

532865-2026 - Competition

Hungary – Construction work for buildings relating to health – Szentesi Multidiszciplináris Centrum felújítása
OJ S 146/2026 31/07/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Szegedi Tudományegyetem
Email: baranyaine.fialka.magdolna@gmf.u-szeged.hu
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Szentesi Multidiszciplináris Centrum felújítása
Description: Szentesi Multidiszciplináris Centrum felújítása
Procedure identifier: b233e561-4860-4df4-a0d8-91650a134ed7
Internal identifier: EKR001212882026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

2.1.2. Place of performance

Postal address: Sima Ferenc utca 44-58.
Town: Szentes
Postcode: 6600
Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)
Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: 1) 1. A Kbt. 41/A. § (1) bekezdés alapján, ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. 2) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 3) A csatolandó dokumentumok teljes jegyzékét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja szerinti nyilatkozat csatolása – adott esetben nemleges tartalommal – kötelező. 4) Az ajánlat összeállításának költsége az ajánlattevőt terheli, ezzel kapcsolatosan ajánlatkérő költségtérítést nem fizet. 5) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem írja elő és nem teszi lehetővé projektársaság

létrehozását sem az önálló, sem a közös ajánlattevők esetében. 6) Alvállalkozó igénybevétele a Kbt. 138. § szerint van lehetőség. 7) Ajánlatkérő a felhívás IV.2.6) pontja vonatkozásában rögzíti, hogy az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap. 8) Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. A pontszámítás módszere: 1. értékelési szempont (ár) esetén a fordított arányosítás, a minőségi értékelési szempontok esetén egyenes arányosítás. A részletes értékelési módszert a KD tartalmazza. Az ajánlati ár esetben a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár kerül értékelésre, a 2. rész esetében a tartalékkeret nélküli, de opcióval növelt nettó ajánlati ár. 9) FAKSZ: Dr. Hegyes Péter, lajstromszám: 01488 10) AK a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza. 11) A szerződés hatálybalépéséig nyertes ajánlattevő köteles megfelelő szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni, részenként legalább 10.000.000,-Ft/káresemény és legalább 100.000.000,- Ft/év limit összegre, mely fedezetet nyújt a Szerződés teljesítése folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. 12) Az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni excel formátumban és cégszerűen aláírt formátumban is. A közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéstől eltérni nem lehet. 13) Helyszíni bejárás 1. rész Helye: 6600 Szentés, Sima Ferenc u. 44-58. SZTE SZAKK Szentési Multidiszciplináris Centrum Mozgásszervi Rehabilitációs Osztály Időpontja: 2026.07.14. 10:00 óra 2. rész Helye: 6600 Szentés, Ady Endre u. 44-48. SZTE SZAKK Szentési Multidiszciplináris Centrum Gyógyfürdő Időpontja: 2026.07.14. 11:00 óra 14) Nyertes ajánlattevőként szerződő vállalkozó a szerződésben köteles nyilatkozni az alkalmazott rezsióradíjról.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének a hatálya alatt áll. Az igazolás módja: Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá. Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8., 10. és 12-16. §-ának megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti

jellege és mértéke bemutatásáról; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. A Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja vonatkozóan az ajánlattevő nyilatkozata csatolandó arról, hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben, illetve részvételre jelentkezőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik; ha van ilyen szervezet, az ajánlattevő azt nyilatkozatban megnevezi (cégnév, székhely), továbbá nyilatkozik, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn. Ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz, a gazdasági szereplőknek ezen adatbázisok elérhetőségére vonatkozó információkat (URL, kibocsátó, adott esetben kód) is fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben azon adatbázisok elérhetőségére vonatkozó információk kivételével, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban a kizáró okok fenn nem állásáról be kell nyújtani a kapacitásként rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az egységes európai közbeszerzési dokumentumot. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7.§-ában és 16. §-ában foglaltakra is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdései szerinti öntisztázás lehetőségére. A nyilatkozatok keltezése kapcsán Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Az ajánlattevőnek az ajánlatában, annak uniós értékhatárt elérő becsült értékű közbeszerzési eljárásban történő benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Szakmai alkalmasság: Kivitelezői nyilvántartásra vonatkozó előírás: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlatban megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők valamelyike nem szerepel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában. Igazolás módja: Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mozgásszervi Rehabilitációs Osztály bővítése

