersheimer Landstraße 241-249

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60320

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Additional information: Zentrale, Besonderer Dienst 1 (Jugendhilfe), Besonderer Dienst 5 (Kinderschutz und unbegleitete minderjährige Ausländer, Besonderer Dienst 2 (Rathaus für Senioren), Versicherungsamt, Staatsstelle Flüchtlingsmanagement, Dezernatsbüro Dezernat VIII und Staatsstelle Inklusion, Sozialrathaus Höchst

5.1.2. Place of performance

Postal address: Eschersheimer Landstraße 223

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60320

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Eschersheimer Landstraße 223

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60320

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hansaallee 150
Town: Frankfurt am Main
Postcode: 60320
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Sandgasse 6
Town: Frankfurt am Main
Postcode: 60311
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bleichstraße 52
Town: Frankfurt am Main
Postcode: 60313
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schillerstraße 20
Town: Frankfurt am Main
Postcode: 60313
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Palleskestraße 14/Kurmainzer Straße
Town: Frankfurt am Main
Postcode: 65929
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration end date: 31/12/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Bieterfragen sind ausschließlich über das Bietercockpit auf der Vergabepattform bis spätestens 06.08.2026 zu stellen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bieter hat eine Vorlage einer Referenzliste mit den wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens (€/a), des Erbringungszeitpunkts und des Auftraggebers. Es sind drei Referenzen anzugeben.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter hat eine Eigenerklärung über eine Betriebshaftpflichtversicherung inkl. Schlüsselverlustversicherung vorzulegen. Folgende Mindestsummen müssen im Auftragsfall abgedeckt sein: • 3,0 Mio. Euro für Personenschäden • 3,0 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden • 500.000,00 Euro für den Verlust von Schlüsseln und Codekarten von Schließanlagen Ein Nachweis der Betriebspflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 VgV bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Angebotsunterlagen beiliegen.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bieter erklärt den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025), soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: siehe Teil C Kriterienkatalog Los 1

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: siehe Teil C Kriterienkatalog Los 1

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 65

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f0272f826-6b40376d31758d76

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Amt für Bau und Immobilien -Submissionsstelle- Solmsstraße 27-37 60486 Frankfurt am Main

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Frankfurt am Main, Jugend- und Sozialamt

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Frankfurt am Main, Jugend- und Sozialamt

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2

Description: Los 2 umfasst die Dauerbewachung, Schließdienst, Interventionsdienst /Aufschaltung sowie Sonderbewachung und Interventionsdienst/Alarmverfolgung.

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Options:

Description of the options: siehe Seite 6 in der Leistungsbeschreibung

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mainzer Landstraße 315-321

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60326

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Additional information: Besonderer Dienst 3 (Wohnungslosigkeit und Sucht), Besonderer Dienst 4 (Flüchtlinge und Auswärtige), Sozialrathaus (SRH) Dornbusch, SRH Ost (Bornheim und Bergen-Enkheim), Sachsenhausen, Nord, Bockenheim, Gallus

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mainzer Landstraße 291

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60326

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Grünhof 10

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60320

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Eulengasse 64

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60385

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Voltenseestraße 2

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60388

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Paradiesgasse 8

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60594

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Emil-von-Behring-Straße 14

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60439

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rödelheimer Straße 45

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60487

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rebstocker Straße 8

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60326

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Bieterfragen sind ausschließlich über das Bietercockpit auf der Vergabepattform bis spätestens 06.08.2026 zu stellen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bieter hat eine Vorlage einer Referenzliste mit den wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des

Auftragsvolumens (€/a), des Erbringungszeitpunkts und des Auftraggebers. Es sind drei Referenzen anzugeben.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter hat eine Eigenerklärung über eine Betriebshaftpflichtversicherung inkl. Schlüsselverlustversicherung vorzulegen. Folgende Mindestsummen müssen im Auftragsfall abgedeckt sein: • 3,0 Mio. Euro für Personenschäden • 3,0 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden • 500.000,00 Euro für den Verlust von Schlüsseln und Codekarten von Schließanlagen Ein Nachweis der Betriebspflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 VgV bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Angebotsunterlagen beiliegen.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bieter erklärt den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025), soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: siehe Teil C Kriterienkatalog Los 2

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: siehe Teil C Kriterienkatalog Los 2

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 65

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f0272f826-6b40376d31758d76

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Amt für Bau und Immobilien -Submissionsstelle- Solmsstraße 27-37 60486 Frankfurt am Main

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Frankfurt am Main, Jugend- und Sozialamt

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Frankfurt am Main, Jugend- und Sozialamt

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Jugend- und Sozialamt

Registration number: DE 114 110 388

Postal address: Eschersheimer Landstraße 241-249

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60320

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: 51.21Vergabeangelegenheiten@stadt-frankfurt.de

Telephone: +49 69-212-31920

Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Buyer profile: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: t:06151126603

Postal address: Wilhelminenstr. 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151 126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Jugend- und Sozialamt

Registration number: DE 114 110388

Postal address: Eschersheimer Landstraße 241-249

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60320

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: 51.21Vergabeangelegenheiten@stadt-frankfurt.de

Telephone: +49 69-212-31920

Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

0cf252ce-3bad-45f5-aff7-da106b02ea02-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

- Die Anlage B5 Kalkulation wurde korrigiert und als Version 2 (V2) eingefügt. - Die Anlagen B1 bis B6 wurden dadurch in die richtige Reihenfolge gesetzt und ergänzt. - Bietern wurde die Frist zur Fragestellung bis zum 06.08.2026 verlängert.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 51ff960b-9b17-4209-be87-d997ca7c9208 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/07/2026 12:22:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 532192-2026

OJ S issue number: 146/2026

Publication date: 31/07/2026