

Germany-Bochum: Structural shell work

OJ S 169/2023 04/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bochum, Referat Zentraler Einkauf - VI/ZEK2

Postal address: Hans-Böckler-Str. 19

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44787

Country: Germany

Contact person: ZEK2 -Submissionsstelle-

E-mail: GSeidel@bochum.de

Telephone: +49 234/910-4093

Internet address(es):

Main address: www.bochum.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYSDLKJ/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYSDLKJ>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

B310 Rohbau-/ Stahlbau- und Zimmererarbeiten, Haus des Wissens, Willy-Brandt-P

Reference number: StBo_ZEK2_2023_0213_OV_ZD

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Haus des Wissens
(Bibliothek, VHS, Markthalle)
Willy-Brandt-Platz 1-3, 44787 Bochum
Rohbau-/ Stahlbau- und Zimmererarbeiten

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223500 Reinforced-concrete structures, 45422000 Carpentry installation work, 45000000 Construction work, 45421000 Joinery work, 45223210 Structural steelworks, 45262310 Reinforced-concrete work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Haus des Wissens Willy-Brandt-Platz 1-3 44787 Bochum

II.2.4. Description of the procurement

Inhalt der vorliegenden Ausschreibung sind die vollständig auszuführenden Rohbauarbeiten innerhalb des Bestandgebäudes sowie des Neubaus im Innenhof. Zu beachten ist, dass im Teilbereich des Ostriegels, im EG und UG der in Betrieb verbleibende Telekom-Bereich liegt. Der Zustand zu Auftragsbeginn ist wie folgt zu beschreiben: Das Bestandsgebäude ist zum Großteil entkernt und ein Teil der Innenhoffassade wurde im Vorfeld abgebrochen. Die zu erhaltenden Bestandsfassaden sind bereits durch vorhergehende Sicherungsmaßnahmen gesichert. Diese Sicherungsmaßnahmen (Stahlkonstruktionen) werden im fortlaufenden Bauprozess dieses Auftrages rückgebaut und sind daher zu Beginn der Rohbaumaßnahmen (Erstellung Decken einschließlich Dachstuhl und Fassadenabfangungen) zu berücksichtigen. Für die weiteren Rohbaumaßnahmen wird der Bodenaushub im Innenhof um ca. 1,20 m weiter vertieft und in den Bestand fortgeführt. Hierfür ist ein Erd-Aushub und ein Abbau der Sicherheitsbermen mit einem Volumen von ca. 6.260 m³ (zum Großteil bindige und feinkörnige Böden, zum Teil grob- bis gemischtkörnige Auffüllungen) zu leisten. Zu beachten sind vertikale Versprünge der Bausohle aufgrund verschiedener Bodenplattenstärken. Außerdem kann das Aushubmaterial nicht wiederverwendet bzw. zwischengelagert werden, weswegen eine direkte Entsorgung vorzusehen ist. Eine Profilierung der Baugrundsohle hinsichtlich des Einbaus von Leitungen zwecks der Erdsonden ist mit vorzusehen. Im Zuge der restlichen Freischachtung innerhalb des Bestandes müssen Bodenplatten mit einer Gesamtfläche von ca. 1.050 m² sowie MW- und STB-Wände mit einer Masse von insgesamt 90 m³ rückgebaut und entsorgt werden. Zudem sind im Zuge des Aushubs sowohl unterhalb der an der Baugrube angrenzenden Außenwände als auch innerhalb der Bestandsriegel Unterfangungen in Ort betonweise auszuführen, sukzessive im Pilgerschrittverfahren. Im Zuge der Gründungsarbeiten und der Errichtung des Untergeschosses wird die Baurampe rückgebaut und entsorgt. Die Verfüllung der Arbeitsräume beträgt 1.850 m³. Nach Rückbau der Fassadensicherungen und des Trägerbohlenverbaus werden weitere Erdarbeiten hinsichtlich folgender Maßnahmen im Nachgang erbracht: Für die Erstellung der Lüftungsschächte im Innenhof ist ein geböschter Aushub von ca. 1.440 m³ sowie eine Verfüllung der Arbeitsräume von ca. 1.060 m³ zu leisten. Für die Gebäudeeinführung an der Viktoriastraße ist ein zusätzlicher Aushub von ca. 200 m³ sowie

eine Verfüllung des Arbeitsraumes von ca. 130 m³ zu erbringen. Des Weiteren werden für die Dämmung- und Abdichtungsmaßnahmen der Bestandswände im Untergeschoss Aushub- und Verfüllarbeiten straßenseitig mit einem ungefähren Gesamtvolumen von ca. 690 m³ und mittels Verbau ausgeführt.

Die abzudichtende Wandflächen betragen ca. 600 m², auf einem Teil dieser Fläche wird eine Perimeterdämmung auf die Bestandskellerwände aufgebracht.