Description: A beszerzés tárgya: SZTE SZAKK Szentesi Multidiszciplináris Centrum

Mozgásszervi Rehabilitációs Osztály 18 férőhellyel történő bővítése Az épület kettő szintes

(alagsor + magasföldszint). A tervezéssel érintett épületszárnyban a meglévő helyiségek területén új alaprajzi sémával 9 db kétágyas, tusolóval, WC-vel ellátott a mai kor gyógyászati igényeinek megfelelő betegszobák kerülnek kialakításra, raktárakkal, nővér pihenővel, személyzeti vizesblokkal, vizsgálóval, multifunkcionális helyiséggel, váróval, orvosi szobával. A betegszobák közül 4 db akadálymentes használatra alkalmas betegszoba létesül a hozzájuk tartozó akadálymentes vizesblokkal, melyek a kerekesszékekkel közlekedő betegeket szolgálják ki. Az átalakítással, felújítással érintett épületrész összes nettó alapterülete 466,94 m². Az alagsori felújítással érintett alapterület 56,79 m², a magasföldszinti átalakítással, felújítással érintett helyiségek alapterülete összesen 410,35 m². Az épület a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint egészségügyi rendeltetésű intézmény. A kivitelezés nem építési engedélyköteles. A kórház területén lévő –jelent projekt keretében felújítással érintett - egykori neurológia épülete Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2009. (IX.20.) a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete szerint helyi védelem álló épület, ezért a Multidiszciplináris Mozgásrehabilitációs Centrum Mozgásszervi Rehabilitációs Osztály 18 férőhellyel történő bővítésének megvalósításával összefüggő tetőfelújítás településképi bejelentéshez kötött tevékenység. Fő munkanemek: építész; erősáram, gépészet, gyengeáram; orvosi gáz; orvostechnológia; tűzvédelem. Az épületben füstmentes lépcsőház és tűzoltó lift kerül kialakításra. Meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való utalás kizárólag a műszaki leírás kellően pontos és érthető leírása érdekében történt és ajánlatkérő az egyenértékű megajánlást is elfogadja. Az egyenértékűség igazolására vonatkozó előírásokat a Közbeszerzési Dokumentáció tartalmazza. A részletes műszaki követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

Internal identifier: EKR001212882026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Quantity: 410 square metres

5.1.2. Place of performance

Postal address: Sima Ferenc utca 44-58.

Town: Szentes

Postcode: 6600

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 9 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European territorial cooperation (2014/2020)

