

533473-2026 - Competition

Croatia – Primary school construction work – Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GRAD ZADAR

Email: javna.nabava@grad-zadar.hr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo

Description: Predmet nabave su radovi na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo, a sve u skladu sa uvjetima i zahtjevima dokumentacije o nabavi, Glavnim projektom sa svim pripadajućim mapama, troškovnikom i tehničkim specifikacijama koji su dio ove dokumentacije o nabavi. Predmet nabave nije podijeljen u grupe jer predstavlja tehničku, tehnološku, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu koja predstavlja kapitalnu investiciju, pa je ponuditelj u obvezi ponuditi predmet nabave u cijelosti odnosno ponuda mora obuhvatiti sve stavke troškovnika koji čini sastavni dio ove dokumentacije o nabavi.

Procedure identifier: 32aaf5b5-3a05-40a1-91d5-67f71aac3ea1

Internal identifier: VN 050-9/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Country: Croatia

Additional information: Novoformirana čestica k.č.br. 1235/4 (nastala od dijela 776/6 i 776/1), k. o. Murvica.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 167 251,75 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice
Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Corruption: Korupcija
Fraud: Prijevara
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Purely national exclusion grounds: Neisplata plaće
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Radovi na izgradnji Područne škole Murvica - Briševo

Description: Predmet nabave su radovi na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo, a sve u skladu sa uvjetima i zahtjevima dokumentacije o nabavi, Glavnim projektom sa svim pripadajućim mapama, troškovnikom i tehničkim specifikacijama koji su dio ove dokumentacije o nabavi. Predmet nabave nije podijeljen u grupe jer predstavlja tehničku, tehnološku, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu koja predstavlja kapitalnu investiciju, pa je ponuditelj u obvezi ponuditi predmet nabave u cijelosti odnosno ponuda mora obuhvatiti sve stavke troškovnika koji čini sastavni dio ove dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: VN 050-9/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Country: Croatia

Additional information: Novoformirana čestica k.č.br. 1235/4 (nastala od dijela 776/6 i 776/1), k. o. Murvica.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/11/2026

Duration: 14 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 167 251,75 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Radovi na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo - NPOO.C3.1.R1-I2.01-V1.0217, Mehanizam zaopravak i otpornost

Further details of EU funds: Predmet projekta je izgradnja Područne škole Murvica – Briševo na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 1235/4, nastaloj iz k.č.br. 776/1 i 776/6, k.o. Murvica. Projekt obuhvaća izgradnju samostojeće školske zgrade s dvjema nadzemnim etažama, dvodijelne školske sportske dvorane, vanjskih sportskih igrališta, servisne prometnice, parkirališta te uređenje okoliša. Škola je projektirana za izvođenje nastave u 9 učionica (4+4 sistem škole) te uključuje knjižnicu, blagovaonicu s kuhinjom, gospodarske sadržaje, sanitarije i prostore za boravak učenika. Sportska dvorana je predviđena za korištenje za potrebe škole i veća sportska događanja dok je u dvorani predviđeno gledalište s montažnim tribinama za otprilike 240 korisnika. Projektom je osigurana pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, uključujući dizalo i prilagođene komunikacije. Vanjski prostor obuhvaća školski trg, djelomično natkrivene terase koje služe kao površine za rad na otvorenom učenika nižih razreda, vanjsko igralište, zelene površine koje će se urediti travnatim površinama i oplemeniti sadnjom stabala i parkiralište. Izgradnjom nove područne škole Murvica - Briševo omogućuje se prelazak matične škole Smiljevac na rad u jednoj smjeni, a nova škola osigurava suvremeni prostor koji zamjenjuje područnu školu Murvica, područnu školu Briševo i područnu školu Dračevac Ninski. Projekt Područne škole Murvica – Briševo kvalitetno implementira horizontalna načela urbanog i arhitektonskog planiranja. Škola je inkluzivna, održiva i energetski učinkovita, a prostorna organizacija omogućava suvremeno obrazovanje i aktivnu integraciju sa širom zajednicom. Projekt prepoznaje društvene potrebe, klimatske izazove i važnost univerzalnog pristupa, čime stvara prostorno i funkcionalno kvalitetno okruženje za obrazovanje budućih generacija.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Sukladno članku 4. stavak 1. točka 2. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave, Naručitelj je u predmetnom postupku javne nabave, s obzirom na vrstu postupka javne nabave (radovi) i prirode predmeta nabave (izvođenje radova), odredio predviđene (okvirne) količine predmeta nabave. Sva plaćanja imaju se izvršiti sukladno stvarno izvršenim količinama. Količine predmeta nabave određene su u troškovniku koji se nalaze kao zasebni dokument odnosno prilog ovoj dokumentaciji o nabavi. Količine navedene u troškovniku koriste se za izračun ponude za postupak nabave. Ponuditelj mora ponuditi cjelokupni opseg posla koji se traži u dokumentaciji o nabavi. Ponude koje obuhvaćaju samo dio traženog opsega posla neće se razmatrati i bit će odbijene kao nevaljane. Ponuditelj je dužan ponuditi i izvršiti radove sukladno svim uvjetima navedenim u dokumentaciji o nabavi, tehničkim specifikacijama i troškovniku, važećim zakonima i pravilnicima, te pravilima struke.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 75