Die Flachgründung des Neubaus sowohl im Innenhof als auch im Nordriegel wird zum erheblichen Großteil mit einer 120 cm starken Bodenplatte und vereinzelt mit Bodenplatten geringerer Plattenstärken aus WU-Beton ausgeführt. Das Gesamtvolumen beträgt ca. 3.450 m³.

Im Bauprozess sind unter anderem Fertigteile einzubauen: 45 St Fertigteil-Treppenläufe mit Laufbreiten von ca. 1,20 m bis ca. 1,99 m und Stufenanzahl von 6 St bis 13 St, 3 St schräg verlaufende Treppenläufe mit Laufbreiten von ca. 2,90 m bis ca. 9,50 m und Stufenanzahl 12 St, Winkелеlemente (Sitzstufen) mit Schenkellänge Höhe ca. 0,66 m bis Tiefe ca. 0,90 m, Fertigteilbalken abgetreppt Querschnitt von ca. 0,10 m² bis ca. 0,33 m², Schleuderbetonstützen d = 45 cm und insgesamt Laufmeter von ca. 690 m in Teillängen von ca. 2,79 m bis ca. 17,18 m und Filigranplatten Breite ca. 1,50 m insgesamte Fläche ca. 328 m².

Die Decken in diesem Bauvorhaben werden größtenteils aus Holzbeton-Verbunddecken hergestellt, welche zu 95% als Holz-Beton-Verbund-Deckenbauteil Fertigteil im Werk gefertigt und zu 5% als Brettstapeldecke mit Ort beton ausgeführt werden. In den Arbeiten der HBV Decke sind sowohl die Auflagerung der Decke, Anschluss ans Bestandsmauerwerk sowie der Anschluss an die Deltabeam Verbundträger zu berücksichtigen. Insgesamt beträgt die Fläche der HBV Decken ca. 7.850 m² und die Länge der Deltabeam Verbundträger 1.122 m. Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass auf die HBV-Decken keine großen Punktlasten abgetragen werden, somit sind Durchstützgerüste vorzusehen um die darüberliegenden Lasten abzutragen. Zur Herstellung von Ortbetondecken und -balken mit Höhen >3,5m sind die erforderlichen Traggerüste Bemessungsklasse >A zu bemessen und nachzuweisen. Weiterhin werden an den Fassaden einzelne Arbeitsplattformen und -gerüste errichtet um die Fassadenabfangung einbauen zu können und um obenliegende Arbeiten ausführen zu können. Es sind mehrere Stahlbaukonstruktionen zu errichten. Auf den Bestandsriegeln wird ein Teil des Satteldachs aus ca. 33,30 t Stahl ausgeführt, die Stahlkonstruktion Pergola Skydeck beträgt ca. 9 t, zudem sind Träger unterschiedlicher Profile einzubauen. Zum anderen wird die Decke über der Telekom mit einer Stahlkonstruktion abgefangen mit insgesamt ca. 18 t. Im Neubau ist ein neues Vordach vorgesehen welches aus ca. 2 t Stahl besteht.

Bei den Zimmererarbeiten wird ein neuer Dachstuhl (Satteldach mit mehreren Gauben) hergestellt. Hierfür sind ca. 80 m³ Holz zu verbauen. Zudem wird über der Technikzentrale eine spezielle Drempelkonstruktion hergestellt, welche als oberes Auflager für die Sparren dient.

Abschließend des Neubaus im Innenhof ist ein terrassiertes Dach aus Stahlbeton vorzusehen, welches ein Gesamtvolumen von ca. 824 m³ auf einer Fläche von ca. 2.440 m² hat. Erschwerende Umstände sind beim Austausch der Decke über EG - Telekombereich - gegeben. Der Telekom-Bereich ist während der gesamten Baumaßnahme in Betrieb. Seitens der Telekom wird eine im Raum erstellte Schutzdachkonstruktion vorgesehen, dennoch ist in diesem Bereich erhöhte Sorgfalt erforderlich.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/12/2023 End: 09/01/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen

hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregisters

Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, ob sich das Unternehmen in der Liquidation befindet, dass nachweislich keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen, dass sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat.

Näheres siehe Vergabeunterlagen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Nachweis der Eignung durch Angabe:

-des Umsatzes des Unternehmens jeweils bezogen auf

die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre soweit er

Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss

des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

-zur Ausführung von Leistungen in den letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

-von Nachweisen, dass die Verpflichtung zur Zahlung

von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde.

Haftpflchtversicherungsnachweis.

Näheres siehe Vergabeunterlagen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
Nachweis über techn. Leistungsfähigkeit durch:
-Referenzen
-Angaben zur Geräte- und Produktionsausstattung
-Personalbestand
-ggf. Liste der Leistungen, die an Nachunternehmer übertragen werden.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

-Angebotsschreiben
-Formblatt 221 oder 222

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/10/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPSYYSDLKJ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany
E-mail: Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2023