Identifier of EU funds: ROHU00627, Resilience4Health

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Az alkalmassági feltételek kapcsán az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (1) bekezdés szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk kérése nélkül. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum egyszerű kitöltése alatt a IV. rész α pontjának kitöltését érti. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdés alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladását közvetlen megelőző öt év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti referenciáit a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 22. § (3) bekezdés pontja szerint. A vizsgált időszak tekintetében ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontjára, amely szerint Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett referenciákat veszi figyelembe ajánlattevők alkalmasságának megállapítása során. Az igazolásnak legalább a következő adatokat megjelölve kell tartalmaznia: • a szerződést kötő másik fél megnevezését; • a teljesítés idejét, (a kezdő és a befejezési időpontot év-hónap-nap pontossággal megadva); • a szerződés tárgyát és mennyiségét; • nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. • amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Az igazolás tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt korábbi a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy darabszámban. Ajánlatkérő az alkalmassági feltétel igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésére. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül teljesített, - az 1. rész tekintetében legalább 300 nm kivitelezési területre kiterjedő épület és/vagy épületrész kivitelezésére vonatkozó referenciával / referenciákkal, amely(ek) összességében tartalmazott / tartalmaztak építőmesteri-szakipari, épületgépészeti, orvosi gázhálózat szerelési, valamint erős- és gyengeáramú szerelési munkákat (legfeljebb 2 referenciával igazolandó)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/2. Ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján csatoljon: - nyilatkozatot a szakember megjelöléséről, - nyilatkozatot a szakember tekintetében a foglalkoztatása jogviszonyáról, - jogosultsággal rendelkező szakember esetében az alkalmassági minimumkövetelményre vonatkozó előírásban megjelölt felelős műszaki vezetői jogosultság meglétéről – a nyilvántartási szám feltüntetésével, azaz az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés tényéről, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés tényéről. - csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata, - csatolandó a szakember képzettségét, illetve végzettséget igazoló dokumentumainak egyszerű másolati példánya, amennyiben jogosultsággal nem rendelkezik. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdéseire. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2.1. Alkalmatlan az ajánlattevő mindkét rész esetében, ha nem rendelkezik legalább 1 fő projektvezető szakemberrel, aki a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges – vagy azzal egyenértékű – végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik; M/2.2. Alkalmatlan az ajánlattevő mindkét rész esetében, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges – vagy azzal egyenértékű – végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik; M/2.3. Alkalmatlan az ajánlattevő mindkét rész esetében, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges – vagy azzal egyenértékű – végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A szakemberek között az átfedés megengedett. Egy szakember mindkét rész esetében megajánlható. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország szerinti egyenértékű jogosultsággal, illetőleg a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakember bemutatása szükséges. Ajánlatkérő a műszaki és szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest az M/1. alkalmassági feltétel tárgyában, míg az M/2. alkalmassági feltétel típusát tekintve szigorúbb alkalmassági feltételek.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M/2.1. szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata a releváns szakterületen (egész hónapban megadva, minimum: 0 hónap, maximum: 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: M/2.2. szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata a releváns szakterületen (egész hónapban megadva, minimum: 0 hónap, maximum: 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: M/2.3. szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata a releváns szakterületen (egész hónapban megadva, minimum: 0 hónap, maximum: 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001212882026>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001212882026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: A bontás elektronikusan történik: <https://ekr.gov.hu/>

Additional information: Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) valamint (6) bekezdésében foglaltakat, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kötbérek, biztosítékok: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. § (1) bek-re. Késedelmi kötbér: Vállalkozó köteles a tartalékkeret és opció nélküli nettó vállalkozói díj 1%/naptári nap, legfeljebb a tartalékkeret és opció nélküli nettó vállalkozói díj 20%-ának összegéig késedelmi kötbért fizetni. Hibás teljesítés: Meghiúsulási kötbér: teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a tartalékkeret és opció nélküli nettó vállalkozói díj 20%-a. Jótállási idő: műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 36 hónap. Teljesítési biztosíték a tartalékkeret és opció nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a és a jótállási biztosíték a tartalékkeret és opció nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a. Előlegviszafizetési biztosíték: az igényelt előlegnek a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértéket, de legfeljebb 250 millió Ft-ot meghaladó részére a Kbt. 134.§(6) bek a) pontjában megjelölt valamely formában.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem írja elő és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását sem az önálló, sem a közös Ajánlattevők esetében.

Financial arrangement: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint. Megrendelői teljesítés a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bek. szerint átutalással. A kifizetés során a Kbt. 135. § (1) és (3), (5)-(6) bekezdései, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31-32. §-a irányadóak, az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. alkalmazandó. Tartalékkeret a számított vállalkozói díj 10% mértékben kerül kikötésre. Megrendelő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – tartalékkeret és opció nélküli ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékben biztosítja az előleg igénybevételeének lehetőségét. Az előleg kifizetésére előlegbekérő dokumentum alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg elszámolása a végszámlából történik. A szerződés átalánydíj típusú. A támogatást tekintve utófinanszírozott

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Szegedi Tudományegyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Szegedi Tudományegyetem

