

532452-2026 - Competition

Spain – Alarm-monitoring services – Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Contract notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Email: contratacion@vipasa.info

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

Description: Se ha estimado la necesidad de contratar 250 nuevos equipos para tratar de cubrir las necesidades actuales, fundamentalmente en los siguientes municipios:

MUNICIPIOS Avilés Carreño Gozón Castrillon Corvera Illas Las Regueras Grado Llaneras Oviedo Pola de Siero Ribera de Arriba Langreo Gijon Villaviciosa S.M.R.A Mieres Ribadesella Llanes

Procedure identifier: 791b2a78-22db-473d-a227-89a443ee699e

Internal identifier: VI/26/04-S

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, arts. 156 a 158 LCSP

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Asturias (ES120)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 317 200,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

Description: Se ha estimado la necesidad de contratar 250 nuevos equipos para tratar de cubrir las necesidades actuales, fundamentalmente en los siguientes municipios:

MUNICIPIOS Avilés Carreño Gozón Castrillon Corvera Illas Las Regueras Grado Llaneras

Oviedo Pola de Siero Ribera de Arriba Langreo Gijon Villaviciosa S.M.R.A Mieres Ribadesella Llanes

Internal identifier: VI/26/04-S

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Asturias (ES120)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Disponer de Centro de recepción de alarmas propio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Experiencia profesional adicional a la mínima exigida del perfil jefe/a o director técnico del equipo exigido en la solvencia técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Experiencia profesional adicional a la mínima exigida del técnico especialista del equipo exigido en la solvencia técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Por el uso de vehículos medioambientalmente sostenibles.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: PRECIO.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Referido a la calidad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JrOXvuARinBVYjgxA4nMUw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JrOXvuARinBVYjgxA4nMUw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information about public opening:

Opening date: 03/09/2026 09:58:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala de Juntas VIPASA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Toda la documentación para aportar a VIPASA durante la vigencia del contrato, se deberá realizar en formato digital, eliminando la posibilidad de presentarlo en formato papel a fin de evitar su uso..

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - GERENCIA

Information about review deadlines: Recurso especial

Organisation providing more information on the review procedures: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - GERENCIA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Registration number: 51346020178362

Registration number: A33331976

Town: Oviedo

Postcode: 33008

Country subdivision (NUTS): Asturias (ES120)

Country: Spain

Contact point: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Email: contratacion@vipasa.info

Telephone: +34 985200278

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dXHop%2FZMx1HnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: GERENCIA

Town: Oviedo

Postcode: 33011

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: contratacion@vipasa.info

Other contact points:

Official name: GERENCIA

Town: OVIEDO

Postcode: 33011

Country subdivision (NUTS): Asturias (ES120)

Country: Spain

Email: contratacion@vipasa.info

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 3e8601bb-1964-4141-8f90-64a25ae3d0ea - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 30/07/2026 08:35:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 532452-2026

OJ S issue number: 146/2026

Publication date: 31/07/2026