Criterion:

Type: Quality

Name: Duljina trajanja dodatnog jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka

Description: Naručitelj kao drugi kriterij za odabir ponude određuje dodatni jamstveni rok za izvedene radove i ugrađenu/montiranu opremu. Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem odabrani ponuditelj garantira za kvalitetu i ispravnost izvedenih radova i ugrađenu /montiranu opremu. Da bi ostvario bodove u okviru ovog kriterija, ponuditelj mora ponuditi dodatni jamstveni rok. Zakon o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29 /18, 126/21, 144/22, 156/22, 155/23), u članku 633. navodi da izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova i taj rok nije predmet ovog kriterija. U svezi sa navedenim, ostali radovi, u smislu ove dokumentacije o nabavi, odnose se na sve druge radove koji nisu obuhvaćeni predmetnim člankom Zakona o obveznim odnosima. Minimalno trajanje jamstva za otklanjanje nedostataka je 48 mjeseci i nije kriterij za odabir ponude već je kriterij za odabir dodatno ponuđeni rok trajanja jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka. Maksimalan broj bodova koje ponuditelj može ostvariti u okviru ovog kriterija je 15,00 bodova. Jamstveni rok moguće je iskazivati isključivo cijelim brojem (ne decimalnim) u mjesecima (npr. 1,2, 6, 8,12). Ponuda u kojoj je iskazan najduži dodatni jamstveni rok dobiva 15,00 bodova, a ostale ponude se boduju prema formuli, u odnosu na najbolju vrijednost. Ukoliko ponuda ne sadrži navod o trajanju dodatnog jamstvenog roka, ponuda neće biti odbijena nego će se smatrati da ponuditelj nudi minimalni jamstveni rok od 48 mjeseci te mu se dodjeljuje 0,00 bodova. Prilikom sklapanja ugovora, duljina trajanja jamstvenog roka računa se na način da se na minimalni jamstveni rok od 48 mjeseci dodaje ponuđeni jamstveni rok odabranog ponuditelja, te njihov ukupni zbroj čini duljinu trajanja jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka. Ponuditelj nije dužan ponuditi dodatni jamstveni rok za otklanjanje nedostataka da bi ponuda bila valjana te ukoliko ne ponudi dodatni jamstveni rok, ponuda neće biti odbijena već će ostvariti 0,00 bodova.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Stručno iskustvo nominiranog inženjera gradilišta ili voditelja radova (arhitektonske ili građevinske struke)

Description: Naručitelj kao treći kriterij za odabir ekonomski najpovoljnije ponude određuje stručno iskustvo angažiranog osoblja iz točke 5.3.2. Kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta s uputama, odnosno iskustvo predloženog inženjera gradilišta ili voditelja radova arhitektonske ili građevinske struke u svojstvu odgovorne osobe sukladno Zakonu o gradnji (Narodne novine b. 155/25) i Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine br. 78/2015, 118/2018, 110/2019). Naručitelj boduje broj uspješno realiziranih projekata građenja nove građevine ili rekonstrukcije postojeće građevine javne i društvene namjene minimalne vrijednosti 7.000.000,00 EUR bez PDV-a, na kojima je nominirani stručnjak sudjelovao u svojstvu inženjera gradilišta ili voditelja radova arhitektonske ili građevinske struke. Da bi projekt bio prihvatljiv: - mora se odnositi na građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine, - mora biti uspješno obavljen tehnički pregled (tehnički pregled smatra se uspješno obavljenim ako u zapisniku nisu navedene primjedbe sudionika u gradnji i javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku) - stručnjak mora biti angažiran u svojstvu odgovorne osobe sukladno propisima iz područja gradnje. Sukladno članku 3. stavak 1. točka 7. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica). Radovi redovitog održavanja, investicijskog održavanja, sanacije i drugi radovi koji ne predstavljaju rekonstrukciju u smislu propisa kojima se uređuje gradnja neće se smatrati prihvatljivima. Iznimno, prihvatljivima će se smatrati projekti cjelovite obnove provedeni sukladno propisima kojima se uređuje obnova zgrada oštećenih potresom, pod uvjetom da se odnose na građevine javne i društvene namjene.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/90267>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/90267>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računske greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno

ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta. Jamstvo se dostavlja u obliku bezuvjetne i neopozive garancije banke naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora s rokom važenja sukladno roku valjanosti ponude, u iznosu od 300.000,00 eura. U bankarskom jamstvu mora biti navedeno: - Da je korisnik Grad Zadar -Da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti traženi iznos u slučaju: - Odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - Nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - Neprihvatanja ispravka računske greške, - Dostavljanja neistinitih podataka, - Nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima - Odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili - Nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Bankarska garancija mora sadržavati naziv postupka nabave za koji se izdaje i evidencijski broj postupka nabave. Jamstvo za ozbiljnost ponude izdaje se na vrijeme roka valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude ili jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj će tražiti njihovo produljenje. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, papirnatom obliku, odvojeno od elektroničke ponude i mora biti zaprimljeno putem urudžbenog zapisnika naručitelja do isteka roka za dostavu ponuda, na adresu na kojoj mora biti naznačeno: Na prednjoj strani: Naručitelj: GRAD ZADAR Adresa: Narodni trg 1, 23000 Zadar Evidencijski broj nabave: VN 050-9/26 Predmet nabave: Radovi na izgradnji Područne škole Murvica-Briševo „NE OTVARAJ“ Na poleđini: < Naziv i adresa ponuditelja / članova zajednice gospodarskih subjekata > U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, Naručitelj će prihvatiti jamstvo: • u kojem je garant jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata uz navod da se radi o zajednici gospodarskih subjekata, • u kojemu su garanti svi članovi zajednice gospodarskih subjekata uz navod u jamstvu da se radi o zajednici gospodarskih subjekata • koje dostavi svaki član zajednice gospodarskih subjekata za dio radova koje izvodi, a koji kumulativno zadovoljavaju traženi iznos jamstva uz uvjet da su ispunjeni svi zahtjevi u vidu uvjeta, trajanja i sadržaja dostavljenih garancija. Umjesto prethodno navedenog jamstva, ponuditelj može sukladno članku 214. stavku 4. ZJN 2016, dati jamstvo u vidu novčanog pologa u traženom iznosu na račun Naručitelja IBAN: HR5924070001852000009, SWIFT CODE: OTPVHR2X, MODEL: HR 68, POZIV NA BROJ 7706 – OIB Ugovaratelja (ukoliko gospodarski subjekt nema poslovni nastan u RH, odnosno nema dodijeljen OIB, tada umjesto OIB-a upisuje svoj nacionalni identifikacijski broj), opis plaćanja – polog jamstva za ozbiljnost ponude – evidencijski broj nabave VN 050-9/26. U slučaju da se jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja u obliku novčanog pologa na žiro-račun naručitelja, dokaz o uplaćenom pologu učitava se ("uploada") u sustavu EOJN RH. Pri tom se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Ostale odredbe koje se odnose na bankarsku garanciju na odgovarajući način se primjenjuju i na novčani polog.

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici Naručitelja, ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici Naručitelja i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Svoje ovlaštenje predstavnici ponuditelja dokazuju u pisanom obliku (obrazac u prilogu ove dokumentacije o nabavi). Ovlaštenje mora biti potpisano od strane ovlaštene osobe ponuditelja, a ukoliko je ovlaštena osoba na otvaranju ponuda, dužna je umjesto ovlaštenja donijeti kopiju rješenja o registraciji/obrtnicu i kopiju identifikacijskog dokumenta te iste predati prisutnim članovima stručnog povjerenstva.

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Plaćanje unaprijed je isključeno. Obračun i naplata izvedenih radova obavljat će se na temelju privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, prema jediničnim cijenama iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenim količinama radova. UgOdobrani ponuditelj će privremene mjesečne situacije ispostavlјati na temelju građevinske knjige ovjerene od strane nadzornog inženjera, pri čemu zbroj svih privremenih situacija ne može iznositi više od 90 % ukupne ugovorene cijene radova. Preostalih najmanje 10 % obračunava se okončanom situacijom koja se ispostavlјa u roku od 30 dana od izvršene primopredaje radova i provedenog konačnog obračuna. Detlјniji način plaćanja naveden je u prijedlogu ugovora koji je dio ove dokumentacije o nabavi.

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GRAD ZADAR

Organisation providing more information on the review procedures: GRAD ZADAR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GRAD ZADAR
Registration number: 09933651854
Postal address: Narodni trg 1
Town: Zadar
Postcode: 23000
Country subdivision (NUTS): Zadarska županija (HR033)
Country: Croatia
Contact point: Odsjek za javnu nabavu
Email: javna.nabava@grad-zadar.hr
Telephone: +385 23208162
Internet address: <https://www.grad-zadar.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registration number: 95857869241
Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V
Town: Zagreb
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telephone: +385 14559 930
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.
Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: eojn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 95672fee-f655-4236-8622-b1321be07f16 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 533473-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026