Organisation processing tenders: Szegedi Tudományegyetem

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Gyógyfürdő járóbeteg részlegének felújítása

Description: A beszerzés tárgya: SZTE SZAKK Szentesi Multidiszciplináris Centrum Gyógyfürdő járóbeteg részlegének felújítása A járóbeteg-ellátás az épület földszintjén található, és a fürdőrésszel összekapcsolva helyezkedik el. A felújítás keretében a fizioterápiás kezelésekhez 11 betegágy, egy reumatológiai szakrendelő, valamint három gyógytorna helyiség (amelyek egyéni és csoportos kezelésekre egyaránt alkalmasak) kerül kialakításra. Továbbá a projekt részeként két-két női és férfi közösségi WC-mosdó helyiség felújítása is megvalósul. A felújítással érintett helyiségek összes alapterülete 271,54 m² Az épület a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint egészségügyi rendeltetésű intézmény. A kivitelezés nem építési engedélyköteles. A tervezett beszerzés építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység, azonban az épület helyi egyedi védelem alatt áll, ezért a homlokzati nyílászárók cseréjét megelőzően településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges, az opció lehívása és kivitelezése esetén. Meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való utalás kizárólag a műszaki leírás kellően pontos és érthető leírása érdekében történt és ajánlatkérő az

egyenértékű megajánlást is elfogadja. Az egyenértékűség igazolására vonatkozó előírásokat a Közbeszerzési Dokumentáció tartalmazza. A részletes műszaki követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

Internal identifier: EKR001212882026/2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Quantity: 272 square metres

Options:

Description of the options: A külső nyílászárók cseréje (nyílászárók kibontása, 57 db új külső nyílászárók beépítése) opciós tételként kerül meghatározásra.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ady Endre utca 44-48.

Town: Szentes

Postcode: 6600

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European territorial cooperation (2014/2020)

Identifier of EU funds: ROHU00627, Resilience4Health

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama: 120 munkanap.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Az alkalmassági feltételek kapcsán az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (1) bekezdés szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk kérése nélkül. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum egyszerű kitöltése alatt a IV. rész α pontjának kitöltését érti. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdés alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladását közvetlen megelőző öt év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti referenciáit a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 22. § (3) bekezdés pontja szerint. A vizsgált időszak tekintetében ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a)

bekezdés a) pontjára, amely szerint Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett referenciákat veszi figyelembe ajánlattevők alkalmasságának megállapítása során. Az igazolásnak legalább a következő adatokat megjelölve kell tartalmaznia: • a szerződést kötő másik fél megnevezését; • a teljesítés idejét, (a kezdő és a befejezési időpontot év-hónap-nap pontossággal megadva); • a szerződés tárgyát és mennyiségét; • nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. • amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Az igazolás tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt korábbi a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy darabszámban. Ajánlatkérő az alkalmassági feltétel igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésére. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül teljesített, - a 2. rész tekintetében legalább 1 db, legalább 200 nm kivitelezési területre kiterjedő épület és/vagy épületrész kivitelezésére vonatkozó referenciával, amely tartalmazott építőmesteri-szakipari, épületgépészeti, valamint erős- és gyengeáramú szerelési munkákat.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/2. Ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján csatoljon: - nyilatkozatot a szakember megjelöléséről, - nyilatkozatot a szakember tekintetében a foglalkoztatása jogviszonyáról, - jogosultsággal rendelkező szakember esetében az alkalmassági minimumkövetelményre vonatkozó előírásban megjelölt felelős műszaki vezetői jogosultság meglétéről – a nyilvántartási szám feltüntetésével, azaz az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés tényéről, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés tényéről. - csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata, - csatolandó a szakember képzettségét, illetve végzettséget igazoló dokumentumainak egyszerű másolati példánya, amennyiben jogosultsággal nem rendelkezik. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdéseire. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2.1. Alkalmatlan az ajánlattevő mindkét rész esetében, ha nem rendelkezik legalább 1 fő projektvezető szakemberrel, aki a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges – vagy azzal egyenértékű – végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik; M/2.2. Alkalmatlan az ajánlattevő mindkét rész esetében, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266

