

Finland-Helsinki: Repair and maintenance services of electrical building installations

OJ S 204/2021 20/10/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Auroranlinna

National registration number: 0689784-0

Postal address: Eevankatu 2

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00240

Country: Finland

Contact person: Ari Aho

E-mail: ari.aho@auroranlinna.fi

Telephone: +358 207199679

Internet address(es):Main address: <http://www.auroranlinna.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Oy Helsingin Asuntohankinta ab

National registration number: 0577070-9

Postal address: Eevankatu 2

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00240

Country: Finland

E-mail: toimisto@helah.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.helah.fi>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=369573&tpk=c0f60554-8e77-4129-9f48-dd3d11a90d9b>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=369573&tpk=c0f60554-8e77-4129-9f48-dd3d11a90d9b>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sähkötekniset korjaus- ja kunnossapitopalvelut Kiinteistö Oy Auroranlinnan ja Oy Helsingin Asuntohankinta ab:n hallinnoimissa kiinteistöissä.

II.1.2. Main CPV code

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kiinteistö Oy Auroranlinna ja Oy Helsingin Asuntohankinta ab pyytää tarjouksia Helsingin itäisen ja läntisen alueen

kiinteistöjensä sähköhuolto ja ylläpitopalveluista palveluista. Yhteensä kohteita 85 on Koy Auroranlinnalla 4200 vapaarahoitteista vuokra asuntoa eripuolilla Helsinkiä sekä yhdessä kohteessa Kirkkonummella. Kohteissa on myös liike- päiväkotia ja palveluasumistiloja. Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:llä yksittäisiä huoneistoja ympäri Helsinkiä yli 800 eri kiinteistöissä 3500kpl.

Hankinnan kohde on jaettu kahteen (2) osa-alueeseen:

1. osa-alue: Kiinteistöhuolto itä
2. osa-alue: Kiinteistöhuolto länsi

Tarjouksen voi jättää kummallekin osa-alueelle, mutta vain toiselle voi ryhtyä tuottamaan palveluja.

Kiinteistö Oy Auroranlinna valitsee kummallekin osa-alueelle parhaimman pistemäärän saaneen urakoitsijan.

Siinä tapauksessa, jos sama urakoitsija saa parhaimmat pisteet molemmissa osa-alueissa, joutuu urakoitsija ottamaan toisen osa-alueen jonka on merkannut 1 vaihtoehdoksi.

Sama tarjoaja ei voi siten tulla valituksi molempiin osa-alueisiin.

Oy Helsingin Asuntohankinta ab tekee omien kohteiden sähköhuolto- ja ylläpitopalveluista oman sopimuksen.

Tehtävät sopimukset ovat määräaikaista ja ovat voimassa 48kk.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 740 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Kiinteistö Oy Auroranlinna:

- Sähköhuolto ja ylläpitopalvelut itä
 - Sähköhuolto ja ylläpitopalvelut länsi
- Oy Helsingin Asuntohankinta ab

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkötekniset korjaus- ja kunnossapitopalvelut Itä
Lot No: 1.

II.2.2. Additional CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Main site or place of performance: Helsinki itä.

II.2.4. Description of the procurement

Sähköhuolto ja ylläpito itä, kohteita on 41:ssä Kiinteistö Oy Auroranlinnan hallinnoimassa kiinteistössä ja 4:ssä Helsingin Asuntohankinta ab:n hallinnoimassa kiinteistössä.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 370 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkötekniset korjaus- ja kunnossapitopalvelut Länsi
Lot No: 2.

II.2.2. Additional CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Main site or place of performance: Helsinki länsi.

II.2.4. Description of the procurement

Sähkötekniset korjaus- ja kunnossapitopalvelut länsi, kohteita 44:ssä Kiinteistö Oy Auroranlinnan hallinnoimassa kiinteistössä ja 4:ssä Helsingin Asuntohankinta ab:n hallinnoimassa kiinteistössä.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 370 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää ESPD-lomakkeessa esitetyt vaatimukset sekä kansalliset vaatimukset, esimerkiksi tarjoajan ja sen alihankkijat on täytettävä tilaajavastuulain (1233/2006) 5 § (22.5.2015/678) mukaiset velvoitteet.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Sähkötyö on luvanvaraista ja säädeltyä toimintaa. Työtä johtaville ja tekeville henkilöille on asetettu laissa pätevyysvaatimukset.

Työtä tulee johtaa vähintään S2-tasoinen sähkötöidenjohtaja sekä suorittaa sähköalan ammattihenkilöt.

- Sähköturvallisuuslaki 1135/2016

- Valtioneuvoston asetus sähkötyöstä ja käyttötyöstä 21.12.2016/1435

- Työturvallisuuslaki 23.8.2002/738

- Tukes luettelo S10-2019

SÄHKÖLAITTEISTOJEN TURVALLISUUTTA JA SÄHKÖTYÖTURVALLISUUTTA KOSKEVAT STANDARDIT

III.2.2. Contract performance conditions

Tarjoajalla on oltava hankinnan sisältö ja laajuus huomioon ottaen riittävä kokemus vastaavista hankinnoista.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/12/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/12/2021 Local time: 14:00

Place:

Helsinki, Eevankatu 2

Information about authorised persons and opening procedure: Avaustilaisuus ei ole julkinen

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/10/2021