

532516-2026 - Competition

Germany – Primary school construction work – Neubau Interims 3 Christinaschule

OJ S 146/2026 31/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Pulheim

Email: zvs@pulheim.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Interims 3 Christinaschule

Description: Errichtung eines Interimsgebäude für die Christina Grundschule als GU-leistung

Procedure identifier: d2a087fd-1d75-40ac-a288-357f4fce5f45

Internal identifier: 2026-26.2-093

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Christina Straße 3

Town: Stadtgebiet Pulheim

Postcode: 50259

Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYRYTPV79RYD# Den Auftragnehmer wird empfohlen sich vor Abgabe seines Angebotes über die Örtlichkeit (inkl. An- und Abfahrtswege) zu informieren.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: nationale sondergesetzliche Ausschlussgründe

Participation in a criminal organisation: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Money laundering or terrorist financing: § 123 Abs. 1 Nrn. 2, 3 GWB
Fraud: § 123 Abs. 1 Nrn. 4, 5 GWB
Corruption: § 123 Abs. 1 Nrn. 6, 7, 8, 9 GWB
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Breaching obligation relating to payment of taxes: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Breaching of obligations in the fields of environmental law: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Breaching of obligations in the fields of social law: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Breaching of obligations in the fields of labour law: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Insolvency: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Assets being administered by liquidator: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Business activities are suspended: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Grave professional misconduct: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Early termination, damages, or other comparable sanctions: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Interims 3 Christinaschule

Description: Interimsgebäude mit 4 Klassenräume und WC Anlage

Internal identifier: 2026-26.2-093

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Christina Straße 3

Town: Stadtgebiet Pulheim

Postcode: 50259

Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/07/2026

Duration end date: 16/07/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Arbeitskräfte - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Berufsregister - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnortes

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Umsatz - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als 1 Jahr)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Gültige(r) Nachweis(e) über die Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Gültige(r) Nachweis(e) (nicht älter als 1 Jahr) zur vollständigen Entrichtung der Beiträge zur Sozialversicherung und (sofern zutreffend) der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nr. 3 des AEntG. Bei Auftragsausführung durch Nachunternehmer oder der Beschäftigung von Leiharbeitnehmern hat der Bieter den Nachweis ebenfalls für den Nachunternehmer (ggf. für alle weiteren Nachunternehmer) und für den Verleiher von Arbeitskräften zu erbringen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTPV79RYD/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTPV79RYD>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTPV79RYD>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Für die Vertragserfüllung leistet der Auftragnehmer eine Sicherheitsleistung in Höhe von 5 % der Netto- Pauschalauftragssumme. Diese Sicherheit ist freizugeben bzw. zurückzugeben, sofern durch Bürgschaft gestellt, sobald die Leistungen des Auftragnehmers abgenommen sind, die Schlussrechnung gestellt wurde und die Sicherheit für Mängelansprüche gemäß Ziffer 10.2 gestellt wurde. Der Auftragnehmer leistet an den Auftraggeber eine Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von 3 % der Netto-Abrechnungssumme. Im Übrigen gilt § 17 VOB/B.

Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: § 16a EU VOB/A

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Gültige(r) Nachweis(e) über die Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung - Mit dem Angebot: Gültige(r) Nachweis(e) (nicht älter als 1 Jahr) zur vollständigen Entrichtung der Beiträge zur Sozialversicherung und (sofern zutreffend) der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nr. 3 des AEntG. Bei Auftragsausführung durch Nachunternehmer oder der Beschäftigung von Leiharbeitnehmern hat der Bieter den Nachweis ebenfalls für den Nachunternehmer (ggf. für alle weiteren

Nachunternehmer) und für den Verleiher von Arbeitskräften zu erbringen. -
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Mit dem Angebot:
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Auf § 160 (3) Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird verwiesen. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Pulheim

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

Organisation receiving requests to participate: Stadt Pulheim

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Pulheim

Registration number: 053620036036-31001-07

Postal address: Alte Kölner Straße 26

Town: Pulheim

Postcode: 50259

Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Country: Germany

Email: zvs@pulheim.de

Telephone: 022388080

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: Geschäftsstelle
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: +49 251411-1604
Fax: +49 251411-2165
Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

2cb21394-8d8a-4866-8f33-7945c3a3029c-01

Main reason for change

:

Buyer correction

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Unter dem Punkt 2.3.70 Laubengang ist eine Stahlkonstruktion in feuerverzinkter Bauweise beschrieben. Eine Stahlbetonbauweise in feuerhemmender Bauweise ist gewünscht.

The procurement documents were changed on: 29/07/2026

Notice information

Notice identifier/version: 543ae163-14a4-4cb5-b481-721839546037 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/07/2026 15:10:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 532516-2026

OJ S issue number: 146/2026

Publication date: 31/07/2026