/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges – vagy azzal egyenértékű – végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik; M/2.3. Alkalmatlan az ajánlattevő mindkét rész esetében, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges – vagy azzal egyenértékű – végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A szakemberek között az átfedés megengedett. Egy szakember mindkét rész esetében megajánlható. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország szerinti egyenértékű jogosultsággal, illetőleg a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakember bemutatása szükséges. Ajánlatkérő a műszaki és szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest az M/1. alkalmassági feltétel tárgyában, míg az M/2. alkalmassági feltétel típusát tekintve szigorúbb alkalmassági feltételek.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M/2.1. szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata a releváns szakterületen (egész hónapban megadva, minimum: 0 hónap, maximum: 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: M/2.2. szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata a releváns szakterületen (egész hónapban megadva, minimum: 0 hónap, maximum: 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: M/2.3. szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata a releváns szakterületen (egész hónapban megadva, minimum: 0 hónap, maximum: 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001212882026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001212882026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: A bontás elektronikusan történik: <https://ekr.gov.hu/>

Additional information: Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) valamint (6) bekezdésében foglaltakat, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kötbérek, biztosítékok: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. § (1) bek-re. Késedelmi kötbér: Vállalkozó köteles a tartalékkeret és opció nélküli nettó vállalkozói díj 1%/naptári nap, legfeljebb a tartalékkeret és opció nélküli nettó vállalkozói díj 20%-ának összegéig késedelmi kötbért fizetni. Hibás teljesítés: Meghiúsulási kötbér: teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a tartalékkeret és opció nélküli nettó vállalkozói díj 20%-a. Jótállási idő: műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 36 hónap. Teljesítési biztosíték a tartalékkeret és opció nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a és a jótállási biztosíték a tartalékkeret és opció nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a. Előlegviszafizetési biztosíték: az igényelt előlegnek a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértéket, de legfeljebb 250 millió Ft-ot meghaladó részére a Kbt. 134.§(6) bek a) pontjában megjelölt valamely formában.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem írja elő és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását sem az önálló, sem a közös Ajánlattevők esetében.

Financial arrangement: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint. Megrendelői teljesítés a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bek. szerint átutalással. A kifizetés során a Kbt. 135. § (1) és (3), (5)-(6) bekezdései, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31-32. §-a irányadóak, az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. alkalmazandó. Tartalékkeret a számított vállalkozói díj 10% mértékben kerül kikötésre. Megrendelő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – tartalékkeret és opció nélküli ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékben biztosítja az előleg igénybevételeének lehetőségét. Az előleg kifizetésére előlegbekérő dokumentum alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg elszámolása a végszámlából történik. A szerződés átalánydíj típusú. A támogatást tekintve utófinanszírozott

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Szegedi Tudományegyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Szegedi Tudományegyetem

Organisation processing tenders: Szegedi Tudományegyetem

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Szegedi Tudományegyetem

Registration number: 19308650206

Postal address: Dugonics Tér 13

Town: Szeged

Postcode: 6720

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Baranyainé dr. Fialka Magdolna

Email: baranyaine.fialka.magdolna@gmf.u-szeged.hu

Telephone: +36 62544253

Fax: +36 62998330

Internet address: <https://www.u-szeged.hu>

Buyer profile: <https://www.u-szeged.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbiztosítási Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

503485-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Ajánlatkérő jelen módosítással az ajánlatok beadási határidejét hosszabbítja meg.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon Aug 03 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Mon Sep 14 13:00:00 CEST 2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon Aug 03 14:00:00 CEST 2026 Helyesen: Mon Sep 14 14:00:00 CEST 2026

Notice information

Notice identifier/version: 21e618ff-9b69-4e47-8e64-2d8c9ab106d8 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/07/2026 13:26:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 30/07/2026 10:58:46 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 532865-2026
OJ S issue number: 146/2026
Publication date: 31/